



muslvp24v00hk3

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /27.06.2024  
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/52747-24/SKR  
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/11165-2024/SKR  
Vyřizuje/linka: Ing. Pavel Škrla/533 304 761  
E-mail: skrla@slapanice.cz  
V Brně dne: 11.07.2024  
Datová schránka: 2xfbbgj

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o zahájeném společném řízení

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí obdržel dne 27.06.2024 návrh města Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice, IČO 00282103 v zastoupení společnosti ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 60300 Brno, IČO 63486466 na vydání povolení k nakládání s vodami spočívající v akumulaci povrchových vod ve vodní tůni a na vydání společného povolení stavby „**Modřice – Primál: revitalizace lokality**“ a o povolení k nakládání s vodami spočívající v akumulaci povrchových vod ve vodní nádrži.

Stavebník spolu s žádostí a všemi povinnými doklady předložil projekt pod názvem „Modřice – Primál: revitalizace lokality“, který v červnu 2024 vypracovala společnost ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 60300 Brno, IČO 63486466. Projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Tomáš Havlíček, ČKAIT – 1003063.

Podané žádosti jsou následujícího rozsahu:

1. Stavebník žádá o **povolení k nakládání s povrchovými vodami – k akumulaci povrchových vod** na pozemcích p.č. 2158, 1667/67, 1667/3, 1667/57 a 1667/37 v k. ú. Modřice, souřadnice JTSK X, Y = 1169310, 598793 v tomto rozsahu:

Celkový objem akumulované vody	4,7 tis. m <sup>3</sup>
Délka vzdutí při maximální hladině	215 m
hladina stálého nadržení	190 m n. m. Bpv

Doba, na kterou je nakládání s vodami – na dobu existence vodního díla.

2. Stavebník žádá o **vydání společného povolení na stavbu „Modřice – Primál: revitalizace lokality“** (vodní dílo ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. a), jehož účelem je obnova malé vodní nádrže, jejíž současný stav je nevyhovující. Dojde ke zmírnění a stabilizaci břehů, výměně odběrného objektu a rekonstrukci výpustného zařízení. Dále bude vytvořen přístup k vodě, čímž bude podpořena rekreační funkce nádrže. Vodní nádrž bude plnit funkce krajinnotvorné a rekreační (včetně extenzivního rybářského využívání).

**Popis stavby:**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodního díla, vč. řešení návazných ploch tak, aby byla zvýšena přírodní hodnota a ekologická stabilita lokality a lépe využít potenciál místa.

Vodní plocha je napájena ze dvou zdrojů - z pramene studánky, která se nachází na západní straně pozemku KN 1667/3. Tento zdroj je stálý a jeho vydatnost je odhadována na cca 0,2 l/s. Druhým zdrojem vody je přepad z vodárenského zařízení, umístěného na KN 1666/2.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

**SO-01 Odbahnění rybníka**

Dno zátopy je v současné době pokryto vrstvou jemnozrnného sedimentu o různé mocnosti. Z orientačního měření mocnosti sedimentu provedené v rámci geodetického zaměření lokality vyplývá, že mocnost sedimentu se pohybuje v rozmezí 0,2-0,8 m, přičemž nejvyšší vrstva sedimentu je podél břehů rybníka, nejméně je ho ve střední části. Změřené hodnoty výšky sedimentu jsou zakresleny do příčných řezů hrází. Sediment bude odtěžen a po vysušení přednostně rozprostřen na zemědělských pozemcích v řešené ploše a příp. v blízkém okolí. V oblasti severně od vtoku vody do nádrže bude vytvořena /zachována litorální zóna o stávající hloubce (určitá plocha dna bez zásahů), která bude sloužit jako útočiště mokřadních druhů rostlin a živočichů nyní žijících v nádrži.

**SO-02 Terénní úpravy břehů rybníka**

Úprava břehů rybníka, tzv. „hráze“ spočívá zejména v její úpravě do normované podoby (sklony svahů, úpravě koruny „hráze“ - konstantní výška a šířka) a úpravě vzdušné strany břehu do co maximálně nerušivé a do okolí zapadající konfigurace. Severozápadní část břehu bude ponechána ve stávajícím stavu a budou tak zachovány všechny dřeviny tam rostoucí (budou odstraněny invazní druhy dřevin). Navržené sklony svahů budou upraveny tak, aby na části plochy rybníka byl možný rozvoj litorálních společenstev a aby z určitého úseku břehu byl možný vstup do vody. Plochy na vzdušné straně „hráze“ budou upraveny ve snaze zachovat co nejvíce hodnotných stávajících dřevin tak, že k patě stávajících dřevin budou vytvořeny mísy z nasypávaného materiálu. Cílem bude co nejméně ovlivnit kořenovou zónu stávajících dřevin a zachovat je.

**SO-03 Rekonstrukce pramene**

Stávající rozpadající se objekt pramene bude přezděn a výtok vody z něho upraven. Stávající půdorys pramene nebude měněn.

**SO-05 Výpustný objekt**

Stávající betonový výpustný objekt bude vybourán v celém rozsahu, vybouraný bude využit jako konstrukční materiál pro zhotovení jižního břehu rybníka. Bude vybudován nový výpustný objekt jako obdélníková monolitická dlužová šachta s dvojitou dlužovou stěnou, částečně zapuštěná do tělesa hráze. Bude umístěno nové výpustné potrubí o spádu 2%.

**SO-05 Zasakovací koryto**

Stávající zasakovací koryto je projektem respektováno. V úseku, kde je to žádoucí a vhodné (od km 0,20753 až po patu hráze km 0,27000) bude koryto pročištěno tak, aby byl zaručen spád koryta 2%). Pročištění bude ve dně činit max. 0,3m a šířka koryta ve dne max. 2,2 m. Při pročištění koryta bude provedena i úprava sklonu břehů koryta k mírnějšímu. Svahy koryta budou upraveny do sklonu 3:1 a méně tak, aby bylo koryto co nejvíce začleněno do terénu a odstranily se stávající násypy na břehu.

**SO-06 Tůň**

Západní tůň a východní tůň mají oválný charakter hl. max 1,3 m. Před započítáním zemních prací bude odděleně sejmuta ornice. Hloubka tůně se předpokládá vůči terénu maximálně 1,3 m a hloubka vody se předpokládá cca 0,5 m.

### **SO-07 Vegetační úpravy**

Navrženo je zatravnění řešené plochy a provedení výsadeb autochtonních druhů dřevin. Výsadby budou jednak jako solitéry ve travnaté ploše a jednak budou tvořit celistvý pás podél hranic řešené plochy tak, aby tvořily izolaci mezi okolní intenzivně obhospodařovanou krajinou a přírodním charakterem lokality Primál. Koncept výsadeb v této části je ovlivněn nadzemním elektrickým vedením a požadavky správce sítě, které návrh výsadeb respektuje.

### **SO-08 Biotechnické objekty**

Vegetační doprovod bude dále doplněn i drobnými biotechnickými objekty pro menší živočichy

### **SO-09 Terénní úprava navazujících ploch**

Tento stavební objekt plní záměr objednatele vytvořit zpřístupnění lokality od jihu po parcele KN č. 1690/182, resp. po navazující 1667/73. Před úpravou budou z vytyčené trasy pochozího pásu odstraněny dřeviny, většinou i s odfrézováním pařezů. Následně bude provedeno umístění pochozího pásu ve svahu v parcele 1667/73 (odkopání terénu, násyp odkopané hmoty, urovnání). Pochozí pás ve svahu bude umístěn a vytvarován dle přiložených příčných řezů, bilance kubatur v úseku na svahuje vyrovnaná. Dokončení stavby se předpokládá do 31.12.2025.

Stavba vodního díla bude umístěna a realizována v kraji Jihomoravském, okrese Brno-venkov, obci Modřice, na katastrálním území Modřice, na pozemcích parcelní čísla p.č. 1667/67, 1667/91, 1667/57, 2158, 1667/3, 1667/37, 1667/73 a 1690/182, souřadnice JTSK X, Y = 1169310, 598793, č. h. p. 4-15-03-0200-0-00, vodní útvar povrchových vod Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka (DYJ\_0660), vodní útvar podzemních vod 2241 - Dyjsko-svratecký úval.

Dnem podání žádostí bylo podle ustanovení § 44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno společné územní a stavební řízení vedené podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a podle § 15 odst. (1) vodního zákona a vodoprávní řízení vedené podle § 8 odst. (1) písm. b) bod 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon").

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 správního řádu, oznamuje podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, jemu známým účastníkům zahájení společného řízení, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

**Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 12.08.2024.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 38 správního řádu nahlížet do předmětného spisu (Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 425) v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 16:00 a případně po telefonické domluvě i v jiném termínu, mají právo činit si z něho výpisy či pořizovat kopie.

**Všem účastníkům řízení se tímto opatřením současně sděluje**, že v termínu od **13.08.2024 do 19.08.2024** jim je v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu stanovena lhůta pro seznámení se s kompletními podklady rozhodnutí a je jim dána možnost vyjádřit se k úplným podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení se upozorňují, že podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Účastníci řízení se upozorňují, že podle § 94n odst. 3 stavebního zákona mohou osoby, které jsou účastníky řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení se upozorňují, že pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Účastníci řízení se upozorňují, že vodoprávní úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci řízení se upozorňují, že podle ustanovení § 30 správního řádu musí každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení se upozorňují, že podle § 33 odst. 1 správního řádu platí, že nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení se upozorňují, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 a 3 správního řádu má účastník řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastník řízení se může před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Účastníci řízení se upozorňují, že podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavebník se tímto upozorňuje, že vydání společného povolení, kterým se stavba vodního díla umisťuje a povoluje, **podléhá správnímu poplatku**, který byl vyměřený na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění. Správní poplatek lze uhradit podle pokynů na přiloženém předpisu poplatku (viz příloha).

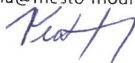
otisk razítka

Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Tato písemnost musí být vyvěšena, ust. § 112 odst. 1 zákona stavebního zákona, po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a na úřední desce níže uvedeného městského úřadu a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice.**

MĚSTO MODŘICE  
nám. Svobody 93, 664 42 Modřice  
IČ: 00282103, DIČ: CZ00282103  
e-mail: podatelna@mesto-modrice.cz

Vyvěšeno dne: **11. 07. 2024** Sejmuto dne:.....



Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu dne: **11. 07. 2024** Ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a jeho zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

**Příloha: Výkres C.4**

**Příloha pro stavebníka - faktura (předpis poplatku)**

## **Oznámení obdrží**

### **I. Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (doručení do vlastních rukou)**

Město Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice

#### **Adresa pro doručení:**

- ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 60300 Brno

### **II. Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou)**

- Vlastníci pozemků p.č. 1667/2, 1667/54, 1667/55, 1667/90, 1667/92, 1690/186, 1690/198, 1667/50, 1667/51, 1667/52, 1667/53, 1666/2, 1667/5, 1667/7, 1667/70, 1667/71, 1667/73, 1667/90, 1667/91, 1690/1, 1690/57, 1690/80, 1690/123, 1690/134, 1690/192, 1690/172, 1690/173, 1690/181, 1690/183, 1690/184, 1690/191, 1690/193, 1690/194, 1690/195, 1690/196, 1690/197, 1690/227, 1690/233, 1690/245, 2092/1, 2092/2, 2092/3
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 60200 Brno
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, 60200 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5

### **III. Ostatní (občanské sdružení bude mít postavení účastníka řízení, pokud o to písemně požádá do 8 dnů od doručení - § 115 odst. 6 a 7 vodního zákona)**

- Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 25/27, 60200 Brno

### **III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové

### **IV. Úřady pro vyvěšení (s žádostí o vrácení vodoprávnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí písemností)**

- Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)
- Městský úřad Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)

### **V. Na vědomí**


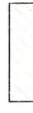





- Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny
- Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu



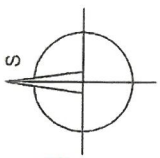
LEGENDA:

-  OBVOD ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
-  PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTI
-  NÁVRH STAVBY

NÁVRHOVÉ VYUŽITÍ PLOCH V RAMCI STAVENIŠTĚ:


-  TRVALÝ TRAVNÍ POROST
-  OSTATNÍ PLOCHA / NEPLODNÁ PŮDA – ZÚSTAVA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ
-  OSTATNÍ PLOCHA / OST. KOMUNIKACE – ZÚSTAVA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ
-  OSJAINÍ PLOCHA / JINÁ PLOCHA – ZÚSTAVA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ
-  VODNÍ PLOCHA / RYBNÍK – ZÚSTAVA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ
-  VODNÍ PLOCHA / RYBNÍK (u ZPF nutné vymešit)
-  OSTATNÍ PLOCHA / ZAMOKREŇNÁ PLOCHA (u ZPF nutné vymešit)

- TRAVNĚNÝ OBJEKT
- 50-01 ÚSTŘEŽNÍ RYBNÍK
  - 50-02 TERÉNNÍ ÚPRAVA, DRŽPÍ, ŘEZNÍKA
  - 50-03 REKREACIČNÍ PRŮJEKT
  - 50-04 VODNÍ ÚJEK
  - 50-05 ZAGRAZOVACÍ KRYTÍ
  - 50-06 TĚŽE
  - 50-07 ÚSTŘEŽNÍ ÚJEK
  - 50-08 REKREACIČNÍ OBJEKT
  - 50-09 TERÉNNÍ ÚPRAVA, DRŽPÍ, ŘEZNÍKA



*T. Havlíček*

Výškový systém: Bp  
Souradnicový systém: JTSK

ZODP.PROJEKTANT ING. T. HAVLÍČEK	VED.PROJEKTANT ING. T. HAVLÍČEK	VYPRACOVAL ING. K. FLOROVÁ	ZAKÁZ ČÍSLO 23027	 ATELIER FONTES s.r.o. Křídlovická 19 2303 DD Brno www.fontes.cz IČ: +420 640 285 496
KATASTR: MODŘICE		KRAJ: JIHOHMORAVSKÝ		
PORIZOVATEL: MĚSTO MODŘICE				STUPEŇ: SPOL. PVOLENI
AKCE MODŘICE - PRIMÁL: REVITALIZACE LOKALITY				DATUM: 6/2024
ČÁST C. SITUAČNÍ VÝKRESY				ČÍSLO PARE <b>2</b>
PŘÍLOHA C.4. SITUACE STAVBY NAD KN				MĚŘÍTKO 1:1 500