

ZPRÁVA O PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 11-ZMM/2024 z 11. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice konaného 16. 12. 2024 v 17 hodin v zasedací místnosti modřické radnice.

K jednotlivým úkolům níže:

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Dne 6.11.2024 město vyvolalo jednání, které proběhlo na půdě Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účasti zastupitele a radního Jihomoravského kraje pro oblast investic, zástupců Povodí Moravy s.p., Kanceláře architekta města Brna, Městské části Brno-Jih, odboru dopravy a územního plánování JMK a pořizovatele územního plánu, tj. Městský úřad Šlapanice. Předmětem jednání bylo řešení protipovodňových opatření, které úzce souvisí s řešením dopravy nadmístního významu (tzv. severního obchvatu města).

Zúčastnění se shodli na potřebě koordinace koncepce PPO za účasti všech dotčených. Pro další jednání je pro město stěžejní vyjasnění trasy a podoby severního obchvatu.

Dále město na tomto jednání urgovalo vydání stanoviska ke studii proveditelnosti „Modřice – protipovodňová opatření“, zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., o které si její zhotovitel požádal dne 16.10.2023, a na kterou nebylo reagováno. Z tohoto důvodu opakovaně odešly žádosti města o vydání stanoviska ke studii dne 04.12.2024.

Opakovaně byla adresována dne 27.02.2025 Povodí Moravy s.p. žádost/urgence o vydání stanoviska ke studii proveditelnosti „Modřice – protipovodňová opatření“, zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s. - k datu zpracování zprávy nebylo reagováno.

Úkol probíhá.

Zast. B.

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu
- V rámci tohoto úkolu požádala zastupitelka o svolání jednání mezi Stavebním úřadem Šlapanice, firmou GAS Transport, vedením města a členy KV

Dne 19.02.2025 odeslána stavebnímu úřadu elektronická žádost o sdělení dalšího postupu ve věci závozu lokality Primál – k datu zpracování zprávy nebylo reagováno.

Úkol probíhá.

Usnesení 3Z-8.7.2/2023: Zastupitelstvo města Modřice pověřuje majetkový odbor řešením pozemků pod komunikací – chodníkem s vlastníky pozemku p. č. 2225/8 a 2216 k.ú. Modřice

Úkol probíhá.

Usnesení 5Z-3.2/2023: ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 Mgr. J. U., Brno, do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Byla ukončena anketa na webu města - průzkum poptávky na využití pozemku p.č. 1605/2, která bude jedním z podkladů zadání studie. S výsledkem ankety byli občané a zastupitelé seznámeni na veřejném projednání dne 28.1.2025. Po schválení změny č. 1 ÚP Modřice a

vyjasnění inženýrských sítí bude formulováno zadání pro studii využití pozemku 1605/2. Na příštím zasedání ZMM bude předložen návrh na využití pozemku p. č. 2485/1.

Současně se připravuje smlouva mezi městem Modřice a společností CTPark Modřice, spol. s r.o. upravující užívání oplocené multifunkční plochy o rozměru 18 x 29 m, zázemí a WC volnočasových sportovních aktivit v lokalitě CTParku na pozemku p. č. 1594/2 a 1594/4. Tato plocha bude součástí veřejného dětského hřiště s oplocenkou, griloviště s jídelními sety, workoutovými prvky, pingpongovým stolem, parkovacím stáním, stojanů a kola včetně nabíjecí stanice. Realizace těchto ploch se předpokládá v 1. polovině roku 2025.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k.ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zpracována projektová dokumentace pro demolici objektu. Zaměřením skutečného stavu bylo zjištěno, že stavba neodpovídá hranicím pozemku evidovaným v katastru nemovitostí – bylo zadáno zpracování geometrického plánu pro narovnání nesouladu.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z-6.1/2024: ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

Dne 03.03.2025 proběhlo jednání v sídle N.K. stav Brno a.s. (zhotovitel stavby) za účasti investora a zástupců města, kde se jednotlivě probíraly závazky vyplývající ze Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS rezidence“ z 08.12.2021, a to zejména ve vztahu k funkčnímu veřejnému prostranství ve vnitrobloku a parkovacím stáním. Otevřen byl v této souvislosti opět návrh nové doplňující dohody, který město zaslalo investorovi již 22.07.2024 a k němuž neobdrželo oficiální stanovisko. Po dohodě obou stran bude tento návrh upraven ze strany investora a jeho nové znění bude předloženo na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Úkol probíhá.

Návrh změny systému předkládání zpráv o sledování úkolů:

Výše uvedené úkoly vyplývající z jednání zastupitelstev jsou spolu s úkoly z rady a z činnosti úřadu průběžně sledovány ve vnitřním informačním systému úřadu.

O jejich plnění budou aktuální informace předkládány ústně starostou města v bodě „zpráva starosty“ na jednáních zastupitelstva.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM a souhlasí se změnou způsobu jejich sledování.