

Zápis č. 10-ZMM/2024

z 10. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřic (dále jen „ZMM“), konaného 7. října 2024 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 14 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina), omluven zastupitel Luděk Slaný

Předsedající: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města

Jednání zahájil předsedající - starosta města Libor Procházka v 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice.

Přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 14 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Zápis z 9. zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a podepsán a společně s usnesením byly řádně uloženy u asistentky starosty města k nahlédnutí. K dnešnímu dni nebyly doručeny žádné připomínky k tomuto dokumentu, tímto je tedy uzavřen.

Jako zapisovatelku 10. řádného veřejného zasedání ZMM předsedající určil Moniku Novákovou, asistentku starosty.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul zastupitele Pavla Dolečka a zastupitele Romana Krauta. Nebyl přednesen žádný jiný protinávrh. Oba jmenovaní s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje jako ověřovatele zápisu zastupitele Pavla Dolečka a zastupitele Romana Krauta.

Hlasování o návrhu:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z10-Ú1/2024

V rámci pozvánky obdrželi všichni zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM.

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
- 2) Zpráva o plnění uložených úkolů
- 3) Projednání majetkových transakcí
- 4) Projednání hospodaření města v roce 2024
 - 4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-8/2024
 - 4.2 Rozpočtové opatření č. 13/2024
 - 4.3 Rozpočtové opatření č. 14/2024
 - 4.4 Rozpočtové opatření č. 15/2024
- 5) Zpráva o činnosti FV
- 6) Zpráva o činnosti KV

7) Různé, diskuze

Závěr

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost zastupitele Krauta o doplnění bodu do Různého o vytvoření pracovní skupiny pro optimální využití pozemku 1605/2. O tomto požadavku se již jednalo na minulém zasedání ZMM a standardní orgány by měly být dostatečné – Stavební komise, RMM a ZMM. Proto vytvoření pracovní skupiny ani doplnění dalšího bodu do programu nebylo podpořeno.

Starosta se tedy zeptal ještě jednou p. Krauta, zda stále trvá na doplnění dalšího bodu do programu.

Kraut: Netrvá na doplnění programu.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje program 10. řádného veřejného zasedání ZMM.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z10-Ú2/2024

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě za období od zasedání ZMM dne 05.08.2024 do 07.10.2024. Zpráva starosty o činnosti městského úřadu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Dotaz ke zprávě nebyl.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 9. zasedání ZMM dne 05.08.2024 do 07.10.2024.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-1.1/2024

Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu z 9. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice konaného dne 05. srpna 2024 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice.

K jednotlivým úkolům níže:

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Dne 11.09.2024 proběhlo jednání na Povodí Moravy s.p.:

- Stanovisko z hydroinformatiky ke studii PPO (zpracovatel Dopravoprojekt) bude zasláno do poloviny října 2024, od něj se bude odvíjet další postup města týkající se řešení protipovodňových opatření na území města Modřice

Úkol probíhá.

Zast. Bernátová

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu
- V rámci tohoto úkolu požádala zastupitelka o svolání jednání mezi Stavebním úřadem Šlapanice, firmou GAS Transport, vedením města a členy KV

Zastupitelstvo města Modřice č. 9/2024 z 05.08.2024

Usnesení 9Z – 2.2/2024: ZMM požaduje pozemky dotčené „Terénními úpravami“ v lokalitě Primál, k. ú. Modřice v souladu s vydanými povoleními rekultivovat a převést zpět do zemědělského půdního fondu.

Usnesení 9Z – 2.1/2024: ZMM požaduje pouze dočasné odnětí pozemků p. č. 1690/182 a 1690/186 ze zemědělského půdního fondu.

Korespondence města adresovaná Stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice:

Korespondence města čj. Mod 2576/2024 z 31.07.2024 adresována Stavebnímu úřadu Městského úřadu Šlapanice – viz příloha - bez odpovědi.

Podnět města čj. Mod 3993/2024 z 22.08.2024 k prošetření terénních úprav – viz příloha - bez odpovědi.

Dále podán podnět města z 18.09.2024 ve věci závazky pozemků adresovaný na ČIŽP, Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí a stavební úřad – viz příloha - bez odpovědi.

Dne 3.10.2024 proběhlo na vyzvání stavebního úřadu místní šetření. Čekáme na protokol z šetření.

Úkol probíhá.

Usnesení 3Z-8.7.2/2023: Zastupitelstvo města Modřice pověřuje majetkový odbor řešením pozemků pod komunikací – chodníkem s vlastníky pozemku p. č. 2225/8 a 2216 k.ú. Modřice

Úkol probíhá.

Usnesení 5Z-3.2/2023: ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 panu J. U., Brno, do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Převod pozemku p. č. 1605/2 k.ú. Modřice realizován. Aktuálně probíhá příprava ankety na webu města - průzkum poptávky na využití pozemku, která bude jedním z podkladů zadání studie.

Městu byla předložena k vyjádření dokumentace volnočasových sportovních aktivit v lokalitě CTParku na pozemku p. č. 1594/2 a 1594/4, aktuálně je v řešení provozní řád užívání.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k.ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zadáno zpracování projektové dokumentace pro demolici objektu – probíhá.

Usnesení 8Z-6.1/2024: ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

Společnost DIOS rezidence s.r.o. vyzvána korespondencí čj. Mod2682/2024 z 27.05.2024 o doložení dokladů v termínu do 10.06.2024, a to:

- aktuální projektové dokumentace ozelenění (pro změnu stavby)
- aktuální koordinační situace, kde bude vymezeno veřejných prostranství a prvky mobiliáře včetně jasně vymezení veřejného prostranství, které bude převedeno na město Modřice
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- vyjádření hasičů
- část projektové dokumentace, ve které budou patrné počty a rozmístění kontejnerů na odpady (směsný odpad, tříděný odpad)
- vzorovou kupní smlouvu, ve které bude ošetřena podmínka realizace projektu dle čl. VII. bodu 1. Smlouvy.

Dne 10.06.2024 proběhlo jednání se zástupci DIOS REZIDENCE s cílem stanovit další postup pro naplnění Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru investora ve vztahu k žádosti o změnu stavby, které vyvolala potřebu úpravy této smlouvy. Následně byl konzultován postup pro splnění podmínky majetkoprávní blokace 14 veřejných parkovacích míst pro veřejnost z okolí na katastrálním úřadě (bezúplatný převod, uzavření věcného břemene, nájemní smlouvy...). S ohledem na sdělení investora, že jde o nadzemní stavby bytových domů v půdorysu podzemní stavby garážového stání, které spolu funkčně souvisí, se postup bude odvíjet od prohlášení vlastníka pro zápis stavby do katastru nemovitostí.

Následně Město připravilo návrh dodatku ke Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru a zaslalo jej elektronicky druhé straně s termínem pro vyjádření do 25.07.2024 včetně dalších požadavků na doplnění/vysvětlení viz níže:

- U výkresu 02 VEŘEJNÝ PROSTOR, zvětšit plochu o prostor mezi bytovými domy A a D jižním směrem až k hranici pozemku, jak bylo dohodnuto již v první dohodě.
- Zajistit stání pro dalších (v projektu neřešených) 12 kontejnerů na odpad, a to nikoli na úkor vnějších parkovacích míst na ulici Komenského či Husova, ani na úkor zeleně ve Vnitřním

prostranství (odstavec I, část C, bod 2 dohody). Potřebný počet kontejnerů je v projektu velmi poddimenzován.

- Jakým způsobem se dostanou zaměstnanci svozu ke kontejnerům umístěným při ulici Husova? Standardní je, že zastaví na silnici a mezi zaparkovanými auty mají vymezený průchod. Zde by to znamenalo zrušení a nahrazení jednoho parkovacího stání.
- V místě rušených parkovacích stání je vymezený prostor pro popelnice – jakým způsobem bude zajištěno náhradní řešení po dobu stavby a jím dokončení?

Pro nedodání podkladů na jednání zastupitelstva města dne 05.08.2024 společností DIOS rezidence s.r.o. bylo odloženo na další zasedání zastupitelstva.

Z důvodu nepředložení požadovaných podkladů společností DIOS rezidence s.r.o. k 24.09.2024 nebylo možno připravit dodatek případně novou smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o.

Zároveň tímto nebylo možno rozhodnout o žádosti společnosti DIOS Rezidence, s.r.o. čj. Mod 1695/2024 z 03.04.2024 ve věci změny společného povolení = změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením na akci „DIOS REZIDENCE“, k.ú. Modřice.

Proto Rada města Modřice na své 48. schůzi dne 24.09.2024 doporučuje ZMM zamítnout žádost č.j. Mod 1695/2024 DIOS Rezidence, s.r.o, o změnu společného povolení = změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením na akci „DIOS REZIDENCE“, k.ú. Modřice.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá žádost DIOS Rezidence, s.r.o., IČ 08335931, Úvoz 508/5, 602 00 Brno, č.j. Mod 1695/2024. z 03.04.2024 o změnu společného povolení = změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením na akci „DIOS REZIDENCE“, k.ú. Modřice.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

1 se zdrželo (Šiška)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-2.1/2024

Dotaz k plnění úkolů:

Kraut: Víte, kdo zavážel u Primálu ten asfalt a bylo podáno trestní oznámení?

Starosta: Údajně to tam odvezl někdo jiný, kdo nemá nic společného s firmou Sandwaste, co tam zaváží tu hlínu. Když jsme byli na kontrolním dnu, tak už to tam nebylo. Zabývá se tím Krajský úřad – odbor životního prostředí, odbor životního prostředí a stavební úřad ve Šlapanicích a Česká inspekce životního prostředí.

Skalník: K Diosu - vzhledem k její stavební činnosti, došlo k propadu komunikace na ul. Husova – od nádraží směrem dolů ke křižovatce, kdy tam není možné bezpečně projet. Je tam obrovský propad přes celý pravý jízdní pruh. Propadlá silnice, je to nebezpečné a není to označené. Majitel komunikace je SÚS a ta by to měla označit. Měl by se podat podnět i na Dios – ten, kdo to způsobil, jako součinnost.

Starosta: Podáme podnět jak Diosu, tak i SÚS.

Zapsala Monika Nováková

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů města Modřice uložených na předchozích zasedáních ZMM.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-2.2/2024

Bod 03 - Projednání majetkových transakcí

3.1 Nabytí pozemku p. č. 797/7

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k nabytí pozemku p. č. 797/7 k. ú. Modřice od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vč. návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 24/130.

Předmětný pozemek se nachází při ulici Sadová a tvoří zeleň za bytovým domem 583. Dle platného ÚP Modřice je začleněn do plochy veřejného prostranství.

Komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 24/130 na převod pozemku p. č. 797/7 katastrální území Modřice z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví města Modřice.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Diskuze neproběhla.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 10Z-3.1/2024

3.2 KRG KOVOLIT - Nabídka odprodeje pozemků v k. ú. Modřice

Zastupitelé obdrželi emailem podklady, týkající se odkoupení pozemku p. č. 600/7 a spoluvlastnického podílu o velikosti 28/40 pozemku p. č. 600/1 k. ú. Modřice.

Komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Předmětné pozemky tvoří veřejné prostranství a jsou dotčeny investičním záměrem města na úpravu parkovacích stání, chodníků a veřejné zeleně, která je projekčně připravena pro získání příslušného povolení k realizaci a ke které je nezbytné dořešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem.

Pozemek p. č. 600/1 je v podílovém vlastnictví města Modřice (velikosti podílu 12/40) a KOVOLIT a.s. (velikost podílu 28/40) bez věcných práv zatěžujících nemovitost.

