

ZPRÁVA O PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 19-ZMM/2025

K jednotlivým úkolům níže:

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Město koncem měsíce června převzalo čistopis studie „Oprava a stabilizace koryta Mlýnského náhonu“ v k.ú. Modřice, zpracovatel VH atelier, spol.s r.o.

Řešený úsek: od MVE Modřice po silniční most na II/152.

Cílem studie byla stabilizace koryta toku, opravy celkového narušeného koryta zejména po povodních v roce 2024 a návrh opatření ke zvýšení protipovodňové ochrany města v daném úseku. Pro úplnou informovanost se jednalo o utržení pravobřežní hráze toku v bezprostřední blízkosti silnice III. třídy ve spodní části náměstí Svobody.

Na studii budou navazovat další stupně projekčních prací – viz požadavek na rozpočtové opatření.

Dále byly poptány projekční práce na zpracování studie protipovodňové ochrany koryta Mlýnského náhonu při ulici Masarykova, jejímž předmětem je zvýšení protipovodňové ochrany města - viz požadavek na rozpočtové opatření.

K informacím o plánovaném zpracování studie města Brna, jejímž předmětem bude zejména aktualizace podkladů o území, identifikace podmíněnosti jednotlivých záměrů, ověření navržené koncepce na celoměstském povodňovém modelu, návrh etapizace, kdy městu byla nabídnuta součinnost, nemáme nové informace.

Na webu Povodí Moravy s.p. byl dne 03.08.2026 zveřejněn návrh záplavového území a aktivních zón Svratky od VD Brno po soutok s Litavou a Svitavy od Obřan po soutok se Svratkou.

Jde o aktualizaci záplavového území zpracovanou na základě provedených protipovodňových opatření na Poříčí, které byly kolaudovány v 11/2025.

Toto záplavové území včetně aktivních zón bylo 31.7.2026 předloženo příslušnému vodoprávnímu úřadu, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ke stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny. Záplavová území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy. Zdroj: [Návrh záplavového území a aktivních zón Svratky od VD Brno po soutok s Litavou a Svitavy od Obřan po soutok se Svratkou – Povodí Moravy](#)

Úkol probíhá.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Dne 15. června 2026 vydáno stavebním úřadem Městského úřadu Šlapanice Rozhodnutí o zakazujícím opatření v rozsahu **zákazu provádění terénních úprav** na pozemku p.č. 1690/182, 1690/186, 1690/194, 1690/198 k.ú. Modřice – viz příloha č. 1

23. a 29. června 2026 proběhlo kontrolní šetření stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice za účasti odboru životního prostředí a města Modřice.

16. července 2026 vydáno stavebním úřadem Rozhodnutí o **nařízení odstranění terénních úprav na pozemku p.č. 1690/195 a 1690/245** do 3 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – viz příloha č. 2.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k. ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Žádost o povolení demolice podána na stavební úřad.

Beze změny - úkol probíhá.

Usnesení 16Z-10.1.1/2025: ZMM pověřuje starostu města požádat Městský úřad Šlapanice o vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace města a zpracování Zprávy o jejím uplatňování za období 2021-2025.

V rámci vypořádání podnětů ke zveřejněnému Návrhu Zprávy o uplatnění ÚP Modřice za období 2021-2025 a návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Modřice došlo k úpravě těchto dokumentů a jejich opakovanému zveřejnění s možností uplatnit podněty k tomuto dokumentu v termínu do 07.09.2026.

Úkol probíhá.

Usnesení 18Z-14.4.2/2026: ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie " BOBRAVA, p.č. 1605/2" úřad územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Výzva k výběru projektanta jejíž součástí byla zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatel města dne 18.08.2026, podání nabídky bylo stanoveno na 09.09.2026.

V termínu do 30.08.2026 se k účasti na zpracování této studie přihlásila zastupitelka Ing. Hana Chybíková a zastupitel Roman Kraut.

Úkol probíhá.

Usnesení 19Z – 3.1/2026: V návaznosti na usnesení č. 18Z-14.1.1/2026 a č. 18Z-14.1.2/2026 schvaluje ZMM uzavření Rámcové smlouvy o převodu podílu s panem Milanem Hrůzou, nar. 2.1.1962, bytem U průhonu 1137/30, Holešovice, 170 00 Praha 7, která upravuje podmínky nabytí 100 % obchodní podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, se sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, městem a jejíž přílohou jsou vzory dokumentů, o jejichž uzavření a finální podobě rozhodne RMM.

