

Zápis č. 20-ZMM/2026

**z 20. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřic (dále jen „ZMM“), konaného
14. září 2026 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice**

Přítomno: 15 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina)

Předsedající: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města

Jednání zahájil předsedající v 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice.

Přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 15 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Zápis z 19. zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a podepsán a společně s usnesením byly řádně uloženy u asistentky starosty města k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku 20. řádného veřejného zasedání ZMM předsedající určil Moniku Novákovou, asistentku starosty.

Jako ověřovatele zápisu navrhl zastupitele Ing. Pavla Dolečka a zastupitele Ing. Tomáše Hejtmánka. Nebyl přednesen žádný jiný protinávrh. Oba jmenovaní s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení k úvodu zasedání ZMM (Procházka):

ZMM schvaluje ověřovateli zápisu 20. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Ing. Pavla Dolečka a zastupitele Ing. Tomáše Hejtmánka.

Hlasování o návrhu:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z20-Ú1/2026

V rámci pozvánky obdrželi všichni zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM.

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
- 2) Zpráva o plnění uložených úkolů
- 3) Diskuze s občany
- 4) Projednání majetkových transakcí
- 5) Projednání hospodaření města v roce 2026
 - 5.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2026
 - 5.2 Rozpočtové opatření č. 6/2026
 - 5.3 Rozpočtové opatření č. 7/2026

Zapsala Monika Nováková

- 5.4 Rozpočtové opatření č. 8/2026
- 5.5 Rozpočtové opatření č. 9/2026
- 6) Zrušení společnosti EXAMOD s.r.o. s likvidací
- 7) Zpráva o činnosti FV
- 8) Zpráva o činnosti KV
- 9) Hodnotící zpráva volebního období 2022-2026
- 10) Různé, diskuze
 - 10.1 Dodatek č. 2 dotace Sportovní klub Modřice
 - 10.2 Strategický plán rozvoje města Modřice na rok 2026-2035 s výhledem do roku 2050
- Závěr

Do navrženého programu starosta navrhnul jako 1. bod doplnit projednání změny Jednacího řádu. Změna by umožnila online přenos ze zasedání s možností uložení záznamu. Technicky bylo vše připraveno, některé volební strany to dokonce mají ve svých volebních programech.

Dále starosta navrhl přesunout bod 10.2 Strategický plán rozvoje města Modřice na rok 2026-2035 s výhledem do roku 2050 za bod Zpráva o plnění uložených úkolů, a to z důvodu přítomnosti zástupce firmy M.C. TRITON, který přijel, aby strategický plán rozvoje města prezentoval. Do bodu Různé navrhl doplnit jako další body: žádost Doc. K. (kterou posílala všem zastupitelům v pátek 11. 9. 15.29) a žádost Ing. Č. za Dubové lístky o udělení výjimky při vyúčtování nákladů spojených s pronájmem prostor v ZŠ Modřice v rámci dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2026, kterou poslala na město 11. 9. v 12.20 hod.

Další změny nebyly navrženy.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje program 20. řádného veřejného zasedání ZMM po provedení následujících změn: doplnění bodu 1. „Projednání změny Jednacího řádu“, přesunutí bodu 10.2 navrženého programu „Strategický plán rozvoje města Modřice na rok 2026-2035 s výhledem do roku 2050“ za bod Zpráva o plnění uložených úkolů a doplnění do bodu Různé jako poslední bod Projednání žádosti Doc. K. a žádost Ing. Č. za Dubové lístky.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z20-Ú2/2026

Bod 1 – Návrh na změnu jednacího řádu

Starosta předložil návrh na změnu Jednacího řádu, která by umožňovala online přenos ze zasedání s možností uložení záznamu. Technicky bylo vše připraveno. Jednací řád s vyznačením změn byl předložen na stůl.

Zapsala Monika Nováková

Předložen návrh na změnu jednacího řádu umožňující „online přenos zasedání s možností uložení záznamu“ na YouTube kanál města. V textu se nahrazuje odkaz na „zákon na ochranu osobních údajů“ textem „zákon o zpracování [osobních údajů]“, což online zasedání umožňuje.

Diskuze:

Hroudný: Dotaz, proč dochází ke změně nyní, přesto online přenos uvítal. Požádal o opravu textu na „zákon na ochranu osobních údajů“ textem „zákon o zpracování [osobních údajů]“, což online zasedání umožňuje.

Starosta: Uvádí, že po několika žádostech bylo rozhodnuto, byť narychlo, o projednání věci na ZMM.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje změnu Jednacího řádu s úpravou, kde se nahrazuje text Zákon na ochranu osobních údajů textem „Zákona o zpracování osobních údajů“, která umožní online přenos ze zasedání s možností uložení záznamu.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

1 se zdrželo (Hökl)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-1.1/2026

Změna byla přijata a online přenos byl spuštěn.

Bod 2 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě za období od zasedání ZMM dne 15.06.2026 do 14.09.2026. Zpráva starosty o činnosti městského úřadu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 19. zasedání ZMM dne 15.06.2026 do 14.09.2026.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Hökl, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-2.1/2026

Bod 3 – Zpráva o plnění uložených úkolů

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání ZMM, radě a starostovi.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Město koncem měsíce června převzalo čístopis studie „Oprava a stabilizace koryta Mlýnského náhonu“ v k.ú. Modřice, zpracovatel VH atelier, spol.s r.o.

Řešený úsek: od MVE Modřice po silniční most na II/152.

Cílem studie byla stabilizace koryta toku, opravy celkového narušeného koryta zejména po povodních v roce 2024 a návrh opatření ke zvýšení protipovodňové ochrany města v daném úseku. Pro úplnou informovanost se jednalo o utržení pravobřežní hráze toku v bezprostřední blízkosti silnice III. třídy ve spodní části náměstí Svobody.

Na studii budou navazovat další stupně projekčních prací – viz požadavek na rozpočtové opatření.

Dále byly poptány projekční práce na zpracování studie protipovodňové ochrany koryta Mlýnského náhonu při ulici Masarykova, jejímž předmětem je zvýšení protipovodňové ochrany města - viz požadavek na rozpočtové opatření.

K informacím o plánovaném zpracování studie města Brna, jejímž předmětem bude zejména aktualizace podkladů o území, identifikace podmínek jednotlivých záměrů, ověření navržené koncepce na celoměstském povodňovém modelu, návrh etapizace, kdy městu byla nabídnuta součinnost, nemáme nové informace.

Na webu Povodí Moravy s.p. byl dne 03.08.2026 zveřejněn návrh záplavového území a aktivních zón Svatky od VD Brno po soutok s Litavou a Svitavy od Obřan po soutok se Svatkou.

Jde o aktualizaci záplavového území zpracovanou na základě provedených protipovodňových opatření na Poříčí, které byly kolaudovány v 11/2025.

Toto záplavové území včetně aktivních zón bylo 31.7.2026 předloženo příslušnému vodoprávnímu úřadu, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ke stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny. Záplavové území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy. Zdroj: [Návrh záplavového území a aktivních zón Svatky od VD Brno po soutok s Litavou a Svitavy od Obřan po soutok se Svatkou – Povodí Moravy](#).

Od zaslání podkladů na dnešní jednání zastupitelstva Město obdrželo 3.září 2026 žádost odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje k vyjádření k návrhu na změnu záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Svatka ř.km 23,41 – 50,88 (soutok s Litavou - VD Brno), Svitava ř.km 0,00 – 11,90 (soutok se Svatkou – železniční most Obřany) a a Mnišího potoka ř.km 0,00 – 0,004.

Podklady jsou k dispozici v digitální formě na mapovém portálu Jihomoravského kraje.

Dále 9.září 2026 Město obdrželo oznámení o zahájení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Náhradní retenční prostory v prostoru k.ú. Přízřenice, katastrální území Přízřenice a Modřice. Oznámení je zveřejněno na úřední desce města, ve které je odkaz na portál CENIA, kde je zveřejněna dokumentace.

Na oba záměry město bude reagovat/ respektive k nim zašle své vyjádření.

Úkol probíhá.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Dne 15. června 2026 vydáno stavebním úřadem Městského úřadu Šlapanice Rozhodnutí o zakazujícím opatření v rozsahu **zákazu provádění terénních úprav** na pozemku p.č. 1690/182, 1690/186, 1690/194, 1690/198 k.ú. Modřice – viz příloha č. 1

23. a 29. června 2026 proběhlo kontrolní šetření stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice za účasti odboru životního prostředí a města Modřice.