Pozemek p. č. 600/7 je ve výlučném vlastnictví KOVOLIT & REMET GROUP a.s. s evidencí věcných práv zatěžujících nemovitost.

Nabídka vlastníka KOVOLIT a.s. a KOVOLIT & REMET GROUP a. je výsledkem jednání s městem a vychází ze Znaleckého posudku č. 068118/2024 z 16.09.2024, který byl objednan městem.

cenová nabídka pozemku p. č. 600/7..... 134.400,- Kč

cenová nabídka spoluvlastnického podílu o velikosti 28/40 pozemku p. č. 600/1...633.900,- Kč.

Celková nabídková cena **768.300- Kč**.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje záměr odkoupení pozemku p. č. 600/7 o výměře 192 m² evidovaného na LV č.352 pro obec a katastrální území Modřice za cenu 134.400,- Kč, která vychází ze Znaleckého posudku č. 068118/2024 z 16.09.2024, od společnosti KOVOLIT & REMET GROUP a.s., IČ 06706797, Nádražní 344, 664 42 Modřice za podmínky výmazu zástavního práva smluvního zatěžujícího předmět převodu.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Diskuze neproběhla.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 10Z-3.2.1/2024

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje záměr odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 28/40 pozemku p. č. 600/1 o výměře 1522 m² evidovaného na LV č. 1418 pro obec a katastrální území Modřice, za cenu 633.900,- Kč která vychází ze Znaleckého posudku č. 068118/2024 z 16.09.2024, od společnosti KOVOLIT, a.s., IČ: 00010235, Nádražní 344, 664 42 Modřice .

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Diskuze neproběhla.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

Zapsala Monika Nováková

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 10Z-3.2.2/2024

Bod 4 - Projednání hospodaření města v roce 2024

4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-8/2024

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-8/2024.

RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města.

Stručný komentář přednesl starosta města Modřice.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-8/2024.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-4.1/2024

4.2 Rozpočtové opatření č. 13/2024

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 13/2024.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 13/2024 provedené RMM 10.9.2024 usnesením číslo 46M-R-1.1/2024.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-4.2/2024

4.3 Rozpočtové opatření č. 14/2024

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 14/2024.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

Diskuze:

Šiška: MP nevěděla, když dávali požadavky na konci loňského roku do rozpočtu, že by chtěli pořídit mobilní měřicí přístroj rychlosti?

Starosta: Nevěděli, vzniklo to na základě stížností občanů, kteří si opakovaně stěžují na překračování rychlosti. V loňském roce se tohle neřešilo, ale vygradovalo to s těmi uzavírkami, proto se tento mobilní měřicí přístroj rychlosti pořizuje.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 14/2024 provedené RMM 24.09.2024 usnesením číslo 48R-7.4/2024.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-4.3/2024

4.4 Rozpočtové opatření č. 15/2024

Zastupitelé obdrželi na stůl podklady, týkající se rozpočtového opatření č.15/2024.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček a starosta.

Diskuze:

Šiška: Chtěl bych se zeptat na projektovou dokumentaci na provedení stavby – kryté tribuny na kurtech u městské haly Modřice. Jsme v ochranném pásmu dráhy. Předpokládám, že dráhy k tomu dají zamítavé stanovisko. Proč dělat krytou tribunu, když v době, kdy prší se tam nesportuje a když to má fungovat jako ochrana proti slunci, tak v době prázdnin tam také nehrají. Tak proč by se to mělo dělat?

Halvová: Není tam žádné krytí, jak před sluncem, tak i při dešti. Nejdříve bude dotaz na dráhy, která je nepřímo poptána, zda je v tom ochranném pásmu něco takového možné. Pokud ano, tak se přistoupí ke zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2024 rozpočtu města Modřice na rok 2024 na straně příjmů po RO č. 15 ve výši 248.504.900,- Kč a na straně výdajů po RO č. 15 ve výši 307.728.200,- Kč jako schodkový, se schodkem ve výši 59.223.300,- Kč a financováním ve výši 59.223.300,- Kč a splátkou úvěrů v celkové výši 11.165.000,- Kč.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-4.4.1/2024

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 600/7 o výměře 192 m² evidovaného na LV č.352 pro obec a katastrální území Modřice za cenu 134.400,- Kč, která vychází ze Znaleckého posudku č. 068118/2024 z 16.09.2024, od společnosti KOVOLIT & REMET GROUP a.s., IČ 06706797, Nádražní 344, 664 42 Modřice za podmínky výmazu zástavního práva smluvního zatěžujícího předmět převodu.

Protináměry usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 10Z-4.4.2/2024

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 28/40 pozemku p. č. 600/1 o výměře 1522 m² evidovaného na LV č. 1418 pro obec a katastrální území Modřice, za cenu 633.900,- Kč, která vychází ze Znaleckého posudku č. 068118/2024 z 16.09.2024, od společnosti KOVOLIT, a.s., IČ: 00010235, Nádražní 344, 664 42 Modřice .

Protináměry usnesení nebyly předloženy.

Diskuze neproběhla.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 10Z-4.4.3/2024

Bod 5– Zpráva o činnosti FV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 16 ze zasedání FV ze dne 25.09.2024.

Stručný komentář přednesl předseda FV Ing. Skalník, doplnil ho vedoucí FO Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 16 ze zasedání FV ze dne 25.09.2024.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-5.1/2024

Bod 6– Zpráva o činnosti KV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 5 ze zasedání KV ze dne 25.09.2024.

Stručný komentář přednesl předseda KV Ing. Šiška.

