

ZPRÁVA O PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 12-ZMM/2025 s doplněním o úkoly ze zápisu č. 13M-ZMM/2025.

K jednotlivým úkolům níže:

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Dne 26. května 2025 proběhlo jednání s Povodím Moravy s.p., kdy se dohodl další postup pro zpracování protipovodňových opatření na katastrálním území města, a to zadání studie, která vyhodnotí a posoudí na 2D matematickém povodňovém modelu všechny možné varianty řešení, které budeme požadovat k prověření, tedy i variantu předloženou Dopravoprojektu (která nebyla takto posouzena).

Úkol probíhá.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Dne 05.06.2025 provedena obhlídka stavu lokality v terénu. Bylo zjištěno, že ve východní straně svahu jsou vytvořeny dvě terasy s prudkým vysvahováním. V důsledku deště začátkem června je v několika částech svahu patrná eroze. Pořízená fotodokumentace bude podána jako podnět věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu k provedení kontrolní prohlídky.

Úkol probíhá.

Usnesení 5Z-3.2/2023: ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 panu J. U., Brno, do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Materiály jsou předloženy v samostatném bodě dnešního jednání.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k.ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Projektová dokumentace pro demolici objektu se zpracovává. Řeší se nesoulad hranic pozemku v terénu s evidencí v katastru nemovitostí.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z-6.1/2024: ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

V rámci řízení o změně stavby před dokončením obytného souboru DIOS REZIDENCE město vydalo nesouhlasné stanovisko k projektové dokumentaci a uplatnilo námitky v rámci správního řízení – viz přílohy č. 1 a 2.

Mezi zástupci DIOS rezidence, s.r.o. a městem probíhá komunikace pro upřesnění práv a povinností investora stavby vyplývající ze Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS rezidence“ z 08.12.2021.

Úkol probíhá.

Úkol bez Usnesení (Ing. Chybíková): Požaduje informovat o personálních změnách na úřadě ve volebním období 2022-2026

Informace podána v příloze č. 3.

Úkol bez Usnesení (Mgr. Hroudný): Jak probíhá spolupráce s Želešicemi a kolik hodin tam strávili strážníci od 01.02.2025

Informace podána v příloze č. 4

Úkol bez Usnesení (Ing. Šiška): kolik bylo neuhrazeno pokut

Informace podána v příloze č. 4

Usnesení 13M-Z-1.2/2025: ZMM pověřuje OVV přípravou OZV, kterou se stanoví místní koeficient podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen „zákon“), **na hodnotu 5,0** pro zdanitelné stavby zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. výrobě (dále jen „stavby pro průmysl“) **na celém území města.**

Materiály jsou předloženy v samostatném bodě dnešního jednání.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.