16. července 2026 vydáno stavebním úřadem Rozhodnutí o **nařízení odstranění terénních úprav na pozemku p.č. 1690/195 a 1690/245** do 3 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – viz příloha č. 2.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k. ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Žádost o povolení demolice podána na stavební úřad.

Beze změny - úkol probíhá.

Usnesení 16Z-10.1.1/2025: ZMM pověřuje starostu města požádat Městský úřad Šlapanice o vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace města a zpracování Zprávy o jejím uplatňování za období 2021-2025.

V rámci vypořádání podnětů ke zveřejněnému Návrhu Zprávy o uplatnění ÚP Modřice za období 2021-2025 a návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Modřice došlo k úpravě těchto dokumentů a jejich opakovanému zveřejnění s možností uplatnit podněty k tomuto dokumentu v termínu do 07.09.2026.

Aktuálně probíhá zpracování obdržených podnětů ke zveřejněným dokumentům.

Úkol probíhá.

Usnesení 18Z-14.4.2/2026: ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie "BOBRAVA, p.č. 1605/2" úřad územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Výzva k výběru projektanta jejíž součástí byla zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatel města dne 18.08.2026, podání nabídky bylo stanoveno na 09.09.2026.

V termínu do 30.08.2026 se k účasti na zpracování této studie přihlásila zastupitelka Ing. Hana Chybíková a zastupitel Roman Kraut.

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek na výběr projektanta studie (tj. 09.09.2026 do 12:00 hodin) nebyla podána žádná nabídka. Majetkový odbor navrhuje opakované zveřejnění výzvy s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, podklady k rozhodnutí jsou předloženy na zítřejší mimořádnou radu města.

Úkol probíhá.

Usnesení 19Z – 3.1/2026: V návaznosti na usnesení č. 18Z-14.1.1/2026 a č. 18Z-14.1.2/2026 schvaluje ZMM uzavření Rámcové smlouvy o převodu podílu s panem M. H. bytem, Holešovice, 170 00 Praha 7, která upravuje podmínky nabytí 100 % obchodní podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, se sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, městem a jejíž přílohou jsou vzory dokumentů, o jejichž uzavření a finální podobě rozhodne RMM.

Usnesení 100M-R-2.1/2026: RMM ve věci města jakožto jediného společníka společnosti EXAMOD s.r.o., IČ:19957882, se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, rozhodla při výkonu působnosti valné hromady společnosti dnešního dne o:

- Odvolání M. H., bytem, Holešovice, 170 00 Praha 7, z funkce jednatele společnosti
- Jmenování Mgr. Ing. Libora Procházky, MBA, nar. 8. 6. 1961, bytem U hřiště 830, 664 42 Modřice do funkce jednatele společnosti

Současně RMM ukládá starostovi města učinit toto rozhodnutí jediného společníka formou notářského zápisu.

Usnesení 100M-R-2.2/2026: RMM souhlasí s umístěním sídla společnosti EXAMOD s.r.o., IČ: 19957882, dosud se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, na adrese náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice.

Usnesení 100M-R-2.1/2026: RMM ve věci města jakožto jediného společníka společnosti EXAMOD s.r.o., IČ:19957882, se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, rozhodla při výkonu působnosti valné hromady společnosti dnešního dne o:

- Odvolání M. H., bytem, Holešovice, 170 00 Praha 7, z funkce jednatele společnosti
- Jmenování Mgr. Ing. Libora Procházky, MBA, nar. 8. 6. 1961, bytem U hřiště 830, 664 42 Modřice do funkce jednatele společnosti

Současně RMM ukládá starostovi města učinit toto rozhodnutí jediného společníka formou notářského zápisu.

Notářský zápis z 21.07.2026 a aktuální Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 4 a 5 tohoto zápisu.

Další informace a postup je předložen v samostatném bodě v rámci projednání návrhu na zrušení společnosti EXAMOD s.r.o.

Usnesení 19Z-5.3/2026: ZMM schvaluje Závěrečný účet města Modřice za rok 2025 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města s výhradou nedostatků uvedených v příloze B Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 01.01.2025 do 31.12.2025. K nedostatkům uvedeným v příloze B Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 stanovuje přijetí následujících nápravných opatření:

- Vypracování směrnice města k tvorbě a účtování časového rozlišení výnosů a nákladů s dohadných položek.
- ZMM stanovuje termín splnění přijatých nápravných opatření do 25.09.2026.

Úkol probíhá – probíhá kontrola návrhu směrnice z právního hlediska.

Usnesení 19Z-6.3/2026: ZMM má zájem o nabytí pozemku p.č. 460/14 katastrální území Modřice za cenu Kč 768.172,- Kč a pověřuje majetkový odbor přípravou podkladů na nejbližší jednání zastupitelstva města.

Podklady předloženy samostatně v bodě majetkové transakce.

Usnesení 19Z-12.6/2026: ZMM bere na vědomí žádost paní S. B. ze dne 11.6.2026 o úpravu provozního řádu dětského hřiště na Rybníčku a postupuje ji Radě města k projednání

Usnesení 99R-6.1/2026: RMM pověřuje pracovníky čety přesunutím provozního řádu na viditelnější místo a MP zajištění opětovného umístění kamery.

Provozní řád DH Rybníček byl přesunut na viditelnější místo

Kamera je součástí chystané objednávky modernizace dohledového kamerového systému, realizována bude po schválení rozpočtového opatření předloženého na ZMM.

Podněty na doplnění provozního řádu piktogramy nebyly podány.

Úkol probíhá.

Podněty bez Usnesení:

Průběžné kontroly výstavby záměru DIOS rezidence – průběžné sledování městskou policií v neděli

Kontroly stále probíhají, od minulého zasedání ZMM bylo zaznamenáno jedno oznámení o porušení zákazu práce o svátcích, a to 6. července, které bylo oznámeno 7.7.2026.

Úkol probíhá.

Auto napůl - náhrada

Podněty nebyly podány.

Vyčíslení nákladů na administrativu, zejména posudky a služby právní kanceláře související a převodem podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o.

Náklady na administrativu spojenou s převodem podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o. jsou vyčísleny - viz příloha č.3.

Úkol splněn.

Poskytnutí výstupů z kontrolního měření hluku zastupitelům

Výstupy jsou zveřejněny na webu města.

Úkol splněn.

Podnět na prověření možnosti umístění knihobudky na autobusové zastávce v lokalitě Bobrava

Požadavek je evidován. Knihobudka bude součástí objednávky na rozšíření mobiliáře, který se objednává na základě uplatněných požadavků hromadnou objednávkou průběžně.

Úkol probíhá.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Diskuze:

Kraut: Vznese dotazy k územní studii Bobrava p.č. 1605/2 (proč se v zadání nepromítly výsledky ankety 2024/25).

Mazálek: Dotazuje se pana Krauta, jaké podklady a data byly předány při zpracování zadání územní studie. Připomíná, že bylo dohodnuto zpracování zadání pořizovatelem a následně projednávání konkrétních výstupů v pracovních výborech po výběru projektanta. Uvádí, že do pracovních výborů se přihlásil společně s Ing. Chybíkovou.

Kraut: Uvádí, že metodické pokyny Ministerstva vnitra doporučují zahrnout příslušné informace již do zadání územní studie.

Mazálek a Höklová: Žádají o jejich zaslání (metodické pokyny Ministerstva vnitra).

Kraut: Dotaz k piktogramům u hřiště a k měření hluku (výběr měřicích bodů, chybějící měření hluku ze železnice).

Starosta: Uvádí, že přemístění provozního řádu považuje za dostatečné řešení a případné další návrhy či podněty vítá.

Mazálek: Uvádí, že měřicí body byly vybrány v lokalitách s předpokládaným nejvyšším zatížením, přičemž v některých místech bylo měření provedeno ve více bodech. Ulice Brněnská byla měřena ve větším rozsahu, zatímco na Masarykově byly vybrány pouze vybrané body, další měření zde byla provedena v rámci kolaudačního řízení. Měření se zaměřilo na automobilovou dopravu; na Brněnské ulici bylo zjištěno překročení hlukových limitů a v některých lokalitách je navrženo další měření kumulativní hlukové zátěže.

Kraut: Upozorňuje, že nebyl měřen hluk ze železniční dopravy, a poukazuje na další, více zatížený bod v lokalitě Bobrava, který může být ovlivněn připravovanou jižní tangentou.

Mazálek: Nabízí možnost měření v uvedeném místě zopakovat po jeho upřesnění.

Dále proběhla debata mezi zastupitelem Krautem a místostarostou Mazálkem o dřívějším odvolání z komise stavebního a územního plánování.