Vyjádření starosty k předloženému zápisu z KV

1. Vyjádření k provedené kontrole znění a plnění usnesení RMM a ZMM

- KV nepostupoval podle Kontrolního řádu zastupitelstva, který byl schválen na ZMM 3. 6. 2019 s účinností od 4. 6. 2019, tedy za starostování Ing. Šišky.
- Starosta přečetl kap. IV. Kontrolního řádu – Zápis o kontrole, který popisuje náležitosti Zápisu o kontrole a postup jeho projednání.
- KV nepředložil zápis o kontrole, který měl poskytnout kontrolovanému subjektu k vyjádření a teprve následně projednat na zasedání KV.
- KV zápis z jednání nedodal v požadovaném termínu do 25. 9. pro zpracování podkladů na ZMM.
- KV nepracoval vždy s oficiálními zápisy a přijatými usneseními RMM, ale pouze s pracovními, nedokončenými verzemi zápisů, což byl důsledek nedodržení postupů uvedených v Kontrolním řádu. Výsledky kontroly tak nejsou relevantní, ale přímo zavádějící.
- RMM jako vstřícný krok ke KV ukládá elektronické zápisy ze zasedání RMM na sdílený disk. Protože zápis ze zasedání RMM se vyhotovuje několik dní, nově je na to lhůta **15 dnů**, aby se informace dostaly co nejrychleji k členům KV, ukládaly se na sdílený disk už i pracovní verze zápisů. Bohužel v několika případech již nebyly nahrazeny finální odsouhlasenou podobou. Navíc v průběhu posledního roku došlo k obměně asistentky starosty, kdy nebyly předány všechny povinnosti a zpětně neodkontrolovány jejich plnění.
- Všechny vytištěné a podepsané originály zápisů z RMM a ZMM jsou uloženy na sekretariátu starosty včetně podepsaných prezenčních listin.
- Pro tentokrát se pochybení KV akceptuje a s výsledkem kontroly se pracuje stejně, jako by se postupovalo v souladu s Kontrolním řádem zastupitelstva. Pro příště se již ale očekává postup KV v souladu s tímto řádem.
- U tří formulací usnesení RMM se akceptují výtky KV. Na výstižnější formulace usnesení bude kladen větší důraz.
- Chybějící konečné verze zápisů již byly nahrány na sdílený disk. Pro příště se zde již budou nahrávat pouze finální verze zápisů a usnesení.
- Písemné stanovisko bude KV zasláno po projednání v RMM.

2. Vyjádření k plánu kontrol do konce r. 2024

Kontrola postupu zadávání veřejných zakázek - vzhledem k náročnosti přípravy podkladů starosta požádal o posun termínu na dodání soupisu vyhlášených a uzavřených veřejných zakázek na stavební práce i služby v cenové úrovni nad 50 000,- Kč za období 01/2023 – 06/2024 z termínu 15. 10. na 7. 11. 2024. Předsedou KV bylo akceptováno.

Kontrola činnosti MP Modřice – termín kontroly bude domluven se starostou, který MP řídí.

Kontrola činnosti pracovní čtyry – termín bude domluven s místostarostou Ing. Brabcem.

Kontrolu plnění právních předpisů FV ZMM – termín bude domluven s předsedou výboru Ing. Skalníkem.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 5 ze zasedání KV ze dne 25.09.2024.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudny, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-6.1/2024

Bod 7 – Různé, diskuze

7.1 Aktualizace žádosti o dotaci

Zastupitelé obdrželi podklady, týkající se revize podmínek poskytování dotací.

Stručný komentář přednesl starosta města a doplnil ho vedoucí FO Ing. Muliček.

Dle doporučení auditora by v rámci poskytnuté dotace mělo být započítáno také veškeré další bezúplatné plnění (či plnění poskytnuté se slevou) danému subjektu v průběhu kalendářního roku. Proto požadavky na slevu na pronájem městského majetku budou nově součástí formuláře Žádosti o dotaci.

Vzhledem k novele zákona o obcích provedené zák. č. 418/2023 Sb. rozhoduje zastupitelstvo o poskytnutí dotace až od 250.000 Kč, dosud to bylo 50.000 Kč. Většinu dotačních smluv tak bude nově schvalovat RMM, byť rozhodnutí o dotacích jakožto součástí rozpočtu zůstává stále v kompetenci ZMM.

Starosta navrhnul stáhnout z tohoto jednání vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z důvodu nevyjasněnosti některých skutečností a počkat na zprávu auditora o výsledku veřejnoprávní kontroly MFK a MNK. Návrh smlouvy k projednání pak předložit na prosincovém ZMM.

Diskuze:

Jahoda: Za MHM jen doplním, tohle se nebude týkat Sokolu Modřice, tady je to výjimka.

Zapsala Monika Nováková

Starosta: V minulosti se uzavřela se Sokolem smlouva na 50 let.

Mulíček: Zdůvodnil výjimky Sokolu.

Šiška: Doplnil, že Sokol má uzavřenou smlouvu k bezplatnému užívání sportovišť, protože před stavbou MHM převedl bezplatně veškerý svůj majetek v hodnotě 22,5 mil. korun městu Modřice, proto se to rozpočítalo na 50 let bezplatného užívání sportoviště.

Starosta: Problémem je, že to nebylo zastropováno (počtem členů) a nám se to tím komplikuje.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje aktualizovaný formulář Žádosti o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města Modřice na rok 2025, vč. přílohy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-7.1/2024.

7.2 Dar na povodně – vzor darovací smlouvy

Zastupitelé obdrželi podklady, týkající se poskytnutí finančního daru obcím na odstranění škod po povodních v září 2024.

Komentář přednesl starosta a navrhnul čtyři obce, kterým by se mohl poslat finanční příspěvek. Město by poskytlo celkem 1 mil. Kč + částku, kterou poslali na účet města občané. Ta je ve výši 6 tis. Kč.

Diskuze:

Chybíková: Benešov nad Černou, je to v Čechách nebo na Moravě?

Starosta: To je jediná obec, která je v Čechách.

Absolonová: Když jste ty obce vybírali, víte, jestli další obce je také podpoří nebo zda jsou oproti nim na tom hůř než ostatní?

Starosta: V televizi byly reportáže z nejvíce postižených obcí.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje finanční dar postiženým obcím povodněmi:

Obci Karlovice, IČO: 00296112 - finanční dar ve výši 250 000,- Kč

Obci Mikulovice, IČO: 00303003 - finanční dar ve výši 256 000,- Kč

Obci Kobylá nad Vidnavkou, IČO: 70599971 – finanční dar ve výši 250 000,- Kč

Obci Benešov nad Černou, IČO: 00245780 – finanční dar ve výši 250 000,- Kč

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-7.2/2024.**7.3 Žádost o prominutí nájemného MFK Modřice**

Zastupitelé obdrželi podklady, týkající se žádosti o prominutí nájemného za sportoviště využívané pro pořádání turnaje pod názvem „Memoriál Josefa Šurala o Pohár starosty města Modřice“ v kopané mladších žáků (11 let a mladší), který se konal ve dnech 2. srpna 2024 až 4. srpna 2024 a o prominutí platby za ubytování na MHM pro dvě mužstva, která se účastnila turnaje. V letošním roce se turnaje účastnilo 14 týmů, mezi kterými nechyběl modřický tým a jeho finanční náročnost byla obrovská. Právě město jako spolupořadatel v předchozích letech tyto platby pravidelně promíjelo. Přílohou jsou doloženy kompletní příjmy a výdaje turnaje.

Předseda MFK Modřice Ing. Šiška požádal pokladníka a hospodáře klubu Ing. Mulíčka o stručný komentář.

Starosta poukázal na vyúčtování turnaje - příjmy a výdaje, kdy vedení města k tomu mělo výhrady, a to, že turnaj který je dotovaný, skončil se ziskem 123.155,- Kč. Přejde nám nemorální chtít dotovat, a ještě doplácet ziskový turnaj. Navrhli jsme proto pouze dorovnat rozdíl požadovaného nájmu (143.650,-) a vykázaného zisku (123.155,-), což je 20.495,- Kč, aby turnaj nebyl ztrátový. Dále jsme se dozvěděli, že tento turnaj je plánovaný jako ziskový záměrně. Není v kompetenci rady odpustit dluh v takové výši, proto jsme to postoupili do zastupitelstva, které má rozhodnout.

Diskuze:

Mulíček: Finanční rozvaha za celý klub je vyrovnaná, výnosy jsou o 5.000,- Kč vyšší než náklady, takže předpokladem bylo, že budeme hospodařit se ziskem o 5.000,- Kč v roce. Takhle to bylo vždy. Dále pan Mulíček vysvětluje, jak funguje financování celého klubu.

Starosta: V podrobnější výkazu, který jste posílal k turnaji, je položka „ubytování Memoriál Josefa Šurala 2024 pro Ing. Josefa Šišku“ ve výši 13.080,- Kč. O jaký náklad se jedná?

Mulíček: Na turnaji pomáhali dobrovolníci a řešilo se pro ně ubytování. Co jsme měli nasmlouváno tady v Modřicích, Staré Brno, tak tam nebyla volná kapacita. Pan Šiška pro tyhle lidi sehnal přes Booking ubytování a já jsem mu to proplatil.

Šiška: Bylo to na poslední chvíli, takže jsem hledal ubytování přes Booking.

Mulíček: Jednalo se o 8 lidí.

Starosta: Tu položku jste mohli pojmenovat jinak, aby to nebylo tak zavádějící. Nelíbí se nám dotovaný turnaj se ziskem. Dále nám bylo řečeno, že pokud se neodpustí ta faktura, tak MFK bude mít do konce roku finanční problémy.

Mulíček: Žádá o zvážení všech aspektů a děkuje městu za podporu klubu.

Mikuš k panu Mulíčkovi: Musím se zeptat, necítíte se ve střetu zájmu? Zastupujete město a zastupujete organizaci klubu, za mě je to tedy solidní střet zájmů.

Mulíček: Ne. Já chystám jen podklady a o žádné částce nerozhoduji.

Hejtmánek: S takovým velkým rozpočtem, který MFK hospodaří, mi rezerva 5.000,- Kč na rok přijde velmi malá. Např. kdyby nastala nějaká nenadálá událost.

Mulíček: Hospodaříme podle toho, kolik máme prostředků v rozpočtu.

Šiška: Každý spolek dělá nějakou akci, aby si vydělali na svůj provoz.

Mulíček: Na tom turnaji pracuje 3 dny cca 40 lidí bez nároku na finanční odměnu.

Hökl: Bylo nešťastné to celé srovnávat s turnajem. Mělo se to srovnat s celkovým výnosem a nákladem klubu za ten rok. Výsledkem je, že mají na konci roku míň.

Zapsala Monika Nováková

Starosta: Startovné bylo dříve 5.000 Kč za klub, viděl jsem tam nevyužitý potenciál a navrhl jsem zvýšení na 20.000,- Kč a kompromisem bylo 15.000,- Kč – to mělo dorovnat ten rozdíl. Pak se dozvím, že některé týmy mají slevy nebo to mají zadarmo. Záměrem bylo, aby to dorovnálo zvýšené startovné a levnější ubytování.

Mulíček: Objasnil, které kluby neplatí startovné a proč.

Šiška: Pro podjatost jako předseda klubu nebudu hlasovat.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje žádost MFK o prominutí nájemného ve výši 143 650,- Kč za sportoviště a ubytování využívané pro pořádání turnaje pod názvem „Memoriál Josefa Šurala o Pohár starosty města Modřice“, který se konal ve dnech 2. srpna 2024 až 4. srpna 2024.

Zastupitel Šiška oznámil, že pro podjatost nebude hlasovat.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Absolonová, Doleček)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-7.3/2024.

7.4 Žádost

Zastupitelé obdrželi podklady, týkající se žádosti o přesun pískoviště do prostoru oploceného dětského hřiště na ulici Rybníček a zajištění zamykání hřiště po skončení provozní doby.

