

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/105349-26/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/22250-2026/PUJ
Záměr: Z/2026/131880
Řízení ISSŘ: R/2026/193381

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 15. září 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Opravné rozhodnutí

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a, odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), vydal v souladu s ustanovením § 197 stavebního zákona, rozhodnutí ve zrychleném řízení ze dne 26.08.2026 pod č.j. SLP-OV/96339-26/PUJ, sp.zn. SLP-OV/22250-2026/PUJ na změnu dokončené stavby – stavební úpravy: „**PRODEJNA SMARTY.CZ - STAVEBNÍ ÚPRAVY OC OLYMPIA BRNO, JEDNOTKA č. SH.425**“ (dále jen „stavba“), na pozemku: parcelní číslo 1926/48 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Modřice,

Podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

o p r a v u j e

v písemném vyhotovení výše uvedeného rozhodnutí, zřejmou nesprávnost na straně 2 v 8. a 9. řádku zdola

Původní znění:

11. Před ukončením stavby, ve smyslu § 232 odst. 1 stavebního zákona, stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Nové znění:

Bod 11. výroku rozhodnutí se ruší.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád:

Smarty CZ a.s., IČ 24228991, Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 70 správního řádu:

Opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom správní orgán opravné rozhodnutí. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání toho to rozhodnutí.

Na straně 2 v 8. a 9. řádku zdola výše uvedeného rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, kterou správní orgán opravným rozhodnutím opravil.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník:*

Smarty CZ a.s., Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

Olympia Brno s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2 – pozemek: parcelní číslo 1926/48 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Modřice, stavba Modřice, č.p. 777, obč. vyb.

d) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

Olympia Brno s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2

P o u č e n í

Podle ustanovení § 70 správního řádu má právo podat odvolání proti opravnému rozhodnutí pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Odvolat se lze ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:
Ing. Josef Pukowietz

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Městského úřadu Modřice. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, Po sejmutí musí být vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Smarty CZ a.s., Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zmocněné
R & R Invest s.r.o., Pod horkou č. p. 739, 664 71 Veverská Bítýška, DS: PO, ncdvz7w
Olympia Brno s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, tq24h6g

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ, Štefánikova 32, 602 00 Brno,
DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá
Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Hlavní projektant:

Datová schránka:

Ing. arch. Lukáš Tecl, ATELIER TECL s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno, DS: PO, yndnyc7

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Modřice, náměstí Svobody č.p. 93, 664 m42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn
Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice