

Zápis č. 14-ZMM/2025

z 14. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřic (dále jen „ZMM“), konaného 16. června 2025 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 14 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina), omluvena zastupitelka Ing. Hana Chybíková

Předsedající: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města

Jednání zahájil předsedající - starosta města Libor Procházka v 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice.

Přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 14 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Jako zapisovatelku 14. řádného veřejného zasedání ZMM předsedající určil Moniku Novákovou, asistentku starosty.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul zastupitelku Radka Vostrejše a zastupitele Josefa Šišku. Nebyl přednesen žádný jiný protinávrh. Oba jmenovaní s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení: (Procházka)

ZMM schvaluje ověřovatele zápisu z 14. řádného zasedání ZMM zast. Radka Vostrejše a zast. Josefa Šišku.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-Ú1/2025.

V rámci pozvánky obdrželi všichni zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM.

Úvod

1. Zpráva starosty o činnosti úřadu
2. Kontrola o plnění uložených úkolů
3. Projednání hospodaření města za rok 2024
 - 3.1 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024
 - 3.2 Schválení účetní závěrky za rok 2024
 - 3.3 Schválení závěrečného účtu za rok 2024
4. Projednání majetkových transakcí
5. Projednání hospodaření města v roce 2025
 - 5.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-5/2025
 - 5.2 Rozpočtové opatření č. 5/2025
 - 5.3 Rozpočtové opatření č. 6/2025
 - 5.4 Rozpočtové opatření č. 7/2025
 - 5.5 Rozpočtové opatření č. 8/2025
 - 5.6. Projednání změny závazného ukazatele rozpočtu Mateřské školy Modřice na rok 2025
6. Vydání OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí

Zapsala Monika Nováková

7. Vydání OOP, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovitosti
8. Stanovení pololetních odměn členům výborů ZMM
9. Stanovení pololetních odměn členům komisí RMM
10. Zpráva o činnosti FV
11. Zpráva o činnosti KV
12. Různé, diskuze

Závěr

Návrh usnesení: (Procházka)

ZMM schvaluje program 14. řádného veřejného zasedání ZMM s doplněním bodů 5.6 a 12.5.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-Ú2/2025.

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě za období od zasedání ZMM dne 17.03.2025 do 16.6.2025. Zpráva starosty o činnosti městského úřadu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Diskuze:

Kraut: Jak to vypadá s chodníkem na Bobravě, tzn. od křižovatky po most?

Starosta: Žádost je stále na stavebním úřadě.

Halvová: Z personálních důvodů je to zdoluhavější, jsou žádosti delší i než 1 rok.

Kraut: Zdůrazněte jim, že jde o bezpečnostní prvek.

Halvová: Ano, argumentujeme i tím, že máme žádosti připravené na dotace, kde by se muselo vracet mnoho peněz, bezpečnost i na žádost policie. Bohužel je tam situace taková, že to nemají komu předat, zaučují nově příchozí. Jezdím tam každý týden, aby nám vydali alespoň nějaké rozhodnutí. Situace je tam nyní tristní.

Kraut: Konečná zastávka tramvaje – rodiče, kteří nabírají děti si stěžují na facebooku, že nemají kde zaparkovat. – možnost nějakého parkování?

Starosta: Předpokládám, že se jedná o rodiče z Bobravy nebo blízkého okolí, modřičtí tam neparkují. Četl jsem v debatě na fb i jiné návody – že mohou jen přijet a vyzvednout, nemusí tam stát nebo můžou parkovat opodál. Ne všichni tam byli stoupenci toho parkování. Nemáme pozemky, kde bychom to parkování umožnili.

Kraut: Pošlu Vám pak nějaký podnět, návrhy...

Hroudný: Je k nahlédnutí nějaký vizuál nového webu města nebo se na tom ještě pracuje?

Starosta: Ano je samozřejmě vizuál, stránky se plní daty. Můžete se na to samozřejmě podívat.

Hroudný: Dotaz na postup prací na ul. Masarykova, kdy se čeká na dokončení té stávající etapy.

Starosta: To jsem četl ve Zprávě starosty – měla by končit během září a pak se to přesune zpátky směrem k poště.

Zapsala Monika Nováková

Šiška: Termín je tam kdy?

Starosta: Do konce listopadu by měla být hotová celá stavba, pokud nedojde ke skluzu. Doufáme, že ne.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 12. zasedání ZMM dne 17.03.2025 do 16.06.2025.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-1.1/2025

Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 12-ZMM/2025 z 12. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice konaného dne 17. března 2025.

K jednotlivým úkolům níže:

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Dne 26. května 2025 proběhlo jednání s Povodím Moravy s.p., kdy se dohodl další postup pro zpracování protipovodňových opatření na katastrálním území města, a to zadání studie, která vyhodnotí a posoudí na 2D matematickém povodňovém modelu všechny možné varianty řešení, které budeme požadovat k prověření, tedy i variantu předloženou Dopravoprojektu (která nebyla takto posouzena).

Úkol probíhá.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Dne 05.06.2025 provedena obhlídka stavu lokality v terénu. Bylo zjištěno, že ve východní straně svahu jsou vytvořeny dvě terasy s prudkým vysvahováním. V důsledku deště začátkem června je v několika částech svahu patrná eroze. Pořízená fotodokumentace bude podána jako podnět věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu k provedení kontrolní prohlídky.

(Starosta ukázal fotky)

Úkol probíhá.

Usnesení 5Z-3.2/2023: ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 Mgr. J. U., Brno, do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Materiály jsou předloženy v samostatném bodě dnešního jednání.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k.ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Projektová dokumentace pro demolici objektu se zpracovává. Řeší se nesoulad hranic pozemku v terénu s evidencí v katastru nemovitostí.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z-6.1/2024: ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

V rámci řízení o změně stavby před dokončením obytného souboru DIOS REZIDENCE město vydalo nesouhlasné stanovisko k projektové dokumentaci a uplatnilo námitky v rámci správního řízení – viz přílohy č. 1 a 2.

Mezi zástupci DIOS rezidence, s.r.o. a městem probíhá komunikace pro upřesnění práv a povinností investora stavby vyplývající ze Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS rezidence“ z 08.12.2021.

Úkol probíhá.

Úkol bez Usnesení (Ing. Chybíková): Požaduje informovat o personálních změnách na úřadě ve volebním období 2022-2026

Informace podána v příloze č. 3.

Úkol bez Usnesení (Mgr. Hroudný): Jak probíhá spolupráce s Želešicemi a kolik hodin tam strávili strážníci od 01.02.2025

Informace podána v příloze č. 4.

Úkol bez Usnesení (Ing. Šiška): kolik bylo neuhrazeno pokut

Informace podána v příloze č. 4:

Přehled za rok 2024

Celkový počet udělených pokut: 2.357

Celková výše udělených pokut: 2.377.470,- Kč

Výše neuhrazených pokut ke dni 16.6.2025: 81.200 ,- Kč – což je asi 3,4% z celkové sumy.

Usnesení 13M-Z-1.2/2025: ZMM pověřuje OVV přípravou OZV, kterou se stanoví místní koeficient podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen „zákon“), **na hodnotu 5,0** pro zdanitelné stavby zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. Výrobě (dále jen „stavby pro průmysl“) **na celém území města.**

Materiály jsou předloženy v samostatném bodě dnešního jednání.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.

Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-2.1/2025

Bod 3 – Projednání hospodaření města za rok 2024

3.1 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu auditora o výsledku hospodaření města za období 1.1.2024 do 31.12.2024.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-3.1/2025

3.2 Schválení účetní závěrky roku 2024

V podkladech zastupitelé obdrželi dokumenty k projednání účetní závěrky roku 2024.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zjistilo, že účetní závěrka města Modřice za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a tuto účetní závěrku města Modřice za rok 2024 schvaluje.

Protinávrrhy usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-3.2.1/2025

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje převedení zisku z hospodaření města Modřice po zdanění za rok 2024 dle Výkazu zisku a ztráty k 31.12.2024 ve výši 87.268.252,42 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-3.2.2/2025

3.3 Schválení závěrečného účtu za rok 2024

V podkladech zastupitelé obdrželi dokumentaci k závěrečnému účtu města Modřice za rok 2024.

Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice projednaná v samostatném bodě a dále Výkazy zřízených příspěvkových organizací, výkazy města, Inventarizace a ostatní dokumenty.

Závěrečný účet dle zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, § 84 odst. 2 písm. B) ve znění pozdějších předpisů schvaluje ZMM.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Závěrečný účet města Modřice za rok 2024 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města bez výhrad.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-3.3/2025

Bod 04 – Projednání majetkových transakcí

4.1 Biocont Laboratory směna pozemků

V podkladech zastupitelé obdrželi Záměr směny nemovitostí. Přílohou je Geometrický plán č. 4299-113/2024 a Znalecký posudek č. 020894/2025 z 10.03.2025 (dále jen „ZP“).

Podklady ke směně části pozemku p. č. 242/119 o výměře 47 m² z vlastnictví města na Biocont Laboratory spol. s r.o. za části pozemku p.č. 242/3, nově dle GP 4299-113/2024 pozemek p.č. 242/122 o výměře 4 m² a pozemek p.č. 242/123 o výměře 2 m², a stavbu veřejného parkovacího stání nacházejícího se na pozemku p.č. 242/122 a na části pozemku p.č. 242/1, to vše ve vlastnictví Biocont Laboratory spol. s r.o., IČO: 44016271, Mayerova 784, Modřice, za podmínky výmazu věcných práv zatěžujících nemovitosti dotčené směnou.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje směnu části pozemku 242/119 o výměře 47 m² ve vlastnictví města Modřice za části pozemku p.č. 242/3, nově dle GP 4299-113/2024 pozemek p.č. 242/122 o výměře 4 m² a pozemek p.č. 242/123 o výměře 2 m², a stavbu veřejného parkovacího stání nacházejícího se na pozemku p.č. 242/122 a na části pozemku p.č. 242/1, to vše ve vlastnictví Biocont Laboratory spol. s r.o., IČ 44016271, Mayerova 784, Modřice, za podmínky výmazu věcných práv zatěžujících nemovitosti dotčené směnou.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-4.1/2025

4.2 Prodej pozemku Mgr. J. U.

Zastupitelé obdrželi podklady k Odkoupení části pozemku p. č. 2485/1 k.ú. Modřice.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Součástí přílohy jsou Žádost z 20.06.2023, evidováno pod čj. MOD-2874/2023 dne 20.06.2023 a Korespondence z 13.05.2025, evidováno pod čj. MOD-2308/2025 dne 16.05.2025

Usnesení 5Z-3.2/2023: ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 Mgr. J. U.. Do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Nabytím pozemku p.č. 1605/2 k.ú. Modřice v lokalitě bydlení Bobrava městem, který lze využít pro umístění veřejného hřiště, je opakovaně předkládána žádost Mgr. U., který zájem o převod části pozemku p.č. 2485/1 potvrdil přípisem z 13.05.2025 (evidováno pod čj. MOD-2308/2025) a zároveň požádal o sdělení bližších podmínek odkupu.

Diskuze:

Hroudný: Proč je návrh usnesení zamítavý?

Starosta: Na základě ankety občanů – rádi by využili tento pozemek jako zázemí pro občany tam bydlící – historicky, je tam studie parku – zeleň nebo kombinovaná s dětským hřištěm. Není jasné přesné využití toho většího pozemku, co jsme koupili – mohly by se oba pozemky vzájemně doplňovat.

Kraut: Jak jste postoupili se studií toho většího pozemku?

Starosta: Řekli jsme, že nejdříve nabyde platnosti změna č. 1a územního plánu, ta nastala 6. června. Dále se musí vše prověřit – inženýrské sítě – a na základě ankety zadáme studii pro využití pozemku.

Kraut: Pozemek máte už zaměřený?

Hökllová: Skutečné zaměření není.

Kraut: Za rok se s tím pozemkem dalo něco udělat.

Starosta: Byl přesně stanoven postup, který jsme před koupí navrhovali a stalo se tak, jak jsme slíbili.

Kraut: Přejde mi to jako úplně nedotažená myšlenka – dali jste příslib panu U., že až bude jiný pozemek, tak mu tento prodáte.

Mazálek: Řekli jsme, že o tom budeme jednat. Na pozemku mohlo stát dětské hřiště, kdyby nebyli sousedé proti. Peníze v rozpočtu tam byly a mohlo se to zrealizovat.

Kraut: To já vím, sám jsem to tehdy prosazoval.

Skalník: Já jen doplním – a teď proti tomu p. Kraut protestuje proti tomu hřišti.

Kraut: Jak jste vyvodil, že proti tomu protestují?

Skalník: Studii historicky zadávala zast. Chybíková, studie byla hotová, a to hřiště tam mohlo být.

Kraut: Proti té studii jsem se nepostavil jen já, ale i ostatní sousedé z okolních pozemků. Studie byla udělána špatně.

Skalník: To je věc názoru.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá prodej části pozemku p. č. 2485/1 katastrální území Modřice Mgr. J. U., Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

1 se zdržel (Kraut)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-4.2/2025

4.3 Prodej pozemku panu T.T.

Zastupitelé obdrželi podklady k žádosti o odkoupení rodinného domu Náměstí Svobody 27, Modřice. Součástí přílohy je Žádost z 28.02.2025, evidováno pod čj. MOD-1037/2025 dne 03.03.2025

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Hökllová.

K předmětné nemovitosti se zpracovává projektová dokumentace pro demolici objektu rodinného domu s č.p. 27. Žadatel je přímým vlastníkem sousední nemovitosti, kde se řeší nesoulad hranic vedený v katastru nemovitostí – viz zpráva starosty o plnění uložených úkolů.

Rada města Modřice č. 64/2025 z 08.04.2025

Usnesení 64R-6.8/2025: RMM bere na vědomí žádost o odkoupení RD náměstí Svobody 27, Modřice a postupuje ji na nejbližší zasedání zastupitelstva města, s doporučením ji zamítnout.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá žádost p. T. T., Modřice, o odkoupení stavby rodinného domu s č.p. 27, která je součástí pozemku p. č. 194 katastrální území Modřice.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-4.3/2025

Bod 05 – Projednání hospodaření města v roce 2025

5.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-5/2025

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-5/2025.

RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-5/2025.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-5.1/2025

5.2 Rozpočtové opatření č. 5/2025

V podkladech zastupitelé obdrželi RO č. 5/2025 včetně komentářů. RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 5/2025 provedené RMM 08.04.2025 usnesením číslo 64R-1.1/2025.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-5.2/2025

5.3 Rozpočtové opatření č. 6/2025

V podkladech zastupitelé obdrželi RO č. 6/2025 včetně komentářů. RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města. Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze:

Doleček: Dotaz ke studii budova Hybešova 654.

Starosta: Je tam studie přístavby, aby tam mohly vzniknout další ordinace.

Doleček: Je to nástavba nebo se to bude bourat?

Starosta: Muselo by se to zbourat a přibýly by další dvě podlaží.

Doleček: Bude tam nějaká pracovní skupina nebo stavební program?

Hökllová: O tom se neuvažuje. Jde spíše o to, aby se tam zajistila bezbariérovost toho objektu – dále vysvětluje.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 6/2025 provedené RMM 06.05.2025 usnesením číslo 67R-1.1/2025.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-5.3/2025

5.4 Rozpočtové opatření č. 7/2025

V podkladech zastupitelé obdrželi RO č. 7/2025 včetně komentářů. RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města. Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 7/2025 provedené RMM 27.05.2025 usnesením číslo 68M-R-1.1/2025.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-5.4/2025

5.5 Rozpočtové opatření č. 8/2025

Zastupitelé obdrželi dnes na stůl dokumenty k rozpočtovému opatření RO č. 8/2025.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Doleček: Dotaz ke – Strategický plán města Modřice 700.000,- Kč.

Starosta: Alokace prostředků, máme strategický plán, který byl vytvořen v roce 2008 a končí v letošním roce 2025. Tehdy stál asi 300 tisíc, proto je tam nyní tato částka. Je to jen odhad.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025 rozpočtu města Modřice na rok 2025 na straně příjmů po RO č. 8 ve výši 238.313.900,- Kč a na straně výdajů po RO č. 8 ve výši 316.657.700,- Kč jako schodkový, se schodkem a financováním ve výši 78.343.800,- Kč a splátkou úvěrů v celkové výši 11.270.000,- Kč.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-5.5/2025

5.6 – Projednání změny závazného ukazatele rozpočtu Mateřské školy Modřice na rok 2025

Zastupitelé obdrželi dnes na stůl dokumenty k projednání změny závazného ukazatele rozpočtu MŠ Modřice na rok 2025.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje změnu závazného ukazatele rozpočtu MŠ Modřice na rok 2025 takto:

- maximální náklady na platy z příspěvku zřizovatele SU 521 ve výši 900.000,- Kč.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-5.6/2025

Bod 06 – Vydání OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k návrhu OZV.

V návaznosti na usnesení mimořádného zasedání ZMM předkládáme zastupitelstvu návrh OZV, kterou se na celém území města navyšuje místní koeficient pro podnikatelské stavby **užívané k podnikání v průmyslu**, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ze 4,5 na **5,0**.

Starosta promítnul návrh vyhlášky.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí účinnou od 1.1.2026.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

11 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Absolonová, Slaný, Hökl, Doleček)

2 proti (Hroudný, Šiška)

1 se zdrželo (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-6.1/2025

Bod 07 - Vydání OOP (Opatření obecné povahy), kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovitosti

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovitosti v okrajových lokalitách města. Součástí podkladů je příloha OOP č. 1 - č. 5 a doklad o zveřejnění návrhu OOP.

V návaznosti na usnesení mimořádného zasedání ZMM ze dne 7.4.2025 předkládáme zastupitelstvu k vydání návrh OOP, kterým se pro vymezené nemovité věci užívané jako komerční areály v okrajových částech města stanoví místní koeficient ve výši 5,0 a který byl schválen na mimořádném zasedání ZMM dne 7.4.2025 a v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města od 14.4.2025.

Lhůta pro podání připomínek a námitek uplynula dotčeným subjektům 29.5.2025, přičemž město žádnou připomínku či námítku neobdrželo. Dodatečnou fyzickou kontrolou pozemků dotčených zvýšeným koeficientem bylo zjištěno, že pozemky p. č. 1952/5 a 1952/6 (v KN vedeny jako ostatní plocha, jiná plocha) v lokalitě „u dálnice D2 - východ“ (mezi prodejny Decathlon a XXXLutz) jsou zatravněny a nejsou součástí prodejních ploch této lokality. Vzhledem k tomu, že OOP je koncipováno tak, že má zatěžovat jen pozemky reálně využívané k činnostem generujícím zvýšenou dopravu, navrhujeme tyto dva pozemky z výčtu přílohy č. 3 vypustit.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM vydává opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient ve výši 5,0 pro nemovitě věci uvedené v přílohách č. 1 - č. 5.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

11 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Absolonová, Slaný, Hökl, Doleček)

2 proti (Hroudný, Šiška)

1 se zdrželo (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-7.1/2025

Bod 08 - Stanovení pololetních odměn členům výborů ZMM

V podkladech zastupitelé obdrželi podklady, týkající se návrhu odměn členům výborů ZMM, kteří nejsou členy ZMM.

V rámci finančního výboru není nikdo, kdo by nebyl členem ZMM.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje odměny za I. pololetí 2025 členům výborů ZMM, kteří nejsou členy ZMM ve výši 1.500,- Kč pro Ing. D. H..

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-8.1/2025

Bod 09 - Stanovení pololetních odměn členům komisí RMM

V podkladech zastupitelé obdrželi návrhy odměn členům komisí RMM, kteří nejsou členy ZMM.

Komise stavební a územního plánování: Ing. F. Z. 2.500,- Kč, Ing. J. H. 2.500,- Kč.

Komise dopravní: Ing. A. K. 1.500,- Kč, P. R. 1.500,- Kč.

Kulturně školská komise: J. B. 2.000,- Kč, R. C. 2.000,- Kč, M. K. 2.000,- Kč, Mgr. et Mgr. T. K. 2.000,- Kč, Ing. Bc. M. K. 2.000,- Kč, L. V. 3.000,- Kč, M. B. 2.000,- Kč, I. C. 2.000,- Kč, Ing. H. W. 2.000,- Kč, R. B. 2.000,- Kč.

Sociálně zdravotní komise: Ing. J. Č. 1.800,- Kč, J.H., DiS. 1.800,- Kč.