Stručný komentář přednesl starosta města.

Diskuze:

Starosta: Opakovaně se to projednávalo na RMM a vždy se zamítavým stanoviskem, protože žádné prostory se takhle neuzavírají. A co se týče přemístění pískoviště, tak tady máme jiná hřiště, kde je něco podobného a nijak se to neřeší. Každopádně přesun pískoviště je velmi nákladný a považujeme to za zbytečné. Strávili jsme nad tím dost času na radě a považují to za uzavřené.

Chybíková: I kdyby se to zamykalo, tak by se to dalo přelézt. I když je tam teď k dispozici jeden chodník, tak jsem nikdy nezaznamenala že by tam ty děti zavazely nebo že by se tam nedalo projít.

Kraut: Mám připravenou vizualizaci, co by se s tím dalo dělat. Že by bylo pískoviště přesunuto místo jednoho hracího prvku, který je na hřišti a neodpovídá cílové skupině pro které je hřiště určené.

Starosta: Jakákoliv úprava je pouze dílčí a nevedla by ke spokojenosti, protože konečným požadavkem je zrušení celého hřiště.

Chybíková: Dříve, když se dělala studie na workoutové hřiště, byla vytvořena pracovní skupina zastupitelstvem a vizí bylo, že část bude pro malé děti a druhá část pro dospělé, kteří by tam chodili cvičit. Paní B. řekla, že tam žádné dětské hřiště být nemá a musí to být jen na cvičení, protože je tu hodně dětských hřišť.

Kraut: Představuje vizualizaci.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá přesun pískoviště do prostoru oploceného dětského hřiště na Rybníčku a též zamítá zajištění zamykání tohoto hřiště.

Protinávrh návrhu usnesení (Kraut):

ZMM pověřuje RMM úpravou hřiště tak, aby bylo přemístěno pískoviště do prostoru dětského hřiště.

Hlasování o protinávru usnesení:

3 pro (Hökl, Kraut, Mikuš)

8 proti (Doleček, Chybíková, Šiška, Hroudný, Absolonová, Procházka, Mazálek, Brabec)

3 se zdrželi (Skalník, Vostrejš, Hejtmánek)

Usnesení o protinávru nebylo přijato.

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hroudný, Šiška, Absolonová, Doleček)

0 proti

2 se zdrželi (Hökl, Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 10Z-7.4/2024.

Tímto byl program ZMM vyčerpán a otevřela se diskuze.

Diskuze:

Hroudný: K povodním... Informovanost byla, ale jak to vypadá s Muniolisem?

Starosta: Již dříve jsme chtěli navýšit malý počet zaregistrovaných občanů v Muniolisu – byla inzerce ve Zpravodaji, v aktualitách na webu, na FB a nemělo to účinek. Byl bych rád, kdyby byl o tento systém větší zájem. Dal by se využít pro informace např. při rekonstrukci ul. Masarykova.

Hroudný: Můžeme to ještě jednou zkusit přes facebookovou stránku. Další dotaz mám k návrhu pana Krauta. Jaký postup jste rozhodli místo té pracovní skupiny, co chtěl dát jako bod?

Starosta: Standartní postup – stavební komise, RMM a ZMM.

Hroudný: Ohledně darovacích smluv na povodně, odkázal bych se na nový občanský zákoník.

Občan: Kanál pod podjezdem, který je na pravé straně od Trávníčka přes most, tak ten je ucpaný pravidelně.

Hökl: Dešťový kanál by měl být SÚS.

Starosta k občanovi: Kdybyste příště něco takového viděl, prosím vás o vyfocení a zaslání k nám na úřad.

Občan: V jaké fázi je realizace osvětlení pod mostem na Bobravě? Bylo to v rozpočtu 2 roky zpět.

Místostarosta: V rozpočtu to bylo, ale ŘSD nepovolilo jakýkoliv zásah do konstrukce mostu navrtáním či něčím podobným. Naprojektovala se první část chodníku včetně osvětlení, která vede od křižovatky svrchu po polní cestu, která odbočuje za mostem. Je to na stavebním úřadě, čeká se na stavební povolení.

Občan: Co když se tam někomu něco stane? Chodí tudy děti.

Skalník na občana: Máte nějaký návrh?

Zapsala Monika Nováková

Místostarosta: Vysvětluje problematiku povolení nového chodníku včetně osvětlení.

Občan: Jde o bezpečí dětí. Nejde to nějak označit značkou?

Mikuš: Věděli jste přeci, kde si kupujete dům a jaká je tam situace?

Starosta: Je tam několik vlastníků a řešení se našlo. Je to na stavebním úřadě a čeká se na povolení.

Občanka na zast. Šišku: Víte o tom, že se dají využívat dotace z ministerstva školství? Na podporu mládeže, soustředění a na kroužky se dají využívat dotace od JMK. Zkoušel jste zažádat o nějaké?

Šiška: Ano, měli jsme nějaké menší dotace od fotbalového svazu.

Mulíček: O dotace žádáme nejen město, ale i jiné organizace. Sleduji od kraje podporované projekty, ale ty nejsou pro nižší kategorie. Od národní sportovní agentury bychom asi měli dostat dotaci na trenéry, nějaké vybavení apod.

Starosta: ukončení diskuze

Ukončeno v 20:46 hodin

Ověřovatelé:

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města

Zpráva starosty o činnosti úřadu od ZMM 5. 8. 2024 do 7. 10. 2024

V tomto období RMM zasedala celkem **3krát**. Řádné zasedání bylo **24. 9. 2024** a mimořádná zasedání proběhla **10. 9.** (zejména schválení zadávací dokumentace výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Požární vozidlo CAS pro JSDH města Modřice“) a **18. 9. 2024** (schválení žádosti JSDH Modřice o uvolnění zásahového vozidla DA-L1Z z poplachového plánu na pomoc postiženým povodněmi v Karlovicích ve dnech 19. a 20. 9. 2024). Všechny zápisy z RMM mají zastupitelé a členové KV ZMM k dispozici ve sdílené složce. Občané mají usnesení z RMM k dispozici na webu města.

