

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/68085-24/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/13508-2024/PUJ

Oprávněná úřední
osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 27. srpna 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení územního řízení

Dne 27.06.2024 podala **GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zplnomocněný zástupce PLYNPROJEKT MB, spol. s r.o., IČ 26980126, Žebětínek 674/4, Medlánky, 621 00 Brno** (dále jen „žadatel“), žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr: „**REKO MS Modřice – Pilcova + 1**“, stavební objekty (SO):

SO 01 STL plynovodly

SO 02 STL plynovodní přípojky

(dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 601 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 602/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 603/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 604/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 605/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 793/3 – zahrada, parcelní číslo 793/9 – zahrada, parcelní číslo 793/10 – zahrada, parcelní číslo 793/11 – zahrada, parcelní číslo 2047/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 2048/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 2048/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 2050 – ostatní plocha, parcelní číslo 2051/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2051/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 2051/6 – ostatní plocha, parcelní číslo 793/13 – zahrada, parcelní číslo 787 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 595 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 2048/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2051/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 599 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 2051/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 604/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 603/6 – ostatní plocha, parcelní číslo 591/1 – zahrada, parcelní číslo 793/1 – zahrada, parcelní číslo 603/1 – zahrada, v katastrálním území Modřice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), ve výše uvedené věci.

Popis záměru:

Rekonstrukce plynárenského zařízení za účelem napojení odběratelů zemního plynu v ulici Pilcova, Poděbradova, Husova v Modřicích. STL plynovod dn 160x9,5, PE 100 RC, SDR 17,6 délky 199 m, STL plynovod dn 110x6,6, PE 100 RC, SDR 17,6 délky 252 m, STL plynovodní přípojky 46 ks. V blízkosti kanálové šachty budou umístěny na PE plynovod chránička s číhačkou do poklopu. V místech napojení nových přípojek budou umístěny montážní šachty. Nové skříně HUP budou umístěny tak, aby byly veřejně přístupné. Demontáž stávající ocel DN40.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Na toto územní řízení se vztahuje § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

V řízení podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků řízení, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, , obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, úřední dny: Po, St 08:00 - 17:00 hod.).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to **do 7 dnů** od lhůty k podání námitek. Nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Po této lhůtě bude rozhodnutí vydáno.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Městského úřadu Modřice. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Hana Havelková, Poděbradova č. p. 524, 664 42 Modřice
Rostislav Eigner, Poděbradova č. p. 524, 664 42 Modřice
Helena Eignerová, Poděbradova č. p. 524, 664 42 Modřice
Ing. Jana Havelka Vránová, Husova č. p. 331, 664 42 Modřice
Jana Vránová, Husova č. p. 331, 664 42 Modřice
Kateřina Habartová, Sokolská č. p. 310, 664 42 Modřice
Veronika Štichová, Střední č. p. 782, 664 42 Modřice

Radka Bačovská, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Tomáš Bejček, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Lenka Dvořáková, Sadová č. p. 575, 664 42 Modřice
Dagmar Feňová, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Petr Frimmel, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Vladimír Frimmel, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Martin Homola, J. Fučíka č. p. 268, Holasice, 664 61 Rajhrad
Tomáš Homola, Syrovice č. p. 591, 664 67 Syrovice
Lenka Homolová, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Kateřina Kuličková, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Ing. Ilona Lázníčková, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Pavla Mácalová, Pod Vinohrady 190/25, Popůvky, 664 41 Troubsko
Karel Nedělka, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Hedvika Nedělková, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Miroslav Sandaný, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Anna Sandaná, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Taras Šepel, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Silvia Šepelová, Masarykova č. p. 31, 664 52 Sokolnice
Miloš Šidlo, Sadová č. p. 573, 664 42 Modřice
Jana Šidlová, Sadová č. p. 573, 664 42 Modřice
Josef Štros, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice
Milan Valenta, Dolní branka č. p. 57, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim
Jitka Vopelková, Kamínky 293/27, Nový Lískovec, 634 00 Brno
Miroslav Brabec, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Alena Brabcová, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Jaromír Dieze, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Růžena Diezeová, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Marek Dieze, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Alena Hegrová, Moravanská 15/33, Přízřenice, 619 00 Brno
Vít Jindřichovský, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Vladimír Kočvárek, Jar. Svobody 796/16, 664 47 Střelice u Brna
Eva Kočvářková, Jar. Svobody 796/16, 664 47 Střelice u Brna
Jan Koláček, náměstí 28. října 1906/26, Černá Pole, 602 00 Brno
Alois Malý, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Marie Malá, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Alois Mareček, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Pavel Opluštěl, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Martin Petřík, Rotalova 1117/32, Husovice, 614 00 Brno
Ing. Renata Petříková, Rotalova 1117/32, Husovice, 614 00 Brno
Jarmila Siničáková, Preslova 305/65, Pisárky, 602 00 Brno
Eva Šupová Trávníková, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Božena Tkadlecová, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Stanislav Tkadlec, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Ivana Tvrdá, Sadová č. p. 587, 664 42 Modřice
Ing. Stanislav Vrzal, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Mgr. Jana Vrzalová, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice
Vilém Švec, Dobrovského č. p. 36, 664 42 Modřice

Datová schránka:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem, prostřednictvím zmocněné
PLYNPROJEKT MB, spol. s r.o., Žebětínek 674/4, Medlánky, 621 00 Brno, DS: PO, hq7tpj8
Miluše Doležalová, Poděbradova č. p. 411, 664 42 Modřice, DS: FO, xvnu fz9

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: PO, dzdfp9x
KOVOLIT, a.s., Nádražní č. p. 344, 664 42 Modřice, DS: PO, nmncfckx
Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzbn
Daniel Habart, Sokolská č. p. 310, 664 42 Modřice, DS: FO, uivxaxx
Václav Bačovský, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice, DS: FO, bbyq85y
Ondřej Bedřich, Pilcova č. p. 560, 664 42 Modřice, DS: FO, 8hregbx
Jakub Pokorný, Sadová č. p. 570, 664 42 Modřice, DS: FO, u7t5awc
Lucie Cakl Veselá, Tavíkovice č. p. 160, 671 40 Tavíkovice, DS: FO, vrmpn8b
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město,
128 00 Praha 2, DS: OVM, 96vaa2e
Michal Mikloš, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice, DS: FO, bvacza7
Alžběta Miklošová, Pilcova č. p. 561, 664 42 Modřice, DS: FO, 6atfydp
Lenka Poláková, Rosická 315/7, Popůvky, 664 41 Troubsko, DS: FO, anvq67c
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4,
DS: PO, pmigtdu
Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: PO, u7sk5zf
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
NetDataComm, s.r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno, DS: PO, y5fpzhr

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí,
602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):

pozemek: parcelní číslo 556, 555, 550/1, 550/2, 549, 543/4, 603/1, 604/1, 625/1, 607, 614, 616,
615, 601, 623/3, 628, 600/3, 634, 635, 638, 639, 642, 600/7, 596, 643/1, 794, 676, 793/4, 681/2,
7923/2, 803/23, 683/3, 684/2, 684/3, 790, 788/2, 686, 687/4, 689/2, 692

Dotčené orgány (interně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného
dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84,
662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí (veřejná vyhláška):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Modřice, náměstí Svobody č.p. 93, 664 42 Modřice
Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/47, 664 51 Šlapanice