

USNESENÍ Č. 71/2025

z 71. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 15. července 2025 v 15:45 hodin v kanceláři starosty

Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 4 radní)

Předsedající určil zapisovatelku Moniku Novákovou.

RMM schvaluje navržený program 71. řádné schůze RMM.

Bod 1 – Projednání důležitých smluv

Usnesení 71R-1.1/2025: RMM schvaluje Hromadnou Licenční smlouvu o provozování veřejné produkce VP_2025_112511 s ev. č.: SML_2025/0096 mezi městem Modřice a OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s. Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO: 63839997 na Modřické slavnosti 2025, které se konaly na náměstí Svobody 93, Modřice dne 14.06.2025, s odměnou v celkové výši 3.430,16 Kč včetně DPH.

Usnesení 71R-1.2/2025: RMM bere na vědomí přechod nájmu pozemku a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o nájmu pozemku s ev. č.: SML_2025/0097 mezi městem Modřice a panem M. K., Brno a panem O. B., Modřice na pronájem pozemku p. č. 2053/13 k. ú. Modřice o výměře 327 m² jako předzahrádky, a to na dobu neurčitou ve výši 327,- Kč za rok.

Usnesení 71R-1.3/2025: RMM bere na vědomí přechod nájmu pozemku a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o nájmu pozemku s ev. č.: SML_2025/0098 mezi městem Modřice a panem J. R., Brno na pronájem části pozemku parc. č. 2051/3 k.ú. Modřice o výměře 36 m², a to na dobu neurčitou ve výši 36,- Kč za rok.

Usnesení 71R-1.4/2025: RMM bere na vědomí přechod nájmu pozemku a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o nájmu pozemku s ev. č.: SML_2025/0099 mezi městem Modřice a paní D. Š., Děhylov na pronájem pozemku p. č. 669/7 a části pozemku parc. č. 669/1 k. ú. Modřice o celkové výměře 113 m², a to na dobu neurčitou ve výši 113,- Kč za rok.

Usnesení 71R-1.5/2025: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330080356/008 – ADS s ev. č.: SML_2025/0100 mezi městem Modřice a společností EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČO: 21055050 na uložení kabelového vedení NN a uzemnění do pozemku p. č. 2081 k. ú. Modřice, akce: „Modřice, Zahrádky, DTS, roz. NN, Dohnalová“.

Usnesení 71R-1.6/2025: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330100708/001 – ADS s ev. č.: SML_2025/0101 mezi městem Modřice a společností EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČO: 21055050 na uložení kabelového vedení NN do pozemku p. č. 2081 k.ú. Modřice, akce: „Modřice, Zahrádky, smNN Čech“.

Usnesení 71R-1.7/2025: RMM schvaluje Hromadnou Licenční smlouvu o provozování veřejné produkce VP_2025_1091691 s ev. č.: SML_2025/0104 mezi městem Modřice a OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s. Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO: 63839997 na Den dětí, které se konaly v areálu Pod Kaštany, Modřice dne 30.06.2025, s odměnou v celkové výši 1.569,37 Kč včetně DPH.

Usnesení 71R-1.8/2025: RMM schvaluje Licenční smlouvu s ev. č.: SML_2025/0--- mezi městem Modřice a společností ALVENO s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno, IČO: 26288613 pro užívání informačního systému Alveno – evidence docházky a řízení lidských zdrojů s platností od 1.8.2025 ve výši 265. 000,- Kč včetně DPH.

Bod 2 - Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů

Usnesení 71R-2.1/2025: RMM schvaluje na žádost provozovatele Centrum Hastrmánci s.r.o. přerušení provozu bazénu v Městské hale Modřice v období od 01.07. – 01.09.2024. Po dobu přerušení provozu nebude nájemce hradit nájemné a zálohy na služby.

Usnesení 71R-2.2/2025: RMM schvaluje žádost Sokola Modřice na umožnění bezplatného pronájmu na poptávané souběžné pronájmy na období 09/2025 až 06/2026. Schvaluje také budoucí bezplatné souběžné pronájmy za podmínek, že tyto v budoucnu požadované bezplatné souběhy pronájmů svým součtem nepřevýší smluvně zjištěnou kapacitu jedné plochy a nájem nebude v kolizi s jiným platícím zájemcem.

Usnesení 71R-2.3/2025: Vzhledem k uzavření objektu MHM z důvodu reklamačních oprav podlah firmou SYNER ve dnech 17.5 a 18.5.2025 a dále ve dnech 23. až 27.6.2025 schvaluje RMM žádost nájemce posilovny v MHM pana. I. v části žádosti týkající se odpuštění nájemného za tyto dny, a to ve výši 4.410,- Kč, dále nákladů záloh na energie ve výši 2.450,- Kč. Další požadavek na úhradu ušlého zisku RMM zamítá.

Bod 3 - Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

Bod 4 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice

Usnesení 71R-4.1/2025: RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.06.2025 do 30.06.2025.

