



Váš dopis zn.: -
Ze dne: 17.08.2026
Č. j.: JMK 133641/2026
Sp. zn.: S-JMK 122742/2026 OŽP/Sme
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana
Telefon: 541 652 636
Počet stran: 3
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: dle data podpisu

„Náhradní retenční prostory v prostoru k. ú. Přízřenice“, k. ú. Přízřenice, Modřice; okr. Brno-město, Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 17.08.2026 a následně 18.08.2026 oznámení společnosti CALETA a.s., sídlem Bednářova 146/14, 619 00 Brno, s přiděleným IČ 27121861 o záměru „Náhradní retenční prostory v prostoru k. ú. Přízřenice“, k. ú. Přízřenice, Modřice; okr. Brno-město, Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“).

Kontrolou doložených podkladů ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad shledal, že oznámení záměru trpí vadami, které jej činí v některých částech zmatečným. Zástupce oznamovatele byl na tyto nedostatky dne 19.08.2026 per e-mail a následně dne 28.08.2026 telefonicky upozorněn a vyzván k opravě. Opravené oznámení záměru (včetně koordinačního situačního výkresu - jako samostatná příloha) bylo krajskému úřadu doloženo datovou schránkou dne 29.08.2026 (podání evidováno pod č. j. JMK 128433/2026). Tímto dnem bylo tedy oznámení záměru včetně nutných náležitostí předloženo krajskému úřadu v souladu se zákonem (§ 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Zpracovatel oznámení záměru: RNDr. Dalibor Bílek a Ing. Tomáš Toth

(RNDr. Bílek je držitelem autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb. - osvědčení MŽP ČR č. j. 5435/864/OPV/93 ze dne 22. 2. 1994, poslední prodloužení autorizace rozhodnutím MŽP ČR č. j. MZP/2021/710/4654 ze dne 13.09.2021)

Záměr naplňuje dikci níže uvedených bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, vše v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „orgán kraje“:

č. 52 - „vodní cesty a úpravy toků sloužící k jejich splavnění; úpravy toků sloužící k ochraně proti povodním, pokud významně mění charakter toku nebo ráz krajiny“ (bez stanovené limitní hodnoty);

č. 93 - „restrukturalizace pozemků v krajině a záměry využití neobdělávané půdy nebo polopřírodních území k intenzivnímu zemědělskému využívání na ploše od stanoveného limitu“ (stanovená limitní hodnota je 10 ha).

Vzhledem k výše uvedenému bude předmětný záměr podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž orgánem vedoucím zjišťovací řízení je krajský úřad.

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona prostřednictvím odkazu na Informační systém EIA dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje dotčené Statutární město Brno - městskou část (dále jen „MČ“) Brno-jih a dotčené město Modřice na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.

Statutární město Brno - MČ Brno-jih a město Modřice v souladu s § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašlou písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí u Mgr. Mirka Smetany (kl. 2636), kancelář 413A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (**kód záměru JHM1930**).

Podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku. Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Tomáš Helán

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha prostřednictvím odkazu na IS EIA (kód JHM1930):

oznámení záměru „Náhradní retenční prostory v prostoru k. ú. Přízřenice“ (RNDr. Dalibor Bílek a Ing. Tomáš Toth, 31.07.2026), včetně příloh

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; kód záměru JHM1930):

- Statutární město Brno, MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno-jih, Komárov - **DS**
- Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; kód záměru JHM1930):

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS** (jako orgán ochrany životního prostředí)
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 2, 656 70 Brno) - **DS** (jako orgán ochrany životního prostředí)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží na vědomí bez přílohy:

- Magistrát města Brna, odbor stavebního řádu, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno (pracoviště Orlí 30, 602 00 Brno) - **DS** (jako tzv. centrální stavební úřad)
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - **DS**

Obdrží oznamovatel, na vědomí bez přílohy:

- CALETA a.s., Bednářova 146/14, 619 00 Brno - **DS**