Hroudný: Žádá o pravidelné předkládání tabulky nástupů a odchodů zaměstnanců, informuje se o nástupu dvou nových strážníků a navrhuje městu prověřit novou brněnskou carsharingovou společnost Šárka s.r.o. jako možnou náhradu za zrušené Auto napůl. Zpochybňuje také přiměřenost nákladů na právní služby ve výši 620 tis. Kč u transakce EXAMOD.

Starosta: Souhlasil s pravidelným předkládáním tabulky a uvádí, že dva noví strážníci nastoupili 1. září a procházejí výcvikem. K nákladům na právní služby uvádí, že transakce byla složitá a připravovala se přibližně tři roky, přičemž ve srovnání s náklady na právní služby při řešení závad městské haly považuje tyto náklady za výrazně nižší.

Hroudný: Uvádí, že nepochybuje význam transakce ani kvalitu právních služeb, ale považuje částku 620 tis. Kč za nepřiměřenou rozsahu poskytnutých služeb.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-3.1/2026

Bod 4 - Strategický plán rozvoje města Modřice na rok 2026-2035 s výhledem do roku 2050

Ing. J. R. ze společnosti M.C. Triton odprezentoval návrh Strategického plánu.

Diskuze:

Chybíková: Upozorňuje, že v předloženém strategickém plánu chybí urbanistický koncept, který byl součástí analytické části, a žádá o jeho zpřístupnění.

Starosta: Uvádí, že předpokládal jeho zařazení do analytické nebo návrhové části a jeho nepředložení bylo podle něj nedopatřením.

M.C. Triton: Potvrzuje, že urbanistický koncept byl z materiálů vynechán neúmyslně, a přislíbil jeho dodatečné poskytnutí zastupitelům.

Hroudný: Upozorňuje na nesrovnalosti ve strategickém cíli č. 33, nesprávný popis fotografie a nepřesnosti v analytické části,

Chybíková: Upozorňuje na chybu v označení vlakových linek, které jezdí přes Modřice, zejména označení železniční linky S2 místo S3 a chybné údaje o kanalizaci. Žádá jejich opravu.

Starosta: Poděkoval za připomínky a uvedl, že uvedené nepřesnosti budou prověřeny a opraveny.

Kraut: Uvádí další připomínky ke strategickému plánu, zejména chybějící návaznost na předchozí studii, územní a pozemkovou analýzu a posouzení kapacit úřadu. Poukazuje také na nedostatečné zohlednění vysokorychlostní železnice, hlukové problematiky a lokality Bobrava, nesrovnalost v údajích o koeficientu ekologické stability a chybějící cestovní ruch v návrhové části. Kritizuje rovněž, že strategie se podle něj více zaměřuje na činnosti než na jejich konkrétní výsledky.

Protinávrh usnesení (Kraut):

ZMM konstatuje, že předložená analytická i návrhová část Strategie rozvoje města Modřice na období do roku 2035 s dlouhodobou vizí do roku 2050 obsahuje závažné nedostatky a v předložené podobě neposkytuje dostatečný a spolehlivý podklad pro dlouhodobé strategické řízení a rozhodování města. ZMM vrací Strategii rozvoje města Modřice na období do roku 2035 s dlouhodobou vizí do roku 2050 Radě města Modřice k dopracování a ukládá RMM, aby zajistila dopracování analytické i návrhové části Strategie rozvoje města zejména s ohledem na identifikované připomínky a nedostatky a aby následně předložila zastupitelstvu k novému projednání přepracovanou verzi Strategie.

Hlasování o protinávrhu na usnesení (Kraut):

2 pro (Kraut, Doleček)

1 proti (Procházka)

12 se zdrželo (Chybíková, Hökl, Slaný, Hroudný, Šiška, Absolonová, Mazálek, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek)

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh usnesení (Procházka):

Zastupitelstvo města Modřice schvaluje Strategický plán rozvoje města Modřice na rok 2026-2035 s výhledem do roku 2050.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

8 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Absolonová)

1 proti (Kraut)

6 se zdrželo (Doleček, Chybíková, Hökl, Slaný, Hroudny, Šiška)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-4.1/2026

Bod 5 – Diskuze s občany

Diskuze:

Občan Š.: Dotazuje se na konkrétní řešení parkování v ulici Benešova a termín jeho realizace.

Starosta: Uvádí, že Benešova nesplňuje parametry pro vyznačení modrých zón, a město proto hledá jiné řešení oficiálních parkovacích míst. Za nejbližší opatření označuje úpravu provozu v Komenského, dokončení 32 parkovacích míst na Pilcově a doprojektování dalších míst na Masarykově. V Benešově se zvažovalo jednosměrné uspořádání, které však nepodpořila Policie ČR ani Jihomoravský kraj; nyní se hledá jiné řešení, například parkovací místa s výhybnami.

Občan Š.: Upozorňuje, že při důsledném uplatňování pravidel může v Benešově zaniknout přibližně 50 současně využívaných parkovacích míst, a kritizuje zavedení rezidentního parkování bez předchozího vyřešení této situace.

Starosta: Uvádí, že si město rizika uvědomuje, a právě proto situaci v Benešově řeší.

Občan V.: Dotazuje se na fungování parkovacího portálu, zejména na parkování návštěv.

Starosta: Vysvětluje, že návštěvnické parkování zatím není v portálu zprovozněno a jeho doplnění se plánuje na podzim, nejpozději do konce roku. Do té doby lze využít virtuální parkovací automat a město připravuje rozšíření systému o další funkce.

Kraut: Kritizuje postup zavedení rezidentního parkování s tím, že podle něj měla být nejprve řešena kapacita parkovacích míst.

Starosta: Poukazuje na rozpracované projekty parkovacích míst za hotelem Gregor, v ul. Prusinovského a Komenského.

Kraut namítá, že některé z těchto projektů byly připravovány již dříve a nepovažuje jejich existenci za řešení problému.

Chybíková: Zpochybňuje nutnost dokládání údajů o trvalém pobytu a vlastnictví nemovitosti při vyřizování parkovacích oprávnění, pokud jsou tyto údaje dostupné městu.

Starosta: Vysvětluje, že používaný systém městské policie není propojen s příslušnými registry. Ověřování údajů přímo městem by proto celý proces prodloužilo; občané mohou údaje doložit různými způsoby. Zvolený software byl podle něj vybrán i s ohledem na nižší náklady.

Hroudny: Dotazuje se, jak mohou parkování návštěvy vyřídit občané, kteří nemají chytrý telefon ani internet, a dále na zaváděcí a průběžné náklady systému.

Starosta: Uvádí, že parkování lze prostřednictvím virtuálního parkovacího automatu vyřídit i vzdáleně jinou osobou. Klasické parkovací automaty město nezvolilo s ohledem na jejich vysoké pořizovací a provozní náklady. Aktuální náklady systému v danou chvíli neuvedl a přislíbil jejich sdělení.

Další občan: Dotazuje se na možnost platby parkovného prostřednictvím SMS a na důvod výběru současného dodavatele.

Starosta: Uvádí, že současný dodavatel platbu prostřednictvím SMS nenabízí. Dodavatel byl zvolen v návaznosti na informační systém městské policie; město současně připravuje vlastní rozšíření systému o návštěvnické parkování a další uživatelské funkce.

Kraut: Dotazuje se, jak dlouho po zavedení rezidentního parkování byla tolerována porušení pravidel.

Starosta: Uvádí, že ve většině případů byli řidiči upozorňováni a porušení bylo řešeno bez pokuty.

Krakowczyk: Potvrzuje, že ve většině případů byla nesprávná parkování řešena upozorněním a následně bez uložení pokuty.

Občan B.: Upozorňuje na nedostatek parkovacích míst v ulici Prusinovského a na pokuty udělené za parkování v místě, kde podle jeho slov dlouhodobě parkují rezidenti.

Starosta: Uvádí, že v Prusinovského jsou plánována další parkovací místa a že podle popisu se sankce týkaly parkování v křižovatce, nikoliv samotného porušení režimu modré zóny. Zdůrazňuje význam bezpečnosti a zachování rozhledových poměrů.

Skalník: Upozorňuje, že v případě pana B. se jedná především o parkování v křižovatce a v zatáčce, a proto podle něj situace přímo nesouvisí se zavedením modrých zón.

Mikuš: Uvádí, že při řešení parkování byly zohledněny změny technických norem od roku 2011, které zpřísnily požadavky na rozměry parkovacích stání, a proto nelze některá stávající místa jednoduše zachovat či upravit. Připomíná také dřívější tolerování parkování a uvádí, že ul. Benešova nesplňuje současné podmínky pro oficiální parkovací stání. Jako zkušenost z Brna zmiňuje, že počáteční nespokojenost s modrými zónami postupně ustoupila.

