

Bod 6 - Návrh na zrušení společnosti EXAMOD s.r.o. s likvidací

Jak již byli zastupitelé informováni ve Zprávě o plnění úkolů došlo 2.7.2026 v návaznosti na rozhodnutí ZMM o nabytí společnosti EXAMOD s.r.o. přijatém na předchozím zasedání k podpisu tzv. Rámcové smlouvy s převádějícím M. H. a po splnění sjednaných podmínek a na základě rozhodnutí RMM dne 21.7.2026 k podpisu realizační smlouvy o převodu obchodního podílu a související zástavní smlouvy. Na základě rozhodnutí RMM došlo také ke změně v obsazení funkce jednatele, který poté rozhodl o nové adrese sídla společnosti. Všechny tyto nové skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku (a zástavní právo ve prospěch města do katastru nemovitostí) a předmětný dům U kostela byl předán městu. Tím byla (po uhrazení nabývací ceny) záležitost převzetí společnosti EXAMOD s.r.o. uzavřena.

Nyní je zastupitelům předkládán návrh na zrušení společnosti EXAMOD s.r.o. tak, jak bylo již dříve avizováno, s cílem převést předmětné nemovitosti přímo do majetku města.

Zastupující advokátní kancelář připravila v této souvislosti opět všechny nezbytné podklady a návrh usnesení dnešního zasedání ZMM (viz níže). Současně pro informaci předkládá harmonogram kroků, které je potřeba uskutečnit s předběžným časovým harmonogramem, který předpokládá vstup do likvidace k 1.10.2026 a výmaz společnosti z obchodního rejstříku v prvním čtvrtletí roku 2027.

Návrh usnesení:

ZMM v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o zrušení obchodní společnosti EXAMOD s.r.o., IČ: 19957882, se sídlem náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 153671, jejímž jediným společníkem je město Modřice, s likvidací s účinností ke dni 1. 10. 2026.

V Modřicích 4.9.2026

Mgr. Veronika Žaloudková

Vedoucí odboru VV

Harmonogram kroků směřujících ke zrušení společnosti:

1. Vstup společnosti do likvidace – 1. 10. 2026

Po přijetí příslušných rozhodnutí zastupitelstva a rady města bude rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací a jmenování likvidátora přijato ve formě notářského zápisu. Následně bude vstup společnosti do likvidace a osoba likvidátora zapsána do obchodního rejstříku.

Funkci likvidátora bude dle dohody vykonávat advokát AK BDO legal **Mgr. Lukáš Regec**.

2. Úvodní účetní a daňové povinnosti – říjen 2026

V souvislosti se vstupem do likvidace bude nutné ve spolupráci s účetním a daňovým poradcem zejména:

- a. sestavit účetní závěrku ke dni předcházejícímu vstupu společnosti do likvidace, tj. k 30. 9. 2026,
- b. ke dni vstupu do likvidace sestavit zahajovací rozvahu a soupis jmění společnosti, a
- c. do 30 dnů od vstupu společnosti do likvidace podání daňového přiznání PO za období předcházející vstupu do likvidace.

3. Informování věřitelů a běh lhůty pro přihlášení pohledávek – říjen 2026 až leden 2027

Po vstupu společnosti do likvidace budou o této skutečnosti informováni známí věřitelé společnosti a současně bude zveřejněna zákonem požadovaná výzva věřitelům k přihlášení jejich pohledávek.

Od zveřejnění výzvy následně poběží zákonná lhůta pro přihlášení pohledávek. S ohledem na její délku je třeba počítat s tím, že ani v případě jinak bezproblémového průběhu nebude možné likvidaci společnosti formálně dokončit bezprostředně po jejím zahájení. Při vstupu do likvidace dne 1. 10. 2026 lze předpokládat uplynutí příslušné lhůty věřitelům přibližně v průběhu ledna 2027 (lhůta činí 3 měsíce a 14 dnů).

4. Vypořádání společnosti v průběhu likvidace – říjen 2026 až leden 2027

Souběžně s během lhůty věřitelům bude likvidátor zajišťovat vlastní vypořádání společnosti. Podle konkrétní situace společnosti půjde zejména o ukončení případných zbývajících smluvních vztahů, zajištění řádné archivace dokumentace společnosti (případně její skartace) a přípravu dalších podkladů potřebných pro následný výmaz společnosti. V této fázi zajistí likvidátor rovněž nezbytné souhlasy orgánů veřejné moci.

Rozsah a délka této fáze budou záviset především na skutečném stavu majetku a závazků společnosti a na tom, zda v průběhu likvidace vyvstanou další nevyřešené záležitosti. Vliv na délku této fáze má rovněž součinnost orgánů veřejné moci.

Podle aktuálních informací je jediným majetkem společnosti nemovitá věc. Vzhledem k tomu, že dle prohlášení nemá společnost jiné pohledávky, závazky ani aktivní smluvní vztahy, činnost likvidátora tak bude směřovat pouze k ověření těchto skutečností. Nemovitost by po skončení likvidace měla tvořit nepeněžitý likvidační zůstatek, který bude po splnění všech zákonných podmínek převeden do vlastnictví jediného společníka společnosti, tedy města Modřice.

5. Ukončení likvidace – předpoklad leden/únor 2027

Po uplynutí lhůty věřitelům a po ověření, že společnost nemá žádné další nevypořádané závazky ani pohledávky, připraví likvidátor zejména:

- a.konečnou zprávu o průběhu likvidace;
- b.návrh na použití likvidačního zůstatku, jehož předmětem bude nemovitá věc; a
- c.ve spolupráci s daňovým a účetním poradcem konečnou účetní závěrku společnosti a daňové přiznání při skončení likvidace.

Následně bude třeba přijmout příslušná rozhodnutí orgánů města Modřice:

- a.V působnosti jediného společníka společnosti bude rozhodnuto o konkrétním způsobu vypořádání likvidačního zůstatku podle čl. VII odst. 3 zakladatelské právní listiny společnosti EXAMOD s.r.o. Výkon působnosti jediného společníka v této otázce náleží radě města podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích.
- b.Rada města současně v působnosti jediného společníka schválí konečnou zprávu likvidátora spolu s návrhem na použití likvidačního zůstatku a konečnou účetní závěrku společnosti (§ 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích). Návrh na použití likvidačního zůstatku bude vycházet z toho, že likvidační zůstatek bude tvořen nemovitou věcí ve vlastnictví společnosti a bude vydán městu Modřice jako jedinému společníkovi.
- c.Vzhledem k tomu, že výsledkem vypořádání likvidačního zůstatku bude nabytí nemovité věci městem Modřice, bude zároveň nutné rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí této nemovité věci podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

Po přijetí výše uvedených rozhodnutí a splnění souvisejících účetních a daňových povinností bude nemovitá věc jako nepeněžitý likvidační zůstatek převedena na město Modřice a bude podán návrh na zápis změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V této fázi bude rovněž nutné ve spolupráci s účetním a daňovým poradcem splnit závěrečné daňové povinnosti společnosti, zejména podat příslušné řádné daňové přiznání související s ukončením likvidace a současně bude vyžádán souhlas příslušného správce daně s výmazem společnosti z obchodního rejstříku.

6. Výmaz společnosti z obchodního rejstříku – předpoklad první čtvrtletí 2027

Po dokončení a splnění všech výše uvedených kroků podá likvidátor návrh na výmaz společnosti z obchodního rejstříku. Výmazem společnost zanikne.

Celkově lze tedy při vstupu společnosti do likvidace dne 1. 10. 2026 a za předpokladu bezproblémového průběhu orientačně počítat s dokončením likvidace a podáním návrhu na výmaz společnosti v prvním čtvrtletí roku 2027. Přesný termín bude záviset zejména na průběhu vypořádání společnosti, případných přihlášených pohledávkách, rychlosti vyřízení souhlasů jednotlivých orgánů veřejné moci a dalších podkladech potřebných pro výmaz. Nezanedbatelnou je také efektivní spolupráce s daňovým a účetním poradcem.