[[



]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby, silniční správní úřad

Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/109719-26/HAS
Spisová značka:	Sp. SLP-OV/25617-2026/HAS
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Soňa Hanzlová/724171722
E-mail:	hanzlova@slapanice.cz
V Brně dne:	……
Datová schránka:	2xfbbgj

Příloha „Oznámení o návrhu opatření obecné povahy“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

N á v r h

O p a t ř e n í o b e c n é p o v a h y

Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, podle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „zákon o silničním provozu“)*, příslušný orgán státní správy ve věcech stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích - na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci, v řízení zahájeném na základě podnětu **spol. BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 60699132**; zastoupené na základě plné moci **p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582** *(dále též „podatel“)* ze dne 24.09.2026 ve věci vedeného správního řízení o opatření obecné povahy podle ust. § 171 a následující části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „správní řád“)* a podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu

stanovuje místní úpravu provozu

na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice)

z důvodu: vymezení parkování na soukromém pozemku SVJ Přízřenická 1036 pouze pro toto SVJ

podle předložené dokumentace pro akci: »Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2; vypracované p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 v srpnu 2026.

Podmínky pro provedení místní úpravy provozu:

1. Provedení místní úpravy provozu musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dopravní značky musí v souladu s § 62 odst. 6 zákona o silničním provozu svými rozměry, barvami a technickými požadavky odpovídat zvláštním technickým předpisům, kterými jsou zejména technické podmínky TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ – aktuální vydání *(dále jen „TP 65“)*.

3. **Realizace místní úpravy provozu bude provedena v souladu se souhlasným vyjádřením Policie ČR,** Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO 75151499, **vydaným pod č. j.: KRPB-208893-2/ČJ-2026-0603DI-PET dne 30.10.2026:**
   - dopravní značení osadí odborná firma dle přiložené dokumentace při dodržení podmínek dopravního značení v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 294/2015 Sb., technickými podmínkami TP 65 a nařízením Ministerstva dopravy ČR o užití certifikovaných výrobků.
4. Veškeré svislé dopravní značky budou základní velikosti podle TP 65 a musí být provedeny jako retroreflexní. Všechny součásti místní úpravy provozu musí být schváleného typu.
5. Stálé značky ani jejich konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru určené pro provoz vozidel.
6. Při realizaci místní úpravy provozu nesmí dojít ke znečištění nebo poškození dotčených pozemních komunikací.
7. U komunikačních připojení budou zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů. Rozhledová pole musí být bez překážek bránících rozhledu.
8. Odborné provedení místní úpravy provozu podle tohoto stanovení provede **DZMorava - p. Tomáš Migdau Šefl, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582**.
9. Odpovědnou osobou za řádné provedení dopravně bezpečnostního opatření, jeho udržování a úplnost je **spol. BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 60699132**.
   Kontaktní osoba: p. Tomáš Migdau Šefl, tel.: 601 353 973.
10. Realizace místní úpravy provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice) bude provedena dle schválené dokumentace s názvem: »Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2; vypracované p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 v srpnu 2026.
    Uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto stanovení místní úpravy provozu.
11. Dopravní značení na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice) převezme do své správy vlastník/správce této komunikace, tedy:
    - **spol. BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 60699132**.

    Vlastník uvedené pozemní komunikace bude zajišťovat průběžnou kontrolu a údržbu převzatého dopravního značení, které bude součástí uvedené pozemní komunikace.
12. **Realizace dopravního značení je možná až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy.**
13. Stanovená místní úprava provozu na pozemních komunikacích může být doplněna, změněna či zrušena pouze na základě nového stanovení místní úpravy provozu vydaného Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby. Z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu na dotčených pozemních komunikacích může Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, z vlastního podnětu nebo z podnětu příslušného orgánu policie ČR, stanovit další dopravní značky nebo zařízení, případně stanovenou místní úpravu provozu změnit.
14. Tímto stanovením místní úpravy provozu nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Dopravní značky na pozemních komunikacích nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stavebník je však povinen podle dikce § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, a dále v souladu s dikcí § 152 odst. 1 stavebního zákona

dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě podnětu spol. BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 60699132; zastoupené na základě plné moci p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 ze dne 24.09.2026 ve věci stanovení místní úpravy provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice), bylo podle ust. § 171 a následné části šesté správního řádu a ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu, zahájeno řízení, na základě kterého se vydává závazné opatření obecné povahy.