Chybíková: Upozorňuje na hluchost vzduchotechniky ve velké zasedací místnosti.

Bod 6 - Projednání majetkových transakcí

6.1 Nabytí pozemků z ČR_SPÚ

Zastupitelstvu je předkládán na dnešní zasedání návrh smlouvy č. 1006992623 o bezúplatném převodu pozemků č. p.č. 591/1, 594/1, 791, 792/1, 793/1, 800/1, 800/6, 803/1, 810/3, 822/1 katastrální území Modřice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Modřice. Smlouva vychází z přijatého Usnesení zastupitelstva města z 15.09.2025, kterým schválilo podání žádosti o tyto pozemky.

Zastupitelstvo město Modřice č. 15/2025 ze dne 15.9.2025

Usnesení 15Z-3.3/2025: ZMM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 591/1, 594/1, 791, 792/1, 793/1, 800/1, 800/6, 803/1, 810/3, 822/1 katastrální území Modřice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Modřice.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DiS.

Diskuze neproběhla.

NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA):

Zastupitelstvo města Modřice schvaluje Smlouvu č. 1006992623 o bezúplatném převodu pozemků p.č. 591/1, 594/1, 791, 792/1, 793/1, 800/1, 800/6, 803/1, 810/3, 822/1 katastrální území Modřice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, do vlastnictví města Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-6.1/2026

6.2 Nabytí pozemku p.č. 460/14

V podkladech zastupitelé obdrželi realitní nabídku pozemku p.č. 460/14 k.ú. Modřice.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DiS.

Zastupitelstvo města Modřice č. 19/2026 z 15.06.2026

Usnesení 19Z-6.3/2026: ZMM má zájem o nabytí pozemku p.č. 460/14 katastrální území Modřice za cenu 768.172,- Kč a pověřuje majetkový odbor přípravou podkladů na nejbližší jednání zastupitelstva města.

Předmětná nemovitost se nachází při ulici Masarykova na hranici katastru s Přízřenicemi.

Výměra pozemku: 2258 m²

Cena: **768.172,- Kč (340,20 Kč/m²)** + náklady spojené s převodem (advokát+ správní poplatek podání na vklad do katastru nemovitostí v celkové výši 5.025,- Kč).

Pro stanovení ceny obvyklé byl zpracován Znalecký posudek č. 063633/2026 z 07.07.2026, který stanovil cenu obvyklou ve výši **519.000,- Kč, tj. 229,85 Kč/m²**.

Nabízený pozemek se nachází v ploše smíšené nezastavěného území a je dotčen koridorem tzv. "Severního obchvatu". V současnosti je využíván k zemědělským účelům.

V minulosti zde město vykoupilo pozemky, které slouží ke každodenní rekreaci občanům. Aktuálně probíhají projekční práce na opevnění břehů nádrže, osazení prvků tzv. vodního hřiště (molo, soustava žlabů, stavítek, vodních mlýnků apod.), osazení laviček či obdobných prvků, zdroj vody nádrže z hydrogeologických vrtů (ty jsou již realizovány, pouze je třeba je osadit). Součástí projektu je i pump-tracková plocha na pozemcích p.č. 460/21, 460/21 apod. v neposlední řadě byla zadáno zpracování projektové dokumentace pro lávku přes náhon.

§39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Při úplatném **převodu majetku** se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání 0

Pro nákup platí pravidla daná § 38 zákona o obcích, tj. obec musí postupovat i při nákupu s péčí řádného hospodáře, odchylku může připustit, ale zdůvodnit.

Zdůvodnění odklonění od ceny obvyklé v souladu s §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Využívání této lokality se osvědčilo, nákupem pozemků se nabízí možnost rozšířit její rekreační potenciál do budoucna a doplňovat ji postupně např. o hřiště pro další aktivity či doplňování krajinné zeleně, tj. obecně k veřejnému účelu.

Diskuze:

Chybíková: Upozorňuje, že schválení vyšší kupní ceny může ztížit další jednání s vlastníkem o případném snížení ceny. Uvádí rozdíl mezi aktuální nabídkou realitní kanceláře 276 Kč/m² a požadovanou cenou 600 Kč/m².

Skalník: Navrhuje koupí za 600 Kč/m² neschválit, protože ji považuje za spekulativní a nepřiměřenou. Uvádí, že pozemek je nabízen delší dobu, a doporučuje držet se nižší ceny.

Chybíková: Doplňuje, že zveřejněné usnesení zastupitelstva mohlo ovlivnit požadovanou cenu vlastníka. Navrhuje proto vycházet z aktuální nabídky realitní kanceláře a upravit kupní cenu na 622. 219,- Kč.

Starosta: Přijímá návrh na úpravu ceny podle aktuální nabídky a nechává hlasovat o částce 622.219,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA):

ZMM **schvaluje** nabytí pozemku p.č. 460/14 katastrální území Modřice ze společného jmění Ing. P. K. a V. K. oba bytem, 107 00 Praha 10, za cenu 622.219,- Kč plus náklady spojené s převodem.

Protináměry k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

2 se zdrželi (Skalník, Mikuš)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-6.2/2026

Bod 7 - Projednání hospodaření města za rok 2026

7.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2026

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o hospodaření města v období 1-7/2026.

RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města.

Stručný komentář přednesla správkyně rozpočtu Ing. Davidová.

Diskuze neproběhla.

Náměry usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o hospodaření města v období 1-7/2026.

Protináměry k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

1 se zdržel (Šiška)

Náměr byl přijat pod pořadovým číslem 20Z-7.1/2026

7.2 Rozpočtové opatření č. 6/2026

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 6/2026.

Stručný komentář přednesla správkyně rozpočtu Ing. Davidová.

Diskuze:

Chybíková: Dotazuje se, kdo zpracovává „Zásady pro spolupráci s investory“ včetně návrhů plánovacích smluv.

Hökl: Zpracovatelem je advokátní kancelář Havel & Partners.

Zapsala Monika Nováková

Kraut: Ptá se, zda budou návrhy plánovacích smluv k dispozici k nahlédnutí. Uvádí, že město zatím obdrželo pouze investiční dotazník, a zpochybňuje cenu 460 tis. Kč s ohledem na podle něj již standardizovanou podobu těchto smluv.

Hökllová: Vysvětluje, že konkrétní návrhy plánovacích smluv zatím nejsou zpracovány a dotazník slouží jako podklad pro další práci. Zdůrazňuje, že předmětem zakázky není pouze plánovací smlouva, ale celková koncepce spolupráce s investory, jejíž součástí budou i plánovací smlouvy.

Chybíková: Dotazuje se, zda bude výsledný dokument předložen ke schválení zastupitelstvu.

Hökllová: Potvrzuje, že ano.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 6/2026 provedené RMM 14.07.2026 usnesením číslo 99R-1.1/2026.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-7.2/2026

7.3 Rozpočtové opatření č. 7/2026

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 7/2026.

Stručný komentář přednesla správkyně rozpočtu Ing. Davidová.

Diskuze:

Šiška: Dotazuje se na umístění připojení místní komunikace.

Starosta: Upřesňuje, že se jedná o napojení u Sconta na komunikaci č. II/152.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2026 schválené RMM dne 30.07.2026 usnesením číslo 101M-R-1.1/2026, ve znění opravy kumulativních součtů schválené RMM dne 11.08.2026 usneseními číslo 102R-1.1.1/2026 až 102R-1.1.4/2026.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-7.3/2026

7.4 Rozpočtové opatření č. 8/2026

Zastupitelé obdrželi podklady k rozpočtovému opatření RO č. 8/2026.

Stručný komentář přednesla správkyně rozpočtu Ing. Davidová.

Diskuze:

Kraut: Dotazuje se na celkové náklady na zavedení rezidentního parkování.

Starosta: Uvádí, že na minulém zastupitelstvu byla zmíněna částka přibližně 1 mil. Kč, od té doby však vznikly další náklady, jejichž aktuální výše zatím není vyčíslena. Přislíbil jejich doplnění a zaslání.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2026 schválené RMM dne 11.08.2026 usnesením číslo 102R-1.2/2026.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-7.4/2026

7.5 Rozpočtové opatření č. 9/2026

Zastupitelé obdrželi podklady k rozpočtovému opatření RO č. 9/2026 na stůl.

Stručný komentář přednesla správkyně rozpočtu Ing. Davidová.

