[[



]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby, silniční správní úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/122580-26/HAS
Spisová značka: Sp. SLP-OV/25617-2026/HAS
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Soňa Hanzlová/724171722
E-mail: hanzlova@slapanice.cz
V Brně dne: 04.11.2026
Datová schránka: 2xfbbgj

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, podle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „zákon o silničním provozu“)*, příslušný orgán státní správy ve věcech stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích - na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci, **zahájil** dne 24.09.2026 na základě podnětu **spol. BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 60699132**; zastoupené na základě plné moci **p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582** *(dále jen „podatel“)*, řízení o návrhu opatření obecné povahy podle ust. § 171 a následující části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „správní řád“)* a podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu, ve věci:

stanovení místní úpravy provozu

na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice)

z důvodu: vymezení parkování na soukromém pozemku SVJ Přízřenická 1036 pouze pro toto SVJ

podle předložené dokumentace pro akci: »Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2; vypracované p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 v srpnu 2026.

Dotčeným orgánem v tomto řízení je v souladu s dikcí ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu policie (dále jen „dotčený orgán“). V souladu s § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu byl návrh stanovení místní úpravy provozu projednán s dotčeným orgánem, tedy s Policií ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství. Ta vydala vyjádření pod č. j.: KRPB-208893-2/ČJ-2026-0603DI-PET dne 30.10.2026, který je jedním z podkladů tohoto řízení.

Opatřením obecné povahy se navrhuje stanovit místní úpravu provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice). Konkrétní dopravní značení *(dále jen „DZ“):*
svislé dopravní značení:

- IP12 „Vyhrazené parkoviště“ + dodatkovou tabulku E13 s textem „4 MÍSTA PRO VOZY SVJ 1036“ + dodatkovou tabulku E8a „Začátek úseku“;
- IP12 „Vyhrazené parkoviště“ + dodatkovou tabulku E13 s textem „4 MÍSTA PRO VOZY SVJ 1036“ + dodatkovou tabulku E8c „Konec úseku“;
- IP12 „Vyhrazené parkoviště“ se symbolem 225 + dodatkovou tabulku E13 s textem „PRO VOZIDLO SVJ 1036“

a vodorovné značení:

- 4x V10e „Vyhrazené parkoviště“ a 1x V10f „Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou“

– viz grafická příloha.

Místní úprava provozu bude provedena z důvodu vymezení parkování na soukromém pozemku SVJ Přízřenická 1036 pouze pro toto SVJ. Podatel dále uvádí, že místní úprava provozu má zamezit zneužívání soukromého pozemku SVJ cizími vozidly, zajistit trvalou průjezdnost pro složky IZS a umožnit rezidentům bezproblémové parkování.

Návrh stanovení místní úpravy provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice), podle předložené projektové dokumentace se přímo dotýká zájmů podatele; právnické osoby pověřené výkonem vlastnických práv k uvedené pozemní komunikaci a dále kteréhokoliv účastníka silničního provozu na uvedené pozemní komunikaci.

Úplné znění návrhu stanovení místní úpravy provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice), dle předložené projektové dokumentace, bude také zveřejněno dálkovým přístupem na úřední desce města Šlapanice, webová stránka www.slapanice.cz.

V souladu s dikcí § 172 odst. 4 správního řádu může k návrhu stanovení místní úpravy provozu na výše uvedené pozemní komunikaci, dle předložené projektové dokumentace s názvem: »Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2; vypracované p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 v srpnu 2026; kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u Městského úřadu Šlapanice písemné připomínky a v souladu s dikcí § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření obecné povahy k Městskému úřadu Šlapanice písemné odůvodněné námitky.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, podle § 172 odst. 1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby **k návrhu stanovení místní úpravy provozu na účelové komunikaci ul. Přízřenická – před BD Přízřenická 1036 (pozemek p. č. 460/1128 v k. ú. Modřice)**, podávaly písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námitky doručením Městskému úřadu Šlapanice **ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.**

Lhůta k podání písemných připomínek je správním orgánem stanovena v souladu s dikcí § 174 odst. 1 správního řádu za podmínek definovaných v ust. § 39 správního řádu a lhůta k podání písemných odůvodněných námitek je stanovena v ust. § 172 odst. 5 správního řádu.

Odůvodnění:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby obdržel dne 24.09.2026 podnět spol. BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 60699132; zastoupené na základě plné moci p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 ve věci stanovení místní úpravy provozu na výše uvedené pozemní komunikaci.

Na tuto místní úpravu provozu byla vypracována projektová dokumentace s názvem: »Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2; vypracované p. Tomášem Migdau Šeflem, se sídlem Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582 v srpnu 2026.

Na základě podnětu zahájil zdejší úřad řízení dle části šesté správního řádu, tj. řízení dle ustanovení § 171 a násl. správního řádu o vydání závazného opatření obecné povahy.

Předložený návrh je v souladu s technickými podmínkami TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a s vyhláškou 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

V souladu s ust. § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu byl návrh dopravního značení projednán s příslušným dotčeným orgánem, tj. s Policií ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravní inženýrství, se sídlem Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO: 75151499. Tento dotčený orgán vydal souhlasné vyjádření k dopravnímu značení pod č. j.: KRPB-208893-2/ČJ-2026-0603DI-PET dne 30.10.2026, který je jedním z podkladů pro stanovení místní úpravy provozu.

otisk razítka

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 05.11.2026 17:25:51 +01:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Přílohy – ke zveřejnění na úřední desce:

- Situace místní úpravy provozu (»Vyhrazené stání – SVJ Přízřenická 1036, Modřice«, obsah: „SITUACE DIO“, strana: 1 a 2), č. j.: Čj. SLP-OV/109719-26/HAS ze dne ……...
- Návrh vlastního textu opatření obecné povahy

Toto oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Šlapanice a MěÚ Modřice po dobu nejméně 30 dnů.

Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: …….. sejmuto dne: ……..……
razítko a podpis oprávněné osoby razítko a podpis oprávněné osoby

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne …….. do dne ……...

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Doručí se:

Podatel a zároveň dotčená osoba (na základě plné moci):

(prostřednictvím DS)

1. Tomáš Migdau Šefl, Riegrova 39/13, 664 51 Šlapanice, IČO 07806582

Ostatní dotčené osoby:

V souladu s dikcí § 172 odst. 1 správního řádu doručuje Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby toto oznámení o návrhu opatření obecné povahy dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ust. § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce MěÚ Šlapanice a MěÚ Modřice a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice bude písemnost považována za doručenou. Den doručení je dnem zveřejnění návrhu stanovení místní úpravy provozu.

(vyvěšení na úřední desce)

2. Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651
3. Městský úřad Modřice, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice, IČO 00282103

se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 30 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.

Dotčený orgán:

(prostřednictvím DS)

4. Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravní inženýrství, Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO: 75151499 (DS)
   (k č. j.: KRPB-208893-2/ČJ-2026-0603DI-PET)

Na vědomí:

5. spis