Místní úprava provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice), bude provedena z důvodu vymezení parkování na soukromém pozemku SVJ Přízřenická 1036 pouze pro toto SVJ. Podatel dále uvádí, že místní úprava provozu má zamezit zneužívání soukromého pozemku SVJ cizími vozidly, zajistit trvalou průjezdnost pro složky IZS a umožnit rezidentům bezproblémové parkování.

K podnětu o stanovení místní úpravy provozu byla přiložena situace s návrhem umístění dopravního značení (dokumentace s názvem: »Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2; vypracované p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 v srpnu 2026), jejíž výtisk zůstane jako doklad u zdejšího silničního správního úřadu. Tento návrh byl projednán v souladu s ust. § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu s dotčeným orgánem, kterým je v tomto případě Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravní inženýrství, se sídlem Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO 75151499.

Písemné souhlasné vyjádření Policie ČR bylo vydáno pod č. j.: KRPB-208893-2/ČJ-2026-0603DI-PET dne 30.10.2026 a je součástí spisové dokumentace.

V souladu s ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu: „*Místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví příslušný správní orgán opatřením obecné povahy, jde-li o světelné signály, příkazové a zákazové dopravní značky, dopravní značky upravující přednost a dodatkové tabulky k nim nebo jiné dopravní značky ukládající účastníku silničního provozu povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích*“ je toto stanovení místní úpravy provozu vydáváno formou opatření obecné povahy.

Navržená místní úprava provozu obsahuje svislé dopravní značení:

- IP12 „Vyhrazené parkoviště“ + dodatkovou tabulku E13 s textem „4 MÍSTA PRO VOZY SVJ 1036“ + dodatkovou tabulku E8a „Začátek úseku“;
- IP12 „Vyhrazené parkoviště“ + dodatkovou tabulku E13 s textem „4 MÍSTA PRO VOZY SVJ 1036“ + dodatkovou tabulku E8c „Konec úseku“;
- IP12 „Vyhrazené parkoviště“ se symbolem 225 + dodatkovou tabulku E13 s textem „PRO VOZIDLO SVJ 1036“

a vodorovné značení:

- 4x V10e „Vyhrazené parkoviště“ a 1x V10f „Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou“.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby doručil návrh opatření obecné povahy č. j.: Čj. SLP-OV/122580-26/HAS ze dne 04.11.2026 veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu v souladu s ust. § 172 správního řádu. Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Šlapanice a MěÚ Modřice po dobu 30 dnů a dále také způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska města Šlapanice).

Dotčené osoby byly v návrhu opatření obecné povahy dle § 172 odst. 1 správního řádu vyzvány, aby podávaly písemně své připomínky nebo odůvodněné námitky. K návrhu opatření obecné povahy mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky u správního orgánu. Vlastníci nemovitostí, jejichž

práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohli podat proti návrhu opatření obecné povahy písemně odůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Rozhodnutí o námitkách:
Bude doplněno …

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:
Bude doplněno ….

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby vydal stanovení místní úpravy provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice) dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu po písemném vyjádření příslušného orgánu policie jako opatření obecné povahy postupem dle části šesté (§ 171 a násl.) správního řádu.

P o u č e n í :
Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Stanovení místní úpravy provozu vydané formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti **patnáctým dnem** po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

otisk
úředního
razítka

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Příloha - nedílná součást stanovení místní úpravy provozu:
Situace místní úpravy provozu (»Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2), č. j.: Čj. SLP-OV/109719-26/HAS ze dne ……