Usnesení 71R-4.2/2025: RMM bere na vědomí Zápis č. 31/2025 z jednání Komise stavební a územního plánování konaného dne 07.07.2025 na Městském úřadě Modřice.

Bod 5 - Různé, diskuze

Usnesení 71R-5.1/2025: RMM schvaluje nabídku firmy M.C. TRITON, spol. s r.o. na tvorbu Strategie rozvoje pro město Modřice do roku 2050 za nabídkovou cenu 488. 000,- Kč bez DPH.

Usnesení 71R-5.2/2025: RMM schvaluje pololetní odměnu pro ředitelku MŠ Modřice, a to ve výši 40. 000,- Kč. Tato částka bude plně hrazena z rozpočtu MŠMT.

Usnesení 71R-5.3/2025: RMM schvaluje bezplatné zapůjčení tanečního parketu Městské části Brno – jih na hody v termínu 18. – 19.7.2025.

Usnesení 71R-5.4/2025: RMM schvaluje žádost paní A. K. o udělení souhlasu s umístěním klimatizační jednotky na objekt bytového domu města Modřice na ulici Za Humny 764, kde je nájemnicí bytu, a to za podmínek: náklady spojené s umístěním klimatizační jednotky uhradí ze svých prostředků, v případě ukončení nájmu uvede nájemní byt do původního stavu nebo se dohodne s městem na odkoupení klimatizační jednotky.

Usnesení 71R-5.5/2025: RMM bere na vědomí Dražební vyhlášku č. CEDV-2025-000459 o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné, jejímž předmětem je pozemek p. č. 289/1 k. ú. Modřice.

Usnesení 71R-5.6/2025: RMM bere na vědomí oznámení o vydané Změně č. 1a Územního plánu Modřice.

Usnesení 71R-5.7/2025: RMM bere na vědomí žádost A. H., Modřice o odkoupení části pozemku p. č. 2059/12 k. ú. Modřice a postupuje ji k projednání na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Usnesení 71R-5.8/2025: RMM bere na vědomí podklady ve věci převodu pozemku p. č. 2268/2 k. ú. Modřice o výměře 44 m² a postupuje je k projednání na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Usnesení 71R-5.9/2025: RMM ruší Usnesení 44R-4.7/2024. ze 44.řádné schůzi Rady města Modřice z 16.07.2024.

Usnesení 71R-5.10.1/2025: RMM schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Město Modřice – rozvoj eGovernmentu“, současně schvaluje texty smluv, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Usnesení 71R-5.10.2/2025: RMM schvaluje členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek včetně náhradníků: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, Ing. Antonín Mazálek, Ph.D., Ing. Erik Mikuš, EUR ING, Bc. Elena Halvová, Markéta Ošlejšková, DiS.
Náhradníci: Ing. Tomáš Brabec, Bc. Květoslava Höklová, DiS, Mgr. Veronika Žaloudková.

Usnesení 71R-5.11.1/2025: RMM rozhodla o ukončení nájemní smlouvy ze dne 19.9.2006 na pronájem části pozemku p. č. 2033 o výměře 231 m² navazující na RD č.p. 262, a to dohodou se stávající nájemkyní pozemku.

Zapsala: Monika Nováková

Usnesení 71R-5.11.2/2025: RMM schvaluje zveřejnění záměru adresného pronájmu části pozemku p. č. 2033 o výměře 231 m² navazující na RD č.p. 262, s nájemným ve výši dle Ceníku města, a to majiteli RD čp. 262.

Usnesení 71R-5.12/2025: RMM schvaluje žádost pana R. H. o udělení souhlasu s umístěním klimatizační jednotky na objekt bytového domu města Modřice na ulici Za Humny 768, kde je nájemník bytu, a to za podmínek: náklady spojené s umístěním klimatizační jednotky uhradí ze svých prostředků, v případě ukončení nájmu uvede nájemní byt do původního stavu nebo se dohodne s městem na odkoupení klimatizační jednotky.

Usnesení 71R-5.13/2025: RMM schvaluje zveřejnění záměru Pronájmu nebytového prostoru o výměře 47 m² – „klubovna 1“ nad městskou knihovnou, který je umístěn ve 2. NP dvorního traktu budovy radnice čp. 93 na pozemku parc. č. 384 v k.ú. Modřice, na dobu neurčitou, k využití pro činnost spolku:

Zahrádkářský spolek Modřice, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice, IČ: 70877653, a to každý první čtvrtek v měsíci mimo prázdnin:

zimní čas = 17,00 hodin - 20,00 hodin

letní čas = 18,00 hodin - 21,00 hodin

Nájemné se bude řídit platným ceníkem města Modřice.

Usnesení 71R-5.14/2025: RMM schvaluje aktualizaci Návštěvního řádu workoutového hřiště Sokolská, Modřice doplněného o zákaz míčových her na hřišti.

starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.