Zapsala Monika Nováková

Redakční rada Zpravodaje: Mgr. E. S., 3.300,- Kč., L. V., 2.300,- Kč, M. H. 2.300,- Kč, V. Z., 1.650,- Kč, Ing. A. D., 1.650,- Kč, E. Ch. 1.650,- Kč, Ing. H. K. 1.650,- Kč.

Komise pro digitalizaci: Ing. D. H. 2.000,- Kč, Ing. P. K. 2.000,- Kč, Bc. P. K. 2.000,- Kč, L. B. 2.000,- Kč, Ing. J. B. 2.000,- Kč.

Komise životního prostředí: I. S. 1.000,- Kč, Mgr. et Mgr. T. K. 1.000,- Kč, Ing. K. B. 1.000,- Kč, Bc. et Bc. O. K. 1.000,- Kč.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje odměny za I. pololetí 2025 členům komisí RMM, kteří nejsou členy ZMM ve výši: Ing. F. Z. 2.500,- Kč, Ing. J. H. 2.500,- Kč, Ing. A. K. 1.500,- Kč, P. R. 1.500,- Kč, J. B. 2.000,- Kč, R. C. 2.000,- Kč, M. K. 2.000,- Kč, Mgr. et Mgr. T. K. 3.000,- Kč, Ing. Bc. M. K. 2.000,- Kč, L. V. 5.300,- Kč, M. B. 2.000,- Kč, I. C. 2.000,- Kč, Ing. H. W. 2.000,- Kč, R. B. 2.000,- Kč, Ing. J. Č. 1.800,-, J. H., DiS. 1.800,- Kč, Mgr. E. S., 3.300,- Kč., M. H. 2.300,- Kč, V. Z., 1.650,- Kč, Ing. A. D., 1.650,- Kč, E. C. 1.650,- Kč, Ing. H. K. 1.650,- Kč, Ing. D. H. 2.000,- Kč, Ing. P. K. 2.000,- Kč, Bc. P. K. 2.000,- Kč, L. B. 2.000,- Kč, Ing. J. B. 2.000,- Kč, I. S. 1.000,- Kč, Ing. K. B. 1.000,- Kč, Bc. et Bc. O. K. 1.000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 14Z-9.1/2025.

Bod 10– Zpráva o činnosti FV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 22 ze zasedání FV ze dne 27.03.2025, zápis č. 23 ze zasedání FV ze dne 24.04.2025 a zápis č. 24 ze zasedání FV ze dne 29.05.2025

Stručný komentář přednesl předseda FV Ing. Skalník.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 22 ze dne 27.03.2025, zápis č. 23 ze dne 24.04.2025, zápis č. 24 ze dne 29.05.2025 ze zasedání FV.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-10.1/2025

Bod 11– Zpráva o činnosti KV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 7 ze zasedání FV ze dne 04.06.2025.

Stručný komentář přednesl předseda KV Ing. Šiška.

Diskuze:

Starosta: Dodal připomínku ke kontrole MP, aby se termín domlouval s ním.

Šiška: Souhlasil - bral to jako samozřejmost.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 7 ze zasedání KV ze dne 04.06.2025.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-11.1/2025

Bod 12 – Různé, diskuze

12.1 Memorandum o spolupráci

Zastupitelé obdrželi podklady k návrhu memoranda.

Stručný komentář přednesl starosta města.

Spolupracující strany jsou: Biskupství brněnské, město Modřice, Římskokatolická farnost Modřice a D1/D2 Storage s.r.o.

Předmětem tohoto memoranda o spolupráci je dohoda na společném postupu a vzájemné spolupráci Stran v souvislosti s přípravou a realizací Stavebního záměru (lokalita „Dvůr v lese“ v katastru Brno-Chrlice, investor D1/D2 Storage s.r.o.), omezení dopadů dopravy na občany města (zájem města), zbudování Parku u kostela (zájem města), zpřístupnění Božích muk (zájem města).

Diskuze:

Hroudný: Kterým směrem je ta cesta?

Starosta: Směr na Moravany. Jeden z pozemků patří Brněnskému biskupství.

Hroudný: Je tam docela hodně soukromých pozemků.

Starosta: Ano. Máme přislíbeno, dá se to udělat větší oklikou kolem soukromých pozemků.

Brabec: Přímka od Božích Muk k té cestě má 300 m a pokud se nám podaří domluvit se s biskupstvím, tj. 150 m biskupství a 300 m jsou soukromé pozemky, takže to je významná část cesty k Mukám.

Hroudný: Bylo by skvělé, kdyby se to povedlo.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje memorandum o spolupráci mezi Biskupství brněnské, sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno, IČO: 00445142, Město Modřice, sídlem náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, IČO: 00282103, Římskokatolická farnost Modřice, sídlem Masarykova 147, 664 42 Modřice, IČO: 65265891 a D1/D2 Storage s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 09319981.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-12.1/2025

12.2 Nafukovací hala

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se stavby nafukovací haly pro sezonu 2025/2026 včetně organizace brigádnické výpomoci na stavění a bourání.

Stručný komentář přednesl vedoucí manager MHM Ing. Jahoda.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje stavbu a provoz nafukovací haly na hřišti s povrchem umělá tráva vedle ZŠ Benešova v areálu Městské haly Modřice pro období listopad 2025 až březen 2026. Výpomoc při stavění a bourání nafukovací haly zajistí manažer MHM prostřednictvím externích pracovníků na základě Dohod o provedení práce (DPP).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-12.2/2025

12.3 Zdravotní klaun – Poděkování

V podkladech zastupitelé obdrželi poděkování od organizace Zdravotní klaun, kterou město Modřice pravidelně každý rok podporuje, a to částkou ve výši 10.000,- Kč.

Starosta přečetl děkovný dopis.

Bez usnesení.

12.4 Žádost MNK Modřice

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček a Ing. Jahoda za žadatele.

Diskuze:

Mikuš: Doufám, že už se to opakovat nebude. Není to poprvé.

Skalník: Nemyslím si, že je to záležitost roku 2023,2024, ale je to dlouhodobější a kvůli MNK Modřice se musely předělávat smlouvy. Vždy bylo ve smlouvách uvedeno, že se z toho neproplácí mzdové náklady, mobilní telefony a tady to tak probíhalo. Za mě to není v pořádku.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. prominutí dluhu Městskému nohejbalovému klubu Modřice ve výši 214.235,41 Kč vzniklého z důvodu nařízeného odvodu za porušení rozpočtové kázně.

Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

11 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudny)

0 proti

3 se zdrželi (Šiška, Skalník, Mikuš)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-12.4/2025

12.5 ParaCentrum Fenix

Ve čtvrtek dne 12.6.2025 ve 12.10 rozeslal p. ředitel ParaCentra Fenix PaedDr. Ing. P. H, MBA všem zastupitelům email s žádostí, abychom stáhli odvolání proti vydanému stavebnímu povolení. Starosta úvodem k tomuto bodu pustil prezentaci, kterou si k Paracentru Fenix připravil a která dodá informace i ze strany města.

Starosta přednesl komentář.

Diskuze:

Ředitel Paracentra: Koriguji pana starostu k jeho vyjádření, které je nepravdivé nebo na půl pravdivé. V té době nebyl PD, byl jsem představit náš záměr ParaCentra, dal jsem mu to v listinné podobě. Následně jsem poslal starostovi, jaké výhody to bude mít pro občany Modřic. Z jednání bylo patrné, že nezájem tam byl cítit.

Starosta: Citoval ze schůzky: Chtěl projektovou dokumentaci a záměr. – ředitel ParaCentra sdělil, že nic dodávat nebude.

Ředitel Paracentra: Stavební úřad vydal stavební povolení nepravomocné a je v souladu s územním plánem města Modřice. Ke starostovi a nabídce města v jiné lokalitě: Co budeme dělat s Finocentrem? – máme ho koupený, zavedený v katastru, máme PD a podanou žádost, jsou termíny, které se musí v rámci projektu splnit, co s tou nemovitostí, kdo zaplatí projekt, časově bychom to nestihli - nabídka pana starosty je alibistická. Naše žádost zní a jsme za to rádi, že ne všichni zastupitelé mají stejný názor jako pan starosta nebo vedení města a chápe, že náš projekt je smysluplný, nejenom výhodný pro naše klienty, pro lidi na vozíku, pro lidi s porušením míchy, ale že je vhodný i pro občany města Modřic. Nyní mají 2 klienty z Modřic.

Absolonová: Jaké hlavní služby nabízíte? Kolik máte zajištěných parkovacích míst? Zajímá mě celková hodnota projektu a kde získáte veškeré potřebné finance?

Ředitel Paracentra: Poskytujeme: Fyzioterapii, os. asistenci, soc. rehabilitace, převoz zdrav. postiženým, soc. poradenství, provozujeme půjčovnu pomůcek pro zdrav. postižené, spec. cvičení, nabízíme trainingový byt – neštěstí po nemoci, po havárii – poskytují tomuto klientovi, jak se o sebe postarat. Finance – dotace je na 102,8 mil. Kč včetně pozemku.

Absolonová: Ta částka je dostatečná, která Vám to pokryje?

Ředitel Paracentra: Musíme, protože jinak nejsme schopni ty věci z našich nějakých provozních věcí řešit.

Absolonová: Z těch spoustu činností, které jste vyjmenoval, tak mnoho tam bylo v rámci těch terénních služeb. Zajímá mě, co tam bude, ty lokální místnosti, které budou poskytovat pro rehabilitační péči a co se týká nabídek těch bytů, to bude nějaký stacionář týdenní, denní?

Ředitel ParaCentra: Ukážeme pacientovi během toho dne, jak se o sebe postarat – jak má vypadat jeho byt, aby mohl fungovat.

Absolonová: Tomu rozumím, ale např. pacienti, kteří trpí neuropatií - ty podmínky jim upravujeme přímo na místě. Ale nerozumím tomu, kde to může být - místnost, kde budete ukazovat, jak to může fungovat. Pořád si myslím, že spousta těch věcí může probíhat v rámci terénu, terénní péče.

J. N. (ParaCentrum): Nastane těžký úraz, změni Vám to život, jdete do rehabilitačního ústavu – naučí Vás být soběstační. My je to učíme v nácvikových bytech – není určen k bydlení, ale k nácviku.

Starosta: Nepochybuji, že je to záslužná činnost, ale už na začátku jsem Vám řekl, že jste si vybrali nevhodnou lokalitu.

Absolonová: Doplním - mně se nelíbí to, co jste řekl panu starostovi, že tomu od začátku není nakloněn a tento argument považuji za nevhodný. Byly na Vás požadavky, nebyly dodány a vy jste je nesplnili.

Ředitel Paracentra: To není pravda, požadavky, které pan starosta pronesl jsme poslaly a já Vám je můžu poslat. PD jsme neposlali, protože tehdy ještě nebyla.

Starosta: Můžete nám ji poslat.

Hroudný: Trainingový byt – přínosná věc – vyzkoušet si sám jednotlivé pomůcky – né drahý pokus omyl. Alternativa pro prostory na ul. Evropská – ke starostovi: Řekl jste, že proběhlo jednání s vlastníky pozemků, byť jsem minoritní vlastník jednoho z těch pozemků. Dále – je to místo, kde je zastávka – pár autobusů za den. Pole, kde se nedá ani zastavit, není tam nic.

Starosta: Jednání proběhlo s paní B., která zastupuje část vlastníků. Dopravu lze posílit, zastávka tam je – přesměrování, aby to nebylo jen pro CTP, ale i pro tyto účely.

Hroudný: Tento projekt podporuje kraj, hejtman Grolich – kraj má v Modřicích dost staveb a investic – pokud bude reakce takováto, zvážili jste, že může na to nějak reagovat?

Starosta: Kraj snad přistupuje ke všem projektům seriózně.

Brabec: K řediteli ParaCentra - Tvrdil jste na schůzce se všemi radními, že jste všechny podklady doložil, pan starosta, že jste je nedoložil - teď říkáte, že není problém je doložit – tak proč jste je do dnešní schůzky nedoložil nebo je nevzal s sebou?

Ředitel Paracentra: Poslali jsme je, jen pan starosta je tají, co jsme mu poslali. Já je mám založené.

Brabec: Vy tvrdíte, že pan starosta něco tají? To stejné jste tvrdil i minule a proč jste to do dnešního dne neposlal, když je máte založené?

Skalník: Byl jsem účastníkem schůzky – v době řešení původního majitele Finocentra, tak ten řešil přestavbu toho domu na všechny možné, různé stavby. Již za minulého vedení bylo dáno jasné

stanovisko, že se jedná o obytnou zónu. Dům stojí na konci obytné zóny, kde tam nejsou ani byty, je tam hřiště, chodí tam děti. Zda to přesunout na ul. Evropská - je to nerelevantní v kombinaci s autobusy- nemyslím si, že všichni budou za Vámi jezdit autobusy, ale auty. Projekt za 100 miliónů – osobně ho podpořil Hejtmán Grolich, město Brno svými prostředky a nejsou schopni ho prosadit v Brně. Koupíte dům, který na ten projekt není vhodný. Zastupitelům jste zaslal - 4 krásné vizualizace, popis, co děláte – ale není tam: řešení dopravy, jak tam budou jezdit, kolik lidí tam bude? Projekt za 100 miliónů, tak nepředpokládáte snad, že tam budou jezdit 3 lidi za týden?

J. N. (ParaCentrum): Na poslední schůzce jste se na to ptal a dostali jsme se na číslo 20 lidí.

Skalník: Ano, to je počet zaměstnanců.

J. N. (ParaCentrum): Denně náš řidič převáží dva lidi – 4 jízdy za den + další lidi cca 6 lidí, co dojedou autem.

Ředitel Paracentra: Máme naprojektováno v areálu parkování. Nejezdí jen autobusem, ale i el. vozíkem – dojede kam bude potřeba.

Skalník: Viděl jste to tady? Kde zastavuje autobus, tramvaj – věc na které by se tu mělo pracovat v první řadě, aby ty místa byly bezbariérové.

J. N. (ParaCentrum): Na tom by mělo město ale začít dělat. Jak tam budou jezdit lidi?

Skalník: Přesně, a to včetně chodníků.

Ředitel Paracentra: Ke Skalníkovi: Jak víte, že to pro nás není vhodný objekt? My, máme zkušenost v poskytování těchto podobných služeb, my to zvážíme nejlépe a nekoupili bychom objekt, který není pro nás vhodný. K Brnu – tam nenašli pro nás vhodný prostor– zeptat se musíte jich. Váš subjektivní názor, že objekt není pro nás vhodný.

Skalník: Ano, je to můj názor a stejně tak mám další názor, že je to konec slepé ulice a obytná zóna. Je to z posledních exponovaných míst, kde může maminka s kočárkem projít, kde se můžou proběhnout děcka po silnici. Provoz Finocentra - byl relativně problematický v té lokalitě a bylo hodně stížností. Vy to chcete budovat v místě, pro lidi, kteří neměli štěstí, tam kde nejsou chodníky, v místě, kde se nadoraz vyhýbají auta.

Ředitel Paracentra: Jaký to má vliv, dopad, že je to slepá ulice? Územní plán je v souladu s tím, co tam mám.

Skalník: Slepá ulice – vracíte se stejnou cestou. Dotýká se to lidí, co tam bydlí.

Mazálek: K řediteli ParaCentra Řekl jste polopravdy – byl jsem u všech jednání a schůzek – 3. schůzka v Modřicích s pí. Machálkovou, která zastupovala pana Novotného v jiných stavbách byt. domu na Hřbitovní nebo možnosti přestaveb Finocentra na jiné stavby. Donesli jste ukázkou studie, jak to bude vypadat. Řekl jste, že parkování bude zabezpečeno na vlastním pozemku - upozornil jsem Vás – ve studii napsáno, že to není kapacitně dostačující - ale využijete veřejné plochy města v okolí. Trainingové byty – pobytové byty až na 3 měsíce (ve studii). V územním plánu je, že si musíte veškeré potřebné parkování zabezpečit na vlastním pozemku a byl jste na to upozorněn. Vy jste to nepřepočítali, přestali jste komunikovat a podali jste projekt na stavební úřad. Město jste obešli. Máte vyjádření odboru územního plánování - nutná podmínka, ne však dostačující – nebere v potaz parkovací stání.

Takže pokud nás osočujete, že mluvíme nepravdy, prosím, zkuste říkat pravdu vy. Pak, když jsme podali námítky – bylo tam, že 31 parkovacích stání využijete na pozemcích města - opravilo se to škrtnutím pera na 12 míst. Teď tvrdíte, že Vám stačí 3 parkovací stání pro invalidy, celý projekt. Je vydána stavební uzávěra – problémem je tu parkování, hustota. Lidem zakazujeme přístavby RD o jednu byt. jednotku, pokud nemají vyřešené parkování. A pak přijdete vy a řeknete, my jsme prospěšní, tak nám dejte 30 parkovacích stání. K nedostatku zeleně – vy dokážete počítat zeleň pod spojovacím krčkem i zeleň na střeše spojovacího krčku. Projekt jste nám nedali k nahlédnutí a chodíme si pro něj na stavební úřad, po změně na Krajský úřad.

Zapsala Monika Nováková

Brabec: Vám tento projekt vyhovuje, my jsme zastupitelé Modřic a zastupujeme její občany. Je jich tu pár, ať se oni sami přihlásí, že tu ParaCentrum chtějí. A pokud to nechtějí, nemohu ParaCentrum podpořit.

Kraut: Proč se bráníte projektu na Evropské?

Ředitel Paracentra: Když tu budovu koupíte, zaplatíte nám 41 miliónů, zaplatíte nám nový projekt za několik miliónů, podáte novou žádost ... toto je alibistická nabídka, že nám něco někde nabízíte.

Absolonová: Alibistické je od Vás, když uděláte nějaké kroky a pak nám řeknete v tom smyslu, že: Vy nechcete podpořit tento projekt.

Nám se nelíbí Vaše nekorektní jednání, ne že nechceme podpořit dobrý projekt.

Ředitel Paracentra: Studie není závazný dokument, co jste připomínkovali nebo občané – vidíte, jak se s tím stavební úřad vypořádal a až poté vydal stavební povolení. Počet stání se opravil. Když si chci koupit dům v Brně, mám se ptát primátora, jestli si ho tam můžu postavit? My žádný zákon neporušujeme.

Starosta: Pane řediteli: My tady jednáme se spoustou investorů, ale s takovým jednáním jsme se tu ještě nesetkali.

Ředitel Paracentra: Nápodobně.

Skalník: K řediteli ParaCentra: Jak jste řekl, vy město, nám zaplatíte dům, co jsme koupili, zaplatíte nám projekt atd, tak se chci zeptat kdo zaplatil všechny ty projekty, který jste si naprojektovali v Bystrci a ten Vám nevyšel? Nečerpáte dotace z veřejných zdrojů? To by měla být veřejně přístupná informace.

Ředitel Paracentra: My nespadáme do této povinnosti jako nezisková organizace. Z projektu zaplatíme – projektové práce, máme sponzory, pomoc od magistrátu, hejtmanství, města, obce a různé sbírky.

Absolonová: To jsou obecné možnosti, které můžeme stejně říct i my.

Skalník: Takže předtím v té Bystrci, to zaplatili ti dárci?

Ředitel Paracentra: Myslím, že tohle není tématem dnešního dne, kdo zaplatil projekt. Pokud teď nabízíte tuto lokalitu – ani žádné jednání neproběhlo.

Starosta: Na tohle téma jste odmítl jednat – k ul. Evropská.

Ředitel Paracentra: První nabídka přišla před 3 týdny.

Starosta: Paní B. s vámi mluvila před několika měsíci.

Ředitel Paracentra: Já jsem řekl, že je to pro nás neakceptovatelné.

Kraut: Být ve Vaší pozici – jsem nakloněn projektu na Evropské – co Vám nabízí město. Pokud hledáte finance znáte jistě Paracentrum Paraple – určitě mají projekty - najdou Vám cestu, jak to urychlit a zlevnit tento projekt.

Ředitel Paracentra: To je nerealizovatelné, Paraple má jiné starosti než pomáhat nám, jiné organizaci. My máme termíny, nemůžeme jít do jiného projektu.

Kraut: Do této pozice, jste se ale dostal sám. Byl jste upozorněn, že tohle není vhodné místo, a přesto jste to ignoroval – koupil nemovitost - obešel město.

Hökl: Od začátku se Vám říkalo, že to místo je nevhodné – přestanete jednat s městem a pak si tu stěžujete, že Vás tu někdo omezuje?

Starosta: Běží stavební řízení, podali jsme proti tomu odvolání.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje zpětvzetí odvolání proti rozhodnutí odboru výstavby MěÚ Šlapanice ze dne 31.12.2024 sp. zn. SLP-OV/ 9306-2024/PUJ, č.j. SLP-OV/36999-24/PUJ.

Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

9 proti (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Absolonová)

3 pro (Šiška, Hroudný, Slaný)

2 se zdrželi (Doleček, Hökl)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 14Z-12.5/2025

Diskuze s občany:

Absolonová: Tady se nejedná o to, že Vám nechce nikdo pomoci, podpořit dobrou věc. Jen se mi nelíbí Vaše chování, které se mi zdá nekorektní, abyste obešli město a šli jste přes kraj. Z naší strany je, aby se podpořila nějaká pomoc, které se nebráníme, ale ne za těchto podmínek.

Občanka Nováková: Pozemek Brněnská – prodávají se pozemky na parkování – je to poslední volný pozemek - město potřebuje záchytné parkoviště, parkovací dům. Je to 150 m od konečné šaliny. Pokud to město nekoupí, ano je to velká suma – tak to koupí soukromník a doprava se zhorší.

Starosta: Prodávají se tam dva pozemky – jeden je za 37 miliónů a druhý za 20 miliónů.

Brabec: Pro koho má primárně sloužit parkoviště? Pro modřičáky nebo pro mimo modřické obyvatele? Modřice nejsou tak velké, aby se tam nedalo dojet pěšky.

Občanka N.: Dojíždí tam všichni přespólní.

Mazálek: To by měl řešit kraj.

Brabec: To by se mělo řešit residenčním stáním, a ne kupovat za 20-30 miliónů parkoviště, a ještě je za další milióny budovat. Pro mimo modřické to nemůže jít z městské kasy.

Občanka N.: Podívejte, co udělalo Brno, aby ty auta vyhnaly za Brno – aby jezdili víc MHD. Je tu málo parkovacích míst.

Brabec: Proto jdeme stejnou cestou. Souhlasím, je tu málo parkovacích míst – ale primárně mají být pro modřičáky a ne pro mimo modřické obyvatele.

Občanka N.: Chcete stavět parkovací dům a tady je toto poslední možnost.

Mikuš: Parkdrive - u Ústředního hřbitova – nejdřív to bylo zadarmo, pak za 20,- Kč a teď to stojí 100,- Kč.

Mazálek: A teď je to prázdné.

Mikuš: Máme jiné projekty.

Skalník: Za mě parkovací dům, vyhozené peníze. Lepší by byly podzemní garáže. Potřebujeme modré zóny – aby Vás ochránili.

Ředitel Paracentra: Poděkování těm, kteří nás podpořili.

Občan H.: K řediteli ParaCentra: Proč jste s tím začínali, proč jste to kupovali, když to Modřice nechtějí?

Ředitel Paracentra: Protože to nechce vedení města.

Občan H.: To není vedení města, oni nás zastupují, nás občany.

J. N. (ParaCentrum): Dělali jste nějaké referendum?

Skalník: Bylo – od p. N. a od jeho spolupracovnice (pí. B.), kterou jste si přivedli na poslední schůzku – ona se snažila svolat referendum. Toto jednání už proběhlo a už tenkrát se řeklo, že ne.

Ukončeno ve 21:02 hodin

Ověřovatelé:

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města

Zpráva starosty o činnosti úřadu od ZMM 17. 3. 2025 do 16. 6. 2025

(od posledního řádného zasedání ZMM, mimořádné zasedání ZMM bylo 7. 4. – zde ale zpráva nebyla)

V tomto období RMM zasedala celkem **8krát**. Řádná zasedání byla **8. 4., 6. 5. a 3. 6. 2025**, mimořádná zasedání proběhla **24. 3. 2024** (jednalo se zejména o schválení změny stanoviska k projektové dokumentaci stavby „DELIKOMAT Modřice – přístavba parkoviště), **31. 3. 2025** (jednalo se o schválení uzavření Smlouvy o dílo pro zpracování, podání a další administraci žádosti o dotaci pro realizaci části projektu – rekonstrukce památkově chráněného objektu Měšťanského domu nám. Svobody 171, Modřice na výstavbu části uvedeného projektu – výstavbu knihovny), **22. 4. 2025** (jednalo se zejména o schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Modřice a GasNet, s.r.o. na přeložku NTL plynovodu realizovanou v rámci stavby „II/152 Modřice, protihluková stěna), **25. 4. 2025** (jednalo se zejména o pověření starosty k uzavření dohod se společnostmi SYNER, s.r.o. a MORAVOSTAV Brno, a.s., jejichž cílem je řešení odstranění vad stavby MHM) a **27. 5. 2025** (jednalo se zejména o schválení rozpočtového opatření č. 7/2025 rozpočtu města Modřice na rok 2025).

Všechny zápisy z RMM mají zastupitelé a členové KV ZMM k dispozici ve sdílené složce. Občané mají usnesení z RMM k dispozici na webu města.

Nejdůležitější událostí uplynulého období bylo vydání změny č. 1a Územního plánu města Modřice. Její vydání schválilo ZMM na svém 12. zasedání dne 17. 3. 2025 a změna nabyla účinnosti 6. 6. 2025.

Stav vybraných akcí města:

Rekonstrukce ulice Masarykova – hlavní práce se nyní odehrávají v úseku od křižovatky s ul. Husova až po Přízřenice. Tento úsek je rozdělen na 3 etapy. První etapa vede od křižovatky po vjezd do areálu Chapel Invest a dle plánu by měla být dokončena v průběhu července. Druhá etapa bude od tohoto areálu až po vjezd do sídliště, tj. po ulici Severní. Poslední etapa bude od ulice Severní po konec katastru. Ukončení prací na tomto úseku se očekává během září.

Modernizace veřejného osvětlení – byla provedena modernizace VO v ulicích: Komenského, Polní, K Náhonu, Ulička, Poděbradova, Pilcova, Sadová, Spojovací, Zahradní, Husova, Nádražní, Benešova, Sokolská, Brněnská. Probíhá kompletní rekonstrukce VO na ul. Chrlická podél chodníku od náhonu až po most přes Svratku. VO bude osazeno svítidly kompatibilními s nově modernizovanými v centru města. Mělo by být hotovo do konce srpna.

Dostavba protihlukové stěny u II/152 - byla provedena přeložka plynovodu, jsou navrtány piloty. Pokud nenastanou komplikace, stavba by měla být dokončena v průběhu srpna.

Okružní křižovatka Havlíčkova x U Vlečky x II/152 - SÚS JMK zadala vypracování dokumentace pro VŘ na zhotovitele. Stavbu má v zásobníku na léta 2025 a 2026.

Přechody pro chodce - byly realizovány přechody pro chodce - u nádraží na ulici Husova jako trvalý a u konečné tramvaje na ulici Brněnská jako dočasný, a to tak, jak

to schválila PČR, tj. na ulici Husova je pouze vodorovné značení z důvodu umístění bezprostředně u křižovatky a u konečné tramvaje je kromě vodorovného značení i dočasné svislé. Místo před PBDS jako přechod PČR neschválila. Je zde pouze místo pro přecházení.

Bylo provedeno **VŘ na PD pro souvislou údržbu chodníků** v centrální části Modřic. V první etapě se začne na nám. Svobody, na ul. Havlíčkova a ul. Tyršova směrem k podchodu pod silnicí I/52. Realizace se předpokládá postupně od jara 2026.

Stavbou, která se týká našich občanů, ale na kterou má město minimální vliv, je **rekonstrukce tramvajové trati č. 2**. Investorem je Dopravní podnik města Brna. Plánovaný termín zhotovení je do konce prázdnin.

Okružní křižovatka – příjezd od náměstí Svobody k II/152 – je hotova studie. Čeká se na oficiální vyjádření SÚS JMK a PČR-DI, se kterými byla studie předběžně projednána, aby mohlo být požádáno o OOP (opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci). Předpoklad realizace je do konce r. 2025.

Rekonstrukce parkovacích stání a komunikace na ulicích Poděbradova a Pilcova - čeká se na rozhodnutí povolení od stavebního úřadu. Realizace by měla být koordinována se spol. GasNet.

Rezidentní parkování - 10. 4. byly osazeny značky zakazující noční parkování nákladních aut (týká se zejména dodávek) délky nad 5,5 m. Je to první krok k rezidentnímu parkování, které plánujeme zavést ještě v tomto roce. Nyní probíhá aktualizace pasportu komunikací. Ta bude podkladem pro vymezení míst s regulovaným parkováním.

Dopravní kamerový systém a Portál občana – připravuje se VŘ na dodavatele.

Dům s podloubím na náměstí Svobody 171 – probíhá tvorba PD pro provádění stavby. Ta by se měla tvořit v průběhu celého r. 2025. Stavba je rozdělena na dva objekty – rekonstrukci historické části a na výstavbu nové knihovny. Na výstavbu knihovny jsme požádali o dotaci (30% uznatelných nákladů). Pokud ji dostaneme, bude se nejdříve stavět knihovna. Práce na ní by musely začít ještě koncem tohoto roku.

Přístavba ZŠ - připravuje se výběrové řízení (projednávají se podmínky) na dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení.

Přístavba výdejny obědů a jídelny na ZŠ Komenského – probíhá tvorba prověřovací studie.

Půdní vestavba nad klubovny v objektu radnice – je hotova studie, byla objednána dokumentace pro stavební povolení.

Půdní prostor nad šatnami u fotbalového hřiště – je vyhotovena projektová dokumentace pro výběr zhotovitele. Na jeho výběru pak bude záležet termín realizace. Ta je plánována do konce září 2025.

Parkovací stání za Hotelem Gregor – připravuje se studie parkovacích míst a kontejnerových stání, včetně příjezdu vše na pozemcích města.

Parkovací stání na ulici Prusinovského – připravuje se studie parkovacích míst.

Tribuna u tenisových kurtů u MHM – je hotový návrh studie, čeká se na odsouhlasení.

Probíhá vyřizování reklamací stavby MHM – v této věci nás zastupuje advokátní kancelář BDO Legal s. r. o. Na řešení reklamací se nám podařilo získat od jednoho ze zhotovitelů – společnosti SYNER finanční jistotu ve výši 5 mil. Kč. a dále prodloužení záruční doby na střechu o 2 roky.

Nové webové stránky města a intranet – pro práci s intranetem absolvovali pracovníci úřadu základní školení. Do konce června se provede nastavení oprávnění a zahájení postupného využívání. Školení nového webu se uskuteční pro pracovníky úřadu 19. 6. Probíhá naplnění dat ze stávajícího webu. Vzhledem k dovoleným je naplánováno spuštění ostrého provozu do konce září 2025.

Výběr dalších aktivit vedení města od ZMM 17. 3. 2025

V rámci ORP Šlapanice probíhají setkání starostů k možnému založení **Svazku obcí**. Dle legislativy je možné v ORP do 40 obcí včetně založit jeden svazek obcí. Minimální počet členů musí být 15. O zapojení do svazku obcí mají zatím předběžný zájem spíše větší obce (Šlapanice, Bílovice, Střelice, Moravany, Modřice atd.). Sdílet by se mohli úředníci, kapacity škol, technika apod.

MP dle stávající legislativy zatím v rámci svazku obcí sdílet nejde. Nicméně po Želešicích mají zájem o službu MP prostřednictvím Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie další obce, které naše smluvní podmínky ve svých zastupitelstvech již schválili: Ostopovice, Ořechov, Nebovidy a Hajany. Zkušenosti s výkonem služby MP v Želešicích jsou uvedeny v bodu Zpráva o plnění uložených úkolů. (Pro informaci v Bílovicích mají 1 strážníka a poskytují službu MP dalším dvěma obcím).

Těší mě, že ke službě **Senior Taxi** je k dnešnímu dni zaregistrováno již 100 našich občanů. Za měsíc květen se uskutečnilo 60 jízd. Od 1. 5. běží šestiměsíční zkušební lhůta pro využívání **sdíleného auta** od družstva Autonapůl. Jízd sice není mnoho, ale jsou i ve stovkách km.

Sportovní, kulturní a společenské akce pořádané ve spolupráci s městem a jiné významné události od 17. 3. 2025

29. 3. – jsme se připojili k celostátní akci Uklidíme Česko.

30. 4. – v areálu Pod Kaštany proběhlo tradiční Pálení čarodějnic.

9. a 10. 5. – se konaly ve městě Ženáčské hody.

24. 5. – jsme přivítali v obřadní místnosti osm nových občánek města.

28. 5. – jsme přivítali na radnici pana Khaleda Ghazala, který na MS v Norsku získal zlatou medaili v bench-pressu. Na radnici se konal již 117. komorní koncert, na kterém vystoupil i Smíšený pěvecký sbor Modřice.

31. 5. – v areálu Pod Kaštany jsme oslavili Den dětí.

5. 6. – v MHM se konal 2. ročník Bálu deváťáků.

7. 6. – se v MHM uskutečnil Memoriál Jiřího Ventruby v billiard hokeji.

10. 6. – u příležitosti vítězství v krajské soutěži v kategorii starších žáků ve fotbale proběhlo na radnici setkání vedení města s vítězným týmem, trenéry a zástupci rodičů.

13. - 14. 6. – město uspořádalo první Modřické slavnosti. Zúčastnilo se jich stovky návštěvníků. Součástí slavností bylo předání nového cisternového auta naší JDH.

Co nás čeká do dalšího řádného zasedání ZMM v září (15. 9.) 2025?

1. – 3. 8. – 25. ročník fotbalového turnaje – Memoriál Josefa Šurala o pohár starosty města Modřice.

V Modřicích dne 16. 6. 2025
Libor Procházka