

USNESENÍ Č. 108/2026

z 108. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 6. října 2026 v 17:45 hodin v kanceláři starosty

Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 4 radní), řádně omluven: Ing. Jan Skalník, pozdější příchod: Ing. Erik Mikuš EUR ING.

Předsedající určil zapisovatelku Moniku Novákovou.

RMM schvaluje navržený program 108. řádné schůze RMM.

Bod 1 – Rozpočtová opatření č. 10/2026

Usnesení 108R-1.1/2026: RMM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2026 rozpočtu města Modřice na rok 2026 na straně příjmů po RO č. 10 ve výši 273.146.400,- Kč a na straně výdajů po RO č. 10 ve výši 392.209.500,- Kč jako schodkový, se schodkem a financováním ve výši 119.063.100,- Kč a splátkami úvěrů v celkové výši 11.359.000,- Kč.

Bod 2 – Projednání důležitých smluv

Usnesení 108R-2.1/2026: RMM schvaluje Dodatek č.1 k Servisní smlouvě s ev. č.: SML_2021/0017/1 mezi městem Modřice a RedWeb s.r.o., Kozí 8, 60200 Brno, IČO: 27709841 na doplnění rozsahu poskytovaných služeb pro MHM o pro veřejnost využitelnou on-line kameru monitorující naplněnost veřejného kluziště, a to na dobu neurčitou, kde se rozsah služeb navýší o cca 3.500,- Kč.

Usnesení 108R-2.2/2026: RMM schvaluje Příkazní smlouvu s ev. č. 2026/0152 pro výkon TDI a BOZP včetně zpracování plánu BOZP na stavbu „Muzeum a knihovna, stavební úpravy a přístavba objektu nám. Svobody 171, I. a II. Etapa“ se společností S-Invest CZ, s.r.o. IČO: 25526171, Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno s celkovou výší plnění za obě etapy 1.256. 000,- Kč bez DPH.

Usnesení 108R-2.3/2026: RMM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030094666/002/TOO s ev. č.: SML_2026/0149 mezi městem Modřice a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050. Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku par. č. 2024/6, 242/1 k. ú. Modřice pro stavbu „Modřice, Za Humny, smNN, Cenek“ za sjednanou úplatu.

Usnesení 108R-2.4/2026: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 7700104931_4/VB s ev. č.: SML_2026/0150 mezi městem Modřice a GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Předmětem smlouvy je uložení plynárenského zařízení při stavbě „REKO MS Modřice – Pilcova +1“ za sjednanou úplatu.

Usnesení 108R-2.5/2026: RMM schvaluje Smlouvu o dílo s ev. č.: SML_2026/0151 na zpracování PD pro povolení záměru „Novostavba objektu MP, včetně úpravy vnitřního dvoru v návaznosti na vnitřní prostor dvoru za objektem Radnice Modřice, na pozemcích p.č. 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 200 v k.ú.

Modřice“ mezi společnostmi schwerpunkt s.r.o., IČO: 09212299, se sídlem Nezamyslova 726/5, 120 00 Praha 2 a městem Modřice za částku 1.506.450,- Kč s DPH.

Usnesení 108R-2.6/2026: RMM schvaluje jako cenově nejvýhodnější nabídku vzešlou z výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Modernizace dohledového kamerového systému Modřice“ nabídku podanou společností DRSystem s.r.o., Lačnov 297, 756 12 Lačnov, IČO: 09924582 ve výši 2.947.886,90 Kč bez DPH. Současně schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s ev. č.: SML_2026/0153 předloženou zhotovitelem v rámci jeho nabídky.

Usnesení 108R-2.7/2026: RMM schvaluje uzavření Dohody o provedení oprav díla s dopadem na sporná práva ev. č.: SML_2026/0156 mezi městem Modřice, jako objednatelem a SYNER, s.r.o., IČ: 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec a MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČO: 46347542, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, jako zhotoviteli, která upravuje vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s řešením vad díla - Městské haly Modřice, zejména odstranění vad bazénu. Současně RMM pověřuje starostu města rozhodnutím o dílčích úpravách schváleného textu Dohody.

Usnesení 108R-2.8/2026: RMM schvaluje Dohodu o ukončení servisní smlouvy ze dne 1.7.2025 s ev. č.: SML_0163/2015/2 mezi městem Modřice a RedWeb, s.r.o., Kozí 8, 602 00 Brno, IČO: 27709841, a to k 31.10.2026.

Usnesení 108R-2.9/2026: RMM schvaluje Servisní smlouvu s ev. č.: SML_2026/0148 mezi městem Modřice a RedWeb s.r.o., Kozí 8, 602 00 Brno, IČO: 27709841 na servisní podporu nad společnou Drupal platformou, na které jsou provozovány weby města. Cena za poskytování servisní podpory se skládá z měsíčního servisního poplatku: Servisní podpora 5.000,- Kč, Vyhrazená kapacita pro vývoj 20.000,- Kč plus DPH, tj. 30.250,- Kč včetně DPH.

Usnesení 108R-2.10/2026: RMM schvaluje Dohodu o zajištění technických činností s ev. č.: SML_2026/0154 mezi městem Modřice a P. P., IČO: 87403561, Babice u Rosic 66484. Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 25. 6. 2027 s výší paušální částky 15.000,- Kč/měsíc.

Usnesení 108R-2.11/2026: RMM schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s ev. č.: SML_2026/0085 „Chodník pro pěší na ul. Popovická“ s ev. č.: SML_2026/0085/1 mezi městem Modřice a EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO: 45274924, celková cena díla se tedy mění z částky 5.067.155,81 Kč s DPH na částku 5.084.227,26 Kč s DPH a lhůta pro dokončení stavby se prodlužuje nejpozději do 5. 11. 2026.

Usnesení 108R-2.12/2026: RMM schvaluje znění Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2026/0087 „Souvislá údržba chodníku na ul. Nám. Svobody, Havlíčkova, Tyršova“ s ev. č.: SML_2026/0087/1 mezi městem Modřice a spol. EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO: 45274924, celková cena díla se tedy mění z částky 11.364.003,14 s DPH na částku 11.591.468,24 Kč s DPH a lhůta pro dokončení stavby se prodlužuje:
Chodník na ulici nám. Svobody nejpozději do 6.11.2026
Chodník na ulici Havlíčkova nejpozději do 30.10.2026
Chodník na ulici Tyršova nejpozději do 5.12.2026“.

Usnesení 108R-2.13/2026: RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí licence k užití zvukově obrazového záznamu, ev. č. SML_2026/0155, mezi městem Modřice a Českou televizí, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4, IČO: 00027383, jejímž předmětem je poskytnutí licence k užití archivních obrazově-zvukových záznamů v rámci výstavy „Modřice – muzeum“ na dobu od 25. 9. 2026 do 7. 11. 2026, za cenu 5.000 Kč bez DPH za šot a 5.000 Kč bez DPH za technické náklady spojené s dodáním/zpřístupněním kopie šotu. DPH bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů.

Bod 3 - Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

Bod 4 - Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory

Usnesení 108R-4.1/2026: RMM schvaluje ukončení nájmu bytu č. 40 v SO 03 PBDS Modřice, ulice Nádražní 1124 dohodou, a to ke dni 31.10.2026 a pověřuje starostu města rozhodnutím o uzavření dohody o ukončení nájmu výše uvedeného bytu s nájemcem bytu č. 40 v SO 03 PBDS Modřice s paní D. Š.

Usnesení 108R-4.2/2026: RMM schvaluje panu F. L. navýšení měsíčních zálohových plateb na služby bytu č. 17 v SO 03 PBDS Modřice, ulice Nádražní 1124 o 1.000,- Kč. Od 01.11.2026 budou zálohové platby pana F. L. činit 2.150,- Kč za měsíc.

Bod 5 - Projednání zpráv činností komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice

Usnesení 108R-5.1/2026: RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.09.2026 do 30.09.2026.

Usnesení 108R-5.2/2026: RMM bere na vědomí Zápis č. 45/2026 z jednání Komise stavební a územního plánování konaného dne 24.09.2026 na Městském úřadě Modřice.

Bod 6 – Různé, diskuze

Usnesení 108R-6.1/2026: RMM vydává Návštěvní řád sportovně - relaxačního areálu Rybník Masarykova.

Usnesení 108R-6.2/2026: RMM schvaluje plnou moc pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Modřice, týkající se budoucích změn Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice a obce Česká a Želešice.

Zapsala: Monika Nováková

Usnesení 108R-6.3/2026: RMM schvaluje příspěvkové organizaci ZŠ Modřice změnu účelového provozního transferu na financování nepedagogických pracovníků v roce 2026 ve výši 11.240.000 Kč s termínem vyúčtování do 31. 1. 2027 se závaznými ukazateli:

- objem platů ve výši 7.468.000 Kč,
- objem dohod o provedení práce a pracovní činnosti ve výši 20.000 Kč.

Usnesení 108R-6.4/2026RMM schvaluje interní směrnici k časovému rozlišení nákladů a výnosů a k tvorbě a účtování dohadných položek s účinností od 1. 1. 2027.

Usnesení 108R-6.5/2026: RMM zamítá žádost Ing. R. N. a o udělení výjimky z podmínek pro vydání rezidentního parkovacího oprávnění v systému rezidentního parkování města Modřice, s účinností od 06.10.2026.

Usnesení 108R-6.6/2026: RMM bere na vědomí vyjádření města k Návrhu na změnu záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Svratka ř.km 23,41 - 50,88 (soutok s Litavou - VD Brno), Svitava ř.km 0,00 - 11,90 (soutok se Svratkou - železniční most Obřany) a Mnišího potoka ř.km 0,00 - 0,004.

Usnesení 108R-6.7/2026: RMM schvaluje vyjádření města k záměru „Náhradní retenční prostory v prostoru k.ú. Přízřenice“, k. ú. Přízřenice, Modřice, okr. Brno-město, Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení.

Usnesení 108R-6.8/2026: RMM opravuje Usnesení 97M-R-1.8/2026 tak, že se v jeho textu nahrazuje chybně uvedené číslo smlouvy SML_2026/0089 správným číslem smlouvy SML_2026/0091, a to z důvodu administrativní chyby.

Usnesení 108R-6.9/2026: RMM schvaluje záměr prodeje nemovitosti části pozemku p.č. 993/1, nově dle GP č. 4369-324/2025 pozemek p. č. 993/102, která je dotčena stavbou trafostanice včetně funkčně s ní souvisejícího pásu v rozsahu nezbytném k její údržbě a zajištění přístupu.

Usnesení 108R-6.10/2026: RMM bere na vědomí žádost ředitelky ZŠ Modřice o přerušení provozu školní družiny ve dnech podzimních prázdnin, tj. 29. a 30. 10. 2026.

starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.