Diskuze:

Absolonová: Dotazuje se, zda se při plánování nové mateřské školy na ul. Komenského zohledňuje demografický vývoj a očekávaný počet dětí.

Starosta: Vysvětluje, že počet obyvatel Modřic dlouhodobě roste především migrací a kapacita mateřské i základní školy je na hranici. Dočasně se proto využívají provizorní kapacity, dlouhodobě se připravuje nová mateřská škola na ul. Komenského a rozšíření základní školy v ul. Benešová.

Chybíková: Dotazuje se na způsob financování opravy zdi u kostela a na tok prostředků z dotace.

Starosta: Uvádí, že financování bude vedeno přes město a účetně bude vykázáno jako dotace; farnost podle něj nebude zatížena administrativou ani přímými finančními toky.

Zámrská: Upřesňuje, že finanční prostředky budou procházet přes město a budou účtovány jako dotace. Doplnuje účetní postup a potvrzuje účtování prostřednictvím účtu 572.

Hökl: Dotazuje se na obsah modernizace dohledového kamerového systému za téměř 4 mil. Kč.

Starosta: Uvádí, že jde o kombinaci obnovy stávajících kamer a rozšíření systému o další sledovaná místa.

Šiška: Zpochybňuje zařazení několika významných výdajů do rozpočtového opatření až v průběhu roku a ptá se, proč nebyly zahrnuty již do původního rozpočtu.

Starosta: Vysvětluje, že při sestavování rozpočtu byly zahrnuty pouze jisté a připravené výdaje, aby nevznikaly vysoké nevyčerpané zůstatky. Další výdaje navazující na rozpracované projekty jsou proto řešeny rozpočtovým opatřením.

Šiška: Ptá se, na co navazuje projektová dokumentace domu zdraví v ul. Hybešova, a zpochybňuje potřebu prověřovací studie objektu EXAMOD za 450 tis. Kč s ohledem na původní záměr jeho využití.

Zapsala Monika Nováková

Starosta: Uvádí, že původní záměr využití EXAMODu jako kluboven byl přehodnocen a město nyní prověřuje komplexnější využití objektu jako komunitního centra v návaznosti na okolní objekty.

Chybíková: Dotazuje se, kdo bude prověřovací studii objektu EXAMOD zpracovávat, a zda byla modernizace klimatizace na hale včetně fotovoltaiky konzultována s architekty. A prověřovací studii objektu EXAMOD bude zpracovávat spol. Schwerpunkt.

Starosta: Potvrzuje, že řešení klimatizace a fotovoltaiky bylo s architekty konzultováno.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2026 rozpočtu města Modřice na rok 2026 na straně příjmů po RO č. 9 ve výši 272.103.100,- Kč a na straně výdajů po RO č. 9 ve výši 391.674.500,- Kč. Rozpočet byl schválen jako schodkový se schodkem a financováním ve výši 119.571.400,- Kč a splátkou úvěrů v celkové výši 11.359.000,- Kč.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

9 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Absolonová)

0 proti

6 se zdrželo (Šiška, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-7.5.1/2026

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje příspěvkové organizaci MŠ Modřice změnu závazného ukazatele provozního rozpočtu hospodaření na rok 2026, kterými jsou:

- celkové maximální provozní náklady zúčtované z příspěvku zřizovatele a z ostatních zdrojů mimo transferu na platy pedagogických pracovníků z MŠMT ve výši 5.870.000,- Kč,
- zlepšený výsledek hospodaření v maximální výši 200.000,- Kč.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-7.5.2/2026

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje příspěvkové organizaci ZŠ Modřice změnu závazného ukazatele provozního rozpočtu hospodaření na rok 2026, kterými jsou:

- celkové maximální provozní náklady zúčtované z příspěvku zřizovatele a z ostatních zdrojů mimo transferu na platy pedagogických pracovníků z MŠMT ve výši 12.557.000,- Kč,
- zlepšený výsledek hospodaření v maximální výši 300.000,- Kč.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-7.5.3/2026

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje příspěvkové organizaci ZŠ Modřice změnu účelového provozního transferu na financování nepedagogických pracovníků v roce 2026 ve výši 11.240.000,- Kč s termínem vyúčtování do 31.1.2027 se závaznými ukazateli:

- objem platů ve výši 7.408.000,- Kč
- objem dohod o provedení práce a pracovní činnosti 80.000,- Kč.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-7.5.4/2026

20:42 začátek přestávky

20:52 konec přestávky

Bod 8 - Zrušení společnosti EXAMOD s.r.o. s likvidací

Jak již byli zastupitelé informováni ve Zprávě o plnění úkolů došlo 2.7.2026 v návaznosti na rozhodnutí ZMM o nabytí společnosti EXAMOD s.r.o. přijatém na předchozím zasedání k podpisu tzv. Rámcové smlouvy s převádějícím M. H. a po splnění sjednaných podmínek a na základě rozhodnutí RMM dne 21.7.2026 k podpisu realizační smlouvy o převodu obchodního podílu a související zástavní smlouvy. Na základě rozhodnutí RMM došlo také ke změně v obsazení funkce jednatele, který poté rozhodl o nové adrese sídla společnosti. Všechny tyto nové skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku (a zástavní právo ve prospěch města do katastru nemovitostí) a předmětný dům U kostela byl předán městu. Tím byla (po uhrazení nabývací ceny) záležitost převzetí společnosti EXAMOD s.r.o. uzavřena.

Nyní je zastupitelům předkládán návrh na zrušení společnosti EXAMOD s.r.o. tak, jak bylo již dříve avizováno, s cílem převést předmětné nemovitosti přímo do majetku města.

Zastupující advokátní kancelář připravila v této souvislosti opět všechny nezbytné podklady a návrh usnesení dnešního zasedání ZMM (viz níže). Současně pro informaci předkládá harmonogram kroků, které je potřeba uskutečnit s předběžným časovým harmonogramem, který předpokládá vstup do likvidace k 1.10.2026 a výmaz společnosti z obchodního rejstříku v prvním čtvrtletí roku 2027.

Stručný komentář přednesla vedoucí OVV Mgr. Žaloudková.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o zrušení obchodní společnosti EXAMOD s.r.o., IČ: 19957882, se sídlem náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 153671, jejímž jediným společníkem je město Modřice, s likvidací s účinností ke dni 1. 10. 2026.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-8.1/2026

Bod 9– Zpráva o činnosti FV

Zastupitelé obdrželi na stůl zápis č. 32 ze zasedání FV ze dne 10.09.2026.

Stručný komentář přednesl předseda FV Ing. Skalník.

Diskuze:

Mikuš reaguje na informaci o zhodnocování volných prostředků města

Mikuš: Doplnuje, že prosazení uvedeného opatření nebylo jednoduché, protože jej tehdejší vedoucí finančního odboru zpočátku nepodporoval. Po delším jednání a s podporou vedení města se jej podařilo uskutečnit, za což vedení města děkuje, přičemž podle něj přineslo Modřicím významný finanční přínos.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 32 ze zasedání FV ze dne 10.09.2026.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-9.1/2026

Bod 10– Zpráva o činnosti KV

V podkladech zastupitelé obdrželi na stůl zápis č. 11 ze zasedání KV ze dne 08.09.2026.

Stručný komentář přednesl předseda KV Ing. Šiška.

Diskuze:

Mikuš: Kritizuje způsob, jakým byl jako předseda digitalizační komise vyzván ke kontrole, a uvádí, že obdržel pouze jeden e-mail bez následného ověření. Zpochybňuje také správnost zápisu, upozorňuje na chybějící zápisy kontrolního výboru na SharePointu a požaduje doplnění a opravu zápisu.

Zapsala Monika Nováková

Šiška: Uvádí, že kontroly kontrolního výboru byly schváleny zastupitelstvem a zápisy z nich byly předkládány zastupitelstvu. Připomíná, že termín kontroly digitalizační komise měl koordinovat člen kontrolního výboru Ing. Doleček.

Mikuš: Trvá na nedostatečné komunikaci a uvádí, že zápis z roku 2023 se mu nepodařilo dohledat na webu ani SharePointu.

Mazálek: Dotazuje se, které konkrétní ulice jsou v zápisu uvedeny jako komunikace nesplňující průjezdný profil pro obousměrný provoz.

Šiška: Jako příklad uvádí lokalitu na náměstí Míru.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 10 ze zasedání KV ze dne 08.09.2026.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

1 proti (Mikuš)

1 se zdržel (Skalník)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-10.1/2026

Bod 11 - Hodnotící zpráva volebního období 2022-2026

Předsedající přečetl krátkou hodnotící zprávu o práci zastupitelstva, rady města a úřadu ve volebním období 2022-2026 a dodal, že zpráva bude nedílnou součástí zápisu.