Usnesení 100M-R-2.1/2026: RMM ve věci města jakožto jediného společníka společnosti EXAMOD s.r.o., IČ:19957882, se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, rozhodla při výkonu působnosti valné hromady společnosti dnešního dne o:

- Odvolání Milana Hrůzy nar. 2.1.1962, bytem U průhonu 1137/30, Holešovice, 170 00 Praha 7, z funkce jednatele společnosti
- Jmenování Mgr. Ing. Libora Procházky, MBA, nar. 8. 6. 1961, bytem U hřiště 830, 664 42 Modřice do funkce jednatele společnosti

Současně RMM ukládá starostovi města učinit toto rozhodnutí jediného společníka formou notářského zápisu.

Usnesení 100M-R-2.2/2026: RMM souhlasí s umístěním sídla společnosti EXAMOD s.r.o., IČ: 19957882, dosud se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, na adrese náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice.

Usnesení 100M-R-2.1/2026: RMM ve věci města jakožto jediného společníka společnosti EXAMOD s.r.o., IČ:19957882, se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, rozhodla při výkonu působnosti valné hromady společnosti dnešního dne o:

- Odvolání Milana Hrůzy nar. 2.1.1962, bytem U průhonu 1137/30, Holešovice, 170 00 Praha 7, z funkce jednatele společnosti

- Jmenování Mgr. Ing. Libora Procházky, MBA, nar. 8. 6. 1961, bytem U hřiště 830, 664 42 Modřice do funkce jednatele společnosti

Současně RMM ukládá starostovi města učinit toto rozhodnutí jediného společníka formou notářského zápisu.

Notářský zápis z 21.07.2026 a aktuální Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 4 a 5 tohoto zápisu.

Další informace a postup je předložen v samostatném bodě v rámci projednání návrhu na zrušení společnosti EXAMOD s.r.o.

Usnesení 19Z-5.3/2026: ZMM schvaluje Závěrečný účet města Modřice za rok 2025 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města s výhradou nedostatků uvedených v příloze B Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 01.01.2025 do 31.12.2025. K nedostatkům uvedeným v příloze B Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 stanovuje přijetí následujících nápravných opatření:

- Vypracování směrnice města k tvorbě a účtování časového rozlišení výnosů a nákladů s dohadných položek.
- ZMM stanovuje termín splnění přijatých nápravných opatření do 25.09.2026.

Úkol probíhá – probíhá kontrola návrhu směrnice z právního hlediska

Usnesení 19Z-6.3/2026: ZMM má zájem o nabytí pozemku p.č. 460/14 katastrální území Modřice za cenu Kč 768.172,- Kč a pověřuje majetkový odbor přípravou podkladů na nejbližší jednání zastupitelstva města.

Podklady předloženy samostatně v bodě majetkové transakce.

Usnesení 19Z-12.6/2026: ZMM bere na vědomí žádost Sylvie Bernátové ze dne 11.6.2026 o úpravu provozního řádu dětského hřiště na Rybníčku a postupuje ji Radě města k projednání

Usnesení 99R-6.1/2026: RMM pověřuje pracovníky čtyři přesunutím provozního řádu na viditelnější místo a MP zajištění opětovného umístění kamery.

Provozní řád DH Rybníček byl přesunut na viditelnější místo

Kamera je součástí chystané objednávky modernizace dohledového kamerového systému, realizována bude po schválení rozpočtového opatření předloženého na ZMM.

Podněty na doplnění provozního řádu piktogramy nebyly podány.

Úkol probíhá.

Podněty bez Usnesení:

Průběžné kontroly výstavby záměru DIOS rezidence – průběžné sledování městskou policií v neděli

Kontroly probíhají v neděli a o svátcích, případné porušení je ihned hlášeno starostovi. Je evidován jeden podnět, 8. května 2026, řešen s kompetentními zástupci investora.

Kontroly stále probíhají od minulého zasedání zastupitelstva nebylo zaznamenáno porušení.

Úkol probíhá.

Auto napůl - náhrada

Podněty nebyly podány.

Vyčíslení nákladů na administrativu, zejména posudky a služby právní kanceláře související a převodem podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o.

Náklady na administrativu spojenou s převodