

## ZPRÁVA O PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 8-ZMM/2024 z 8. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice konaného 20.05.2024 v 18 hodin v zasedací místnosti modřické radnice.

K jednotlivým úkolům níže:

### **Usnesení 11Z-6.2.2/2016**

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Očekává se stanovisko Povodí Moravy s.p. – úkol probíhá.

### **B.**

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu  
- V rámci tohoto úkolu požádala zastupitelka o svolání jednání mezi Stavebním úřadem Šlapanice, firmou GAS Transport, vedením města a členy KV

Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, pod čj. SLP-OV/37554-24/PUJ z 07.05.2024, evidováno na podatelně MěÚ Modřice dne 20.05.2024, zaslal výzvu společnosti GAS – Transport k předložené výškové zaměření povrchu terénních úprav mimo jiné na pozemcích p. č. 1690/186 a 1690/182, a to v termínu **do 31.05.2024**.

Dle informací od Ing. Pukowitze výškové zaměření doloženo částečně (mimo pozemek města p. č. 1690/186), očekává se vypsání jednání stavebním úřadem.

Dne 26.07.2024 byla na podatelnu města osobně podána žádost o vyloučení ze ZPF, která je přílohou této zprávy.

**Usnesení 3Z-8.7.2/2023:** Zastupitelstvo města Modřice pověřuje majetkový odbor řešením pozemků pod komunikací – chodníkem s vlastníky pozemku p. č. 2225/8 a 2216 k.ú. Modřice

Úkol probíhá.

**Usnesení 5Z-3.2/2023:** ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 J. U. do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Převod pozemku p. č. 1605/2 k.ú. Modřice realizován. Aktuálně se poptává zpracovatel studie, která by prověřila jeho kapacitní možnosti pro umístění záměrů (hřiště, park, zeleň, chodníky, parkoviště, točna autobusu). Současně se jedná se společností CTP, která má záměr na pozemku p. č. 1594/2 a 1594/4 umístit prostor pro volnočasové aktivity především pro děti a mladistvé – úkol probíhá.

**Usnesení 8Z- 4.1/2024:** ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k.ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zadáno zpracování projektové dokumentace pro demolici objektu – probíhá.

**Usnesení 8Z-6.1/2024:** ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

Společnost DIOS rezidence s.r.o. vyzvána korespondencí čj. Mod2682/2024 z 27.05.2024 o doložení dokladů v termínu do 10.06.2024, a to:

- aktuální projektové dokumentace ozelenění (pro změnu stavby)
- aktuální koordinační situace, kde bude vymezeno veřejných prostranství a prvky mobiliáře včetně jasného vymezení veřejného prostranství, které bude převedeno na město Modřice
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- vyjádření hasičů
- část projektové dokumentace, ve které budou patrné počty a rozmístění kontejnerů na odpady (směsný odpad, tříděný odpad)
- vzorovou kupní smlouvu, ve které bude ošetřena podmínka realizace projektu dle čl. VII. bodu 1. Smlouvy.

Dne 10.06.2024 proběhlo jednání se zástupci DIOS REZIDENCE s cílem stanovit další postup pro naplnění Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru investora ve vztahu k žádosti o změnu stavby, které vyvolala potřebu úpravy této smlouvy. Následně byl konzultován postup pro splnění podmínky majetkoprávní blokace 14 veřejných parkovacích míst pro veřejnost z okolí na katastrálním úřadě (bezúplatný převod, uzavření věcného břemene, nájemní smlouvy...). S ohledem na sdělení investora, že jde o nadzemní stavby bytových domů v půdorysu podzemní stavby garážového stání, které spolu funkčně souvisí, se postup bude odvíjet od prohlášení vlastníka pro zápis stavby do katastru nemovitostí.

Následně Město připravilo návrh dodatku ke Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru a zaslalo jej elektronicky druhé straně s termínem pro vyjádření do 25.07.2024 včetně dalších požadavků na doplnění/vysvětlení viz níže:

- U výkresu 02 VEŘEJNÝ PROSTOR, zvětšit plochu o prostor mezi bytovými domy A a D jižním směrem až k hranici pozemku, jak bylo dohodnuto již v první dohodě.
- Zajistit stání pro dalších (v projektu neřešených) 12 kontejnerů na odpad, a to nikoli na úkor vnějších parkovacích míst na ulici Komenského či Husova, ani na úkor zeleně ve Vnitřním prostranství (odstavec I, část C, bod 2 dohody). Potřebný počet kontejnerů je v projektu velmi poddimenzován.
- Jakým způsobem se dostanou zaměstnanci svozu ke kontejnerům umístěným při ulici Husova? Standardní je, že zastaví na silnici a mezi zaparkovanými auty mají vymezený průchod. Zde by to znamenalo zrušení a nahrazení jednoho parkovacího stání.
- V místě rušených parkovacích stání je vymezený prostor pro popelnice – jakým způsobem bude zajištěno náhradní řešení po dobu stavby a jím dokončení?

Společnost DIOS rezidence s.r.o. na telefonickou výzvu dne 26.07.2024 sdělila, že nemá všechny podklady zpracovány včetně revize předloženého dodatku – odloženo na další zasedání zastupitelstva.

### **NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)**

**ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.**