Stručný komentář přednesl starosta města Modřice.

Diskuze:

Kraut: Dotazuje se, jak starosta hodnotí fungování modelu se dvěma neuvolněnými místostarosty, který byl před dvěma lety označen za experiment. Zpochybňuje úplnost hodnotící zprávy a upozorňuje zejména na problémy a zpoždění při rekonstrukci Masarykovy ulice a vývoji městského webu.

Starosta: Uvádí, že hodnotící zpráva podle něj dostatečně vypovídá o výsledcích volebního období a že i přes vzniklé problémy se je podařilo vyřešit.

Mazálek: Připomíná, že předchozí web vznikl na základě doporučení digitalizační komise, a odpovědnost za komunikaci s dodavatelskou firmou proto podle něj neslo město. Uvádí, že výběr dodavatele byl doporučen digitalizační komisí, ale za plnění smlouvy a dodržování termínů odpovídala městská strana, nikoli komise.

Kraut: Namítá, že práce na webu se prodlužovaly také tím, že byly průběžně doplňovány další dokumenty, které měl dodavatel převádět.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Hodnotící zprávu volebního období 2022-2026.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

11 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Chybíková, Doleček)

0 proti

4 se zdrželi (Kraut, Hökl, Slaný, Hroudný)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-11.1/2026

Bod 12 – Různé, diskuze

12.1 Žádost o navýšení dotace - Sportovní klub Modřice

V podkladech zastupitelé obdrželi podklady, týkající se Žádosti o navýšení dotace Sportovního klubu Modřice.

Starosta města Modřice předložil ZMM návrh na schválení navýšení dotace ve výši 167.200,- Kč Sportovnímu klubu Modřice, IČO:17461804, na nájemné v městských prostorech na celkovou výši 287.200 Kč.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje navýšení dotace ve výši 167.200 Kč Sportovnímu klubu Modřice, IČO:17461804, na nájemné v městských prostorech na celkovou výši 287.200 Kč.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-12.1.1/2026

Starosta města Modřice předložil ZMM ke schválení Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace s ev. č.: SML_2026/0028/2 mezi Městem Modřice a Sportovním klubem Modřice, IČO:17461804, o navýšení dotace ve výši 167.200,- Kč na celkovou výši 287.200,- Kč.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace s ev. č.: SML_2026/0028/2 mezi Městem Modřice a Sportovním klubem Modřice, IČO:17461804, o navýšení dotace ve výši 167.200,- Kč na celkovou výši 287.200,- Kč.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-12.1.2/2026

12.2 Požadavek Doc. Krutilové k projednání její žádosti

V pátek 11. 9. 2026 se prostřednictvím emailové zprávy „Informace pro zastupitele města Modřice k 19. řádnému veřejnému zasedání zastupitelstva dne 15. 6. 2026 a žádost o projednání na 20. řádném veřejném zasedání zastupitelstva dne 14. 9. 2026“ obrátila na zastupitele Doc. E. K.. Starosta požádal Doc. K. o komentář.

Diskuze:

Doc.K.: Žádá zastupitelstvo o uložení opravy parkoviště u jejího domu a o veřejnou omluvu starosty a místostarosty za výroky, které podle ní nebyly pravdivé. Uvádí, že své námítky a požadované podklady zastupitelům již doložila.

Mazálek: Souhlasí s potřebou dokončení opravy parkoviště, odmítá však požadavek na omluvu. Uvádí, že první požadavek na opravu byl adresován zhotoviteli již v prosinci 2024 a že zahájení prací bylo ovlivněno klimatickými podmínkami a dalšími podmínkami pro realizaci stavby. Zároveň vysvětluje, že na urychlení zahájení opravy osobně jednal se zhotovitelem a technickým dozorem.

Doc.K.: Zpochybňuje některá tvrzení místostarosty a uvádí, že si jejich obsah nechala doložit prostřednictvím podkladů a zvukových záznamů. Poukazuje na to, že jí byly poskytnuty převážně obecné dokumenty, které podle jejího názoru neprokazují konkrétní uváděné skutečnosti. Kritizuje také způsob komunikace a průběh opravy.

Starosta: Uvádí, že písemná komunikace podepisovaná jeho jménem je běžnou úřední korespondencí a odmítá, že by šlo o jeho osobní korespondenci ve smyslu řešení případu a podporuje stanovisko místostarosty.

Mazálek: Uvádí, že ne všechny skutečnosti musí být doloženy samostatným písemným dokumentem a část věcí byla řešena ústně. Dále doplňuje, že zahájení opravy bylo podmíněno splněním dalších administrativních a technických kroků, včetně dopravních opatření a povolení zvláštního užívání komunikace. Vysvětluje, že zhotovitel následně neměl volnou kapacitu a práce musely být rozděleny do etap; zároveň uvádí, že se snažil zahájení stavby urychlit.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí podnět Doc. E. K.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-12.2/2026

12.3 Žádost o udělení výjimky při vyúčtování nákladů - Dubové lístky

Starosta města Modřice předložil ZMM ke schválení žádost na schválení udělení výjimky při vyúčtování nákladů spojených s pronájmem prostor v ZŠ Modřice Dubovým lístkům, IČO: 14165155.

Starosta přečetl žádost paní Č. za Dubové lístky.

Diskuze:

Hökl: Dotazuje se, zda je daný postup možný a v souladu s pravidly.

Starosta: Potvrzuje, že postup je možný.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje rozšíření Pravidel poskytování dotace města Modřice Dubovým lístkům, IČO: 14165155, o pronájem prostor v budovách Základní školy Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-12.3.1/2026

Starosta města Modřice předložil ZMM ke schválení Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace s ev. č.: SML_2025/0160/1 mezi Městem Modřice a Dubovými lístky, IČO: 14165155, na rozšíření Pravidel poskytování dotace města Modřice o pronájem prostor v budovách Základní školy Modřice.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace s ev. č.: SML_2025/0160/1 mezi Městem Modřice a Dubovými lístky, IČO: 14165155 na rozšíření Pravidel poskytování dotace města Modřice o pronájem prostor v budovách Základní školy Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Hökl, Slaný, Chybíková, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 20Z-12.3.2/2026

Diskuze:

Kraut: Dotaz na šířku stavěného chodníku na Bobravě a na jeho stavební dozor.

Starosta: Uvádí, že chodník je budován podle projektové dokumentace dozorem je Mgr. Z.

Kraut: Uvádí, že šířka chodníku neodpovídá platné ČSN.

Zapsala Monika Nováková

Kraut: Kritizuje podmínění kompletní opravy parkoviště u železářství u Kadleca rozšířením chodníku o 20 cm. Uvádí, že město by mělo podle jeho názoru nejprve napravit poškození parkoviště a považuje stanovení této podmínky za nespravedlivé vůči místnímu podnikateli.

Mazálek: Vysvětluje, že nabídka na kompletní opravu parkoviště při rozšíření chodníku o 20 cm byla pouze jednou z možností projednávaného řešení, nikoliv podmínkou. Pokud by s rozšířením chodníku nebyl souhlas, mělo být postupováno podle původního projektu, který počítal s opravou pouze části parkoviště. Uvádí také, že při řešení situace je nutné zohlednit hospodárné nakládání s prostředky města.

Kraut: Trvá na tom, že takové podmínění nepovažuje za férové, a poukazuje na vznik škody na majetku podnikatele. Dále zpochybňuje význam rozšiřování chodníku.

Občanka Ch.: Ptá se Krauta, zda chodník osobně využívá a zda si uvědomuje intenzitu pohybu dětí, rodičů s kočárky a dalších chodců. Upozorňuje také, že podle ní není důvod, aby město z veřejných prostředků opravovalo celý soukromý parkovací prostor, pokud bylo schváleno pouze částečné řešení.

Kraut: Uvádí, že chodník využívá a že zvýšení jeho šířky považuje za přínosné vzhledem k pohybu chodců.

Skalník: Upozorňuje na bezpečnostní hledisko v daném místě a srovnává je s významem chodníků na Bobravě. Následně se obrací na doc. K. s dotazem, zda je jejím hlavním cílem skutečně omluva, nebo především dokončení opravy parkoviště, a zda rozsáhlé podklady, které zastupitelům zaslala, přispívají k vyřešení situace.

Doc.K.: Vysvětluje, že zásah do jejich pozemku nebyl součástí stavebního povolení a že při stavebních pracích došlo k poškození parkoviště pojezdem těžké techniky. Uvádí, že město a zhotovitel podle ní neuzavřeli potřebnou dohodu o zásahu do parkoviště, přestože na tuto potřebu opakovaně upozorňovala. Kritizuje délku celého procesu a žádá, aby zastupitelstvouložilo starostovi parkoviště řádně opravit. Zároveň upozorňuje na časový průběh jednotlivých kroků a na podle ní nedostatečné řešení ze strany města.

Mazálek: Na závěr je vyzván k reakci na vystoupení doc. K. - konstatuje, že k tématu bylo v diskuzi řečeno dost.

Ukončeno ve 22:02 hodin

Ověřovatelé:

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města

Zpráva starosty o činnosti úřadu od ZMM 15. 6. 2026 do 14. 9. 2026

V tomto období RMM zasedala celkem **9krát**. Řádná zasedání byla **14. 7., 11. 8. a 1. 9. 2026**, mimořádná zasedání proběhla **17. 6. 2026** (jednalo se zejména o schválení Organizační změny Městského úřadu Modřice a schválení pronájmu bytu v PBDS), **22. 6. 2026** (jednalo se zejména o vydání nařízení, kterým se s účinností od 1.9.2026 vymezuje oblast města Modřice, ve které lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání silničních motorových vozidel za sjednanou cenu), **20-21. 7. 2026** (jednalo se zejména o schválení uzavření smlouvy o převodu podílu, kterou město nabylo 100% obchodní podíl ve společnosti EXAMOD s.r.o. za cenu 16.200.000,- Kč), **30. 7. 2026** (jednalo se zejména o schválení rozpočtového opatření č. 7/2026 rozpočtu města Modřice na rok 2026 a o souhlas, že pokud nebude naplněna kapacita 10 dětí v přípravné třídě ZŠ Modřice, zřizovatel se zavazuje dofinancovat potřebné finanční prostředky na pedagoga), **18. 8. 2026** (jednalo se zejména o schválení nejvýhodnější nabídky vzešlé z výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Muzeum a knihovna, stavební úpravy a přístavba objektu nám. Svobody 171“ a o schválení nejvýhodnější nabídky vzešlé z výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Projektové dokumentace - Stavební úpravy a přístavba ZŠ Modřice, ul. Benešova“), **7. 9. 2026** (jednalo se zejména o schválení 2. změny investičního plánu na rok 2026 základní školy Modřice).

Všechny zápisy z RMM mají zastupitelé a členové KV ZMM k dispozici ve sdílené složce. Občané mají usnesení z RMM k dispozici na webu města.

Co nového se od 15. 6. 2026 ve městě událo?

Městská knihovna rozšířila výpůjčky o e-knihy a o e-audioknihy.

4. září byly veřejně publikovány **nové webové stránky města**, které byly vytvořeny v rekordně krátké době asi 3 měsíců. Spolupráce s původně vybraným dodavatelem ani po více než dvou letech nevedla k výsledku, který by odpovídal představám a požadavkům města. Rada města Modřice se proto rozhodla svěřit tento úkol stávajícímu dodavateli webových služeb – firmě RedWeb. Vedením pilotního projektu pak pověřila Ing. V. Č. - zkušeného IT specialistu. Současně s novým webem byl spuštěn i Portál občana.

Při **havárii kanalizace** koncem června bylo zjištěno, že revizní šachta kanalizace se nachází pod tenisovými kurty s umělým povrchem u bývalého areálu FINO bez možnosti přístupu a příjezdu potřebné techniky. Jednáme s BVK, které nám kanalizaci provozují a se zhotovitelem kurtů, o způsobu nápravy tohoto stavu.

Nově jsme zřídili **speciální emailovou adresu pro dotazy občanů**: dotazy@mesto-modrice.cz, která občanům usnadní přímou komunikaci s vedením města k získání oficiálních odpovědí. Dotazy a odpovědi jsou pak publikovány na webu města a odkazy na ně na FB.

1. září jsme spustili po více než dvou letech příprav rezidentní parkování.

Regulace je pouze v pracovní dny od 17.00 do 6.00 hod, u vlakového nádraží v tyto

dny 24 hodin denně. Více informací a registraci najdete na www.parkovani-modrice.cz.

Hlavním důvodem je příprava na stěhování dalších obyvatel do 267 bytů a ateliérů v nových bytových domech při ul. Husova a Komenského. Ty budou mít k dispozici 274 vlastních parkovacích míst.

Rezidentní parkování zvýhodní občany s trvalým bydlištěm v našem městě a tím zmírní tyto dopady. Současně se tím zahajuje komplexní řešení parkování ve městě. Budou přibývat vyznačená stání na dalších ulicích, budou se též budovat nové parkovací plochy. Systém se bude průběžně vyhodnocovat a dle potřeby se budou měnit i jeho parametry. Větší diskuzi na toto téma očekáváme na setkání občanů s vedením města 21. 9. 2026 od 18.00 hod.

Proběhla tři soudní jednání

- Proti změně č. 1a územního plánu byla podána žaloba. Jedním z jejích podstatných bodů bylo převedení plochy v Hřbitovní ulici z SO (smíšená obytná) na BI (bydlení individuální). Původní zařazení totiž umožňovalo také výstavbu bytového domu. Město tento svůj postup před soudem obhájilo.

- Proti změně č. 1a územního plánu byla podána žaloba na zrušení koridoru v našem ÚP pro vedení VRT a pro vedení Jižní tangenty. Žalobě bylo částečně vyhověno. Platí tak nadřazená územně plánovací dokumentace - ZÚR (zásadách územního rozvoje).

- Proti změně č. 1a územního plánu byla podána žaloba na zrušení plochy pro napájecí stanici VRT a na Veřejně prospěšné protipovodňové opatření na vodním toku Bobrava. Obojí bylo zrušeno.

17. 6. 2026 RMM rozhodla o **provedení organizační změny MěÚ Modřice**. Finanční odbor a jeho vedoucí (3,5 pracovníka) byli zrušeni a pracovníci Finančního odboru (2 účetní) byli přičleněni do Kanceláře starosty. Hlavním důvodem realizace této organizační změny bylo zefektivnění výkonu veřejné správy, zploštění řídicí struktury MÚ, přímé napojení klíčových agend na strategické vedení města a optimalizace struktury MÚ. Stávající pracovnice Majetkového odboru Ing. Klára Davidová přešla do Kanceláře starosty a nově vykonává funkci Správce rozpočtu. Došlo tak k úspoře jednoho pracovníka a k zefektivnění řízení.

Stav vybraných akcí a projektů města:

Stavební úpravy ulice Pilcova – dokončení je plánováno na přelomu září a října. Vznikne zde 30 standardních parkovacích míst + 2 místa pro držitele ZTP.

Ul. Poděbradova od ul. Husova po ul. Sadová – proběhla zde rekonstrukce plynovodu společností Gasnet. Ještě se provedou opravy zjištěných vad chodníků.

Rekonstrukce ulice Masarykova – kolaudace zatím neproběhla z důvodu vadného provedení uličních vpustí komunikace, které dosud nebyly převzaty od BVK. Byla provedena PD na úpravu parkovací plochy u prodejny Elektroželezářství, vstupu do

prodejny a sjezdu k RD 1180. Sjezd k RD 1180 a vstup do prodejny byly již provedeny. Dále probíhá jednání k úpravě parkovací plochy.

Stavba nových chodníků:

K OC Olympia – dlouhá léta si naši občané přáli bezpečný chodník z centra Modřic do OC Olympia. Problém byl ten, že trasa chodníku vede přes soukromé pozemky. Vedení města se sice již v r. 2023 podařilo souhlas získat, stavební úřad ale nechtěl vydat stavební povolení, protože pozemky byly jako zástava pro půjčku jejich majitele. Intenzivním vyjednáváním se stavebním úřadem se ale v r. 2026 podařilo nakonec povolení záměru získat. Stavba byla zahájena v srpnu a měla by být dokončena během října t. r. Celková délka řešeného úseku je 266 m, bude osazeno 12 nových lamp veřejného osvětlení, cena díla je 4,25 mil. Kč bez DPH (5,14 mil. Kč vč. DPH).

Na Bobravě směrem k Popovicím – též v srpnu byla zahájena výstavba první části chodníku z Bobravy směrem k Popovicím, která má zvýšit bezpečnost pěších na cestě k železniční zastávce. Stavba za 4,2 mil. Kč bez DPH zahrnuje nový chodník a související úpravy komunikací v celkové délce 231 metrů včetně nového veřejného osvětlení. Povolovací proces přitom trval přibližně rok a půl a na dokončení celého pěšího propojení bude nutné v dalších letech navázat.