Povodně

Nejvýznamnější událostí uplynulého měsíce byla hrozba povodně. Podle předpovědi meteorologů k nám měla přitéci minimálně stoletá voda. Proto byla v pátek 13. září svolána povodňová komise. Ta zasedala celkem 9krát. Od soboty 14. 9. do úterý 17. 9. fungovala pro občany nonstop telefonní linka.

Dle Povodňového plánu jsme sledovali stav vodních toků na 3 hlásných profilech: řeky Svatky v Brně na Poříčí, řeky Svitavy v Bílovicích nad Svitavou a řeky Bobravy v Želešicích. Přímou v Modřicích se průtok neměří. Sledování jsme si rozšířili ještě o mlýnský náhon a o Moravanský potok. Podle evidovaného průtoku v těchto kontrolních bodech a podle pozorovaného skutečného průtoku v Modřicích jsme vyhlášovali povodňové stupně: 2. – stav pohotovosti, 3. – stav ohrožení.

Občané byli informováni o aktuální situaci prostřednictvím místního rozhlasu, webových stránek města, FB i osobním kontaktem. Systém Munipolis jsme nevyužívali z důvodu malého počtu registrovaných občanů (pouze 389).

Protože město nemá vybudovaný systém pevných nebo mobilních protipovodňových stěn, přistoupili jsme k plnění a rozvozu pytlů s pískem i s využitím dobrovolníků.

Děkuji všem, kteří se podíleli na zvládnutí této krizové situace. Výčet zapojených organizačních složek města a spolků bude uveřejněn ve Zpravodaji města. Zvláštní poděkování si ale zaslouží Zahradnictví Brabec na nám. Svobody, které poskytlo městu v kritické dny krytou halu, techniku, pracovníky a zajišťovalo též dovoz písku.

Naštěstí se nenaplnil katastrofický scénář předpovědi, proto jsme situaci zvládli pouze s menšími škodami na majetku (zaplavení několika zahrádek díky špatně fungujícímu odvodnění komunikace II/152 a sesutí části svahu u náhonu u silnice po výjezdu z dolní části náměstí Svobody). Získané zkušenosti využijeme pro vylepšení práce krizového řízení.

Stav vybraných investičních akcí:

Rekonstrukce ulice Masarykova – stavba pokračuje dle plánu s operativními změnami publikovaného harmonogramu. Nyní probíhá nejnáročnější etapa stavby s uzavírkou komunikace mezi náměstím Svobody a ul. Husova. V letošním roce by měl být dokončen úsek komunikace od náměstí Svobody za poštu. Hlavní řád kanalizace by měl být dokončen v celém úseku, tj. až po Přízřenice. V příštím roce se dokončí přípojky kanalizace a rekonstrukce vodovodu a zbývající úseky komunikace

a chodníků. Na webu města v sekci Informace se k této akci průběžně publikují aktuální informace.

Okružní křižovatka Havlíčkova x U Vlečky x II/152 – na akci již bylo vydáno stavební povolení. Nyní SÚS JMK zajistí vypracování dokumentace pro provedení stavby. Po ní musí být stavba zařazena do zásobníku investičních akcí JMK. Pak bude vypsáno společné výběrové řízení se SÚS JMK na zhotovitele.

Studie dalších tří křižovatek se silnicí II/152 - k návrhům se již kladně vyjádřila PČR a město, čeká se na vyjádření dalších účastníků. Po odsouhlasení je v 1. etapě záměrem realizace okružních křižovatek pomocí dočasného dopravního značení. Pokud se osvědčí, jednalo by se o trvalých stavebních úpravách.

Dům s podloubím na náměstí Svobody 171 – bylo již vydáno stavební povolení. Čeká se na projektovou dokumentaci víceprací na odstranění nadměrné vlhkosti sklepních prostor. Zahajuje se tvorba PD pro provádění stavby. Řešení části objektu pro umístění muzea je konzultováno s Muzejním spolkem. Stavba bude rozdělena na dvě etapy – rekonstrukci historické budovy pro muzeum a na výstavbu nového objektu knihovny. Po ní bude výběrové řízení na zhotovitele. Pokračování prací je plánováno na jaro 2025.

Veřejné osvětlení a pokládka vedení NN – Hybešova, nám. Míru, Rybníček, Havlíčkova, Hřbitovní - probíhá odstranění závad. V období 2025/2026 je plánována rekonstrukce všech dotčených chodníků, protože jejich stav již nebyl vyhovující před realizací této akce.

Zlepšování vzhledu veřejných prostranství - na náměstí Svobody před samoobsluhou vzniklo místo nevzhledného kontejnerového stání nové posezení a první pítka ve městě. Na Bobravě byla u autobusové zastávky přidána lavička, další dvě byly umístěny na ulici Spojovací v aleji, která zde byla vysazena v loňském roce. Nové záhony vznikly před budovou MP a na ulici Havlíčkova kolem hřbitovní zdi. Zkouší se též výsev druhově bohaté kvetoucí směsi, která se zasela podél chodníku ke školce z ulice Poděbradova a na dalších dvou místech v okolí železniční stanice.

Další akce:

Nové počítačové servery na městském úřadě - na základě doporučení externí firmy, která pro město zajišťuje IT služby a dodané specifikace od Komise pro digitalizaci při RMM, byly na městském úřadu obměněny servery za 464 161,- Kč vč. DPH.

Veřejná zakázka na dodávku požárního vozidla CAS pro JSDH – od 12. 9. do 17. 10. 2024 běží výběrové řízení – nadlimitní veřejná zakázka. Po ní bude následovat vyhodnocení nabídek.

Dílčí změna č. 1a ÚP Modřice - probíhá vypořádání námitek a připomínek opakovaného veřejného projednání změny č. 1A územního plánu města Modřice ze dne 17. 4. 2024. Poslední pracovní schůzka s pořizovatelkou proběhla dnes 7. 10. 2024.

Dílčí změna č. 1b ÚP Modřice - tato změna bude řešit protipovodňová opatření. Stále se čeká na vyjádření Povodí Moravy k otázce, zda byly splněny hydrotechnické výpočty.

Přístavba ZŠ - byla již předána kompletní studie všech etap přístavby. Přípravuje se výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení. S administrátorem veřejné zakázky proběhla první schůzka 7. 10. 2024.

Studie IS – ul. Luční, Tyršova a lokality „Zahrádky“ - poslední schůzka s projektanty spol. Aquatis se konala 2. 10. 2024. Bude proveden přepočít podle aktuálně dodaných podkladů od společnosti Ptáček. Ukazuje se, že kanalizační síť Modřic je plně vytížena a že bude nutné hledat společně s BVK řešení k redukcí průtoku dešťových srážek, popř. k jejímu zkapacitnění.

Cyklostezka a chodník pro pěší Modřice – Brno-Chrlice - na schůzce 6. 8. na KÚ JMK byla vyslovena podpora tomuto projektu. Ze strany města byl dán požadavek na pokračování prací na PD pro stavební povolení.

VRT - 7. 8. 2024 Správa železnic prezentovala na radnici aktuální stav řešení VRT v Modřicích. Byly představeny možné varianty nadstandardních protihlukových a antivibračních opatření.

Úprava komunikace na Bobravě - tu by měla realizovat stavební firma Inženýrské stavby Brno ještě v letošním roce. Je již podepsaná smlouva o dílo.

Výběr dalších aktivit vedení města od ZMM 5. 8. 2024

Uložení volných finančních prostředků - od března do konce září město získalo na úrocích ze spořicího účtu celkem **2.202.807,- Kč**.

Zaplavování podjezdu pod I/52 - po velkém pátrání bylo zjištěno, že problém je způsoben nefunkčností automatického spínání čerpadel, která jsou v čerpací stanici v majetku ŘSD. Aktuálně je nutné tato čerpadla spínat ručně. ŘSD navíc slíbilo monitoring a vyčištění kanalizace, která podchod odvodňuje.

Most přes řeku Bobravu - město dne 27. 5. 2024 obdrželo od zástupce společnosti CTP e-mail o zastavení stavby mostu přes Bobravu. Na RMM č. 44 dne 16. 7. 2024 byl schválen návrh textu Závazného prohlášení k výstavbě mostu přes Bobravu. Návrh byl zaslán CTP k vyjádření. K dnešnímu dni město oficiální vyjádření od CTP neobdrželo.

Dopravní kamerový systém – od Ministerstva pro místní rozvoj jsme obdrželi rozhodnutí o poskytnutí dotace do výše **4 788 400,- Kč** na projekt „Chytré a bezpečné město“. Hlavním cílem projektu je zvýšit bezpečnost pomocí

automatizovaného rozpoznávání dopravních přestupků a monitorování pořádku ve městě. Realizace projektu musí být do konce r. 2025. Čerpání financí bude ex post.

Rezidenční parkovací systém – byl proveden průzkum nočního parkování, čekáme na zprávu. Pokračovat se bude s dokumentací pro stanovení dopravního značení „Zóna zákazu nočního stání vozidel nad 5,5 m“.

VO osvětlení – 1. etapa rekonstrukce – v pondělí 14. 10. zasedne komise pro otevírání obálek na výběr zhotovitele rekonstrukce 1. etapy VO. Na základě akceptace naší žádosti o dotaci od Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jsou pro naši žádost rezervovány finanční prostředky ve výši **2 031 750,- Kč**, přičemž předpokládaná výše veřejné zakázky je **5 490 000,- Kč**. Nejvýhodnější nabídku se dozvíme 14. 10. 2024. Realizace by pak měla proběhnout do konce června 2025. Po ní bude provedeno vyhodnocení a pokud rekonstrukce VO splní očekávané přínosy – úspora, regulace na dálku, automatické hlášení poruch, zváží se realizace dalších etap případně i bez dotace (pokud již nebude vyhlášena).

20. a 21. 9. 2024 se konaly volby do krajských zastupitelstev – v Modřicích byla volební účast 35,86 %. Nejvíce hlasů obdržela koalice SPOLU - ODS, KDU-ČSL, TOP 09 - 50,62 %, na 2. místě skončilo hnutí ANO 2011 s 26,25 % a na 3. místě koalice SPD, Trikolora, PRO a Svobodní s 4,45 %. Kompletní výsledky jsou na portálu www.volby.cz.

Sportovní, kulturní a společenské akce pořádané ve spolupráci s městem

6. 9. se v areálu ZŠ uskutečnil již 3. ročník Kroužkohraní, který pořádala Kulturně školská komise města Modřice za podpory firmy KAMOKO s.r.o. Jedná se o představení klubů a spolků s volnočasovými aktivitami pro děti.

27. – 29. 9. proběhly ve městě tradiční Svatováclavské hody.

Co nás čeká do dalšího řádného zasedání ZMM 16. 12.?

10. 10. se bude konat první „Den seniorů“ ve spolupráci se Senior klubem Modřice, z. s.

23. 10. se koná na radnici 113. komorní koncert.

5. 11. proběhne ve spolupráci s Hotelem Gregor a ZUŠ akce Večer rozsvícených lampiček.

6. 11. pořádá vedení města setkání s občany.

V sobotu **9. 11.** se na radnici uskuteční Vítání občánků.

V sobotu **16. 11.** bude ve dvoře radnice tradiční Koš vín.

26. 11. organizuje město Setkání jubilantů, kteří letos dovršili 60 a 70 let.

28. 11. proběhne na náměstí Rozsvícení vánočního stromu.

V Modřicích dne 7. 10. 2024

Libor Procházka