Rekonstrukce stávajících chodníků:

Kromě stavby nových chodníků začala rekonstrukce i chodníků na nám. Svobody, ul. Havlíčkova a po dořešení přechodného dopravního značení pro stavbu se přidá i rekonstrukce chodníku směrem k podchodu na zastávku tramvaje Tyršova.

Nový objekt města u kostela - koncem července město převzalo nově zakoupený objekt mezi domem s podloubím na nám. Svobody a kostelem, který umožní úvahy o zřízení komunitního centra propojeného s muzeem, knihovnou a parkem u kostela. Nyní se plánuje zadání studie začlenění objektu do stávajícího areálu domu s podloubím a připravovanou stavbou knihovny.

Dům s podloubím na náměstí Svobody 171 a výstavba knihovny – ve VŘ byl vybrán zhotovitel. Ještě letos se v první etapě zahájí stavba knihovny.

Park u kostela - ze stavebního úřadu máme povolení záměru opravy ohradní zdi. Čekalo se na výběr zhotovitele rekonstrukce domu s podloubím, který současně opraví i ohradní zeď.

Změny v ZŠ Modřice

Cvičebna v posledním podlaží v budově Komenského byla **změněna na učebnu**. Ještě se zde prověřuje možnost kontejnerové **přístavby venkovní učebny**.

Přístavba ZŠ na ul. Benešova – skončilo VŘ na PD pro povolení záměru. Cena za tvorbu PD je 14,110 mil. Kč. Nyní probíhá lhůta pro podání námitek. Následně bude podepsána smlouva.

Přístavba jídelny u ZŠ Komenského – aby nemuseli naši nejmenší žáci chodit z budovy na ul. Komenského na oběd do budovy na ul. Benešova, vznikla studie

přístavby jídelny u školy na ul. Komenského a byl objednán další stupeň PD pro povolení záměru.

Navýšení kapacity MŠ - v budově základní školy na ul. Benešova vznikla nová třída MŠ s kapacitou 20 dětí. Celková kapacita MŠ se tím zvýšila ze 176 dětí na 196. Současně je připravován projekt pro případ potřeby navýšení kapacity o dvě kontejnerové třídy v zahradě MŠ na ul. Zahradní. Dalším záměrem je postavení nové budovy MŠ místo muzea na ul. Komenského.

Po příchodu nové ředitelky ZŠ čeká školu **modernizace vybavení** jak pro žáky, tak i pro učitele – tiskárny, počítače, interaktivní tabule, skříňky do šaten, modernizace jídelny apod.

Nová budova MP a přestavba navazujících objektů na nádvoří náměstí Svobody č. 90 – návrh řešení od ateliéru Schwerpunkt byl projednán v Komisi stavební a územního plánování při RMM a bude objednán další stupeň PD pro povolení záměru.

Výstavba zdravotního střediska na ul. Hybešova – dostupná a kvalitní zdravotní péče pro občany patří mezi priority vedení města. Vznikla proto myšlenka využít městského objektu na ul. Hybešova (nyní se zde nachází služby a kanceláře) a přestavět jej na zdravotnické zařízení. Byla k tomu vytvořena studie, kde v přízemí objektu je umístěna lékárna, v druhém podlaží jsou ordinace lékařů a v podkroví je prostor pro služby občanům. Objekt má mít svůj výtah, který by mohl sloužit i pacientům sousedních ordinací. Nyní bude objednána PD pro povolení záměru.

Modernizace velké zasedací místnosti na radnici - na strop byly instalovány akustické panely, byla doplněna vzduchotechnika, vyměněna stará světla za moderní LED, rekonstruovala se kuchyňka a sklad, ještě bude doplněn nový závěs.

Modernizace obřadní místnosti – v r. 2024 studenti Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy Brno navrhli studii modernizace obřadní místnosti. Vítězný návrh pak byl rozpracován v únoru t. r. do dokumentace pro provedení stavby. Protože návrh obsahoval použití nadstandardních prvků, proběhla konzultace s autorkou projektu o jejich nahrazení prvky snazšími na výrobu vybraným zhotovitelem. Bude vyhlášeno VŘ na zhotovitele.

Nástavba části objektu radnice nad Městskou knihovnou – jedná se o prostor pro městský archiv - na stavebním úřadě je požádáno o vydání povolení záměru.

Strategický plán rozvoje města Modřice na léta 2026-2035 s rozvojovou vizí až do r. 2050 – pro nás zpracovala agentura M.C. TRITON, spol. s r.o. Všichni zastupitelé již dříve obdrželi analytickou část a v podkladech na dnešní ZMM i návrhovou část. Dnes podle schváleného programu ZMM proběhne její prezentace zhotovitelem. Největším problémem se ukázalo poskládat připravované projekty do budoucích let, kdy zastupitelstvo řeší realizaci investic na následující rok v prosinci předchozího roku a rozpočtový výhled pouze na další dva roky. V návrhu strategie jsou tedy uvedeny pouze nejbližší roky realizace, o plánu dalších investic bude nadále rozhodovat ZMM při schvalování rozpočtů a rozpočtových výhledů. O

realizaci pak budou rozhodovat získaná povolení záměru, aktuální priority i možnosti získat dotace.

Okružní křižovatky s komunikací II/152 (Jižní obchvat)

24. června proběhla schůzka na SÚS JMK k dalšímu postupu budování okružní křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152. Do konce října by měl být upraven projekt pro výstavbu objízdné komunikace. Město bude jednat, aby se křižovatka zrealizovala v příštím roce.

V říjnu a listopadu lze očekávat zvýšenou intenzitu dopravy přes II/152 i přes město v souvislosti se stavbou křižovatky D2 a D1. Budou vytvořeny dvě dočasné okružní křižovatky s II/152 a u sjezdu z II/152 na Brno a na Rajhrad budou dvě křižovatky světelné.

Pokračuje vyřizování reklamací a odstraňování vad stavby MHM – od 27. 10.

2025 je z důvodu špatného technického stavu uzavřen bazén. Byl vypracován nezávislý znalecký posudek ke stanovení příčin současného stavu. Nyní probíhají jednání prostřednictvím právní kanceláře s projektanty a zhotoviteli o způsobu opravy bazénu.

PBDS – bylo zjištěno zatékání střechou, byla provedena diagnostika a na základě jejího výsledku provizorní oprava. Kompletní oprava se plánuje na jaro 2027.

Sportovní, kulturní a společenské akce pořádané ve spolupráci s městem a jiné významné události od 15. 6. 2026

22. 6. - proběhlo na radnici 10. setkání občanů s vedením města. Hlavním tématem bylo zavedení rezidentního parkování, o kterém přišlo diskutovat asi 30 občanů.

27. 6. – oslavil náš Sbor dobrovolných hasičů 150 let od svého vzniku. Při této příležitosti obdržel ode mě (od starosty) pamětní medaili. (ukázat).

7.-9.8. – se konal již 26. ročník Memoriálu Josefa Šurala O pohár starosty města Modřice. Jedná se o mezinárodní turnaj ve fotbale mladších žáků.

29. 8. – ve spolupráci se Sbohem dobrovolných hasičů Modřice se uskutečnilo na dvoře hasičky divadelní představení.

1. 9. - s panem místostarostou Mazálkem jsme společně s vedením školy slavnostně zahájili školní rok před ZŠ Komenského.

4. 9. – Kulturně školská komise města Modřice uspořádala již 5. ročník Kroužkohraní a den otevřených sportovišť, na kterém kluby a spolky, které působí v Modřicích představily své volnočasové aktivity pro děti.

Co nás čeká do konce volebního období, do 1. ustavujícího zasedání ZMM po volbách – začátek listopadu 2026

21. 9. – proběhne jedenácté setkání vedení města s občany.

25.-27.9. - se uskuteční tradiční Svatováclavské hody.

1. 10. – ve spolupráci s Klubem seniorů pořádáme oslavu Dne seniorů.

9. -10.10. – se uskuteční komunální volby. V našem městě se bude volit 15 zastupitelů a kandiduje zde 6 volebních subjektů – 5 politických stran a hnutí - ANO 2011, KDU- ČSL a nešťanící, ODS, STAN + nezávislí kandidáti (kandidující pod názvem NAŠE MODŘICE), Strana zelených a jedno sdružení nezávislých kandidátů (kandidující pod názvem NEZÁVISLÍ pro Modřice).

V Modřicích dne 14. 9. 2026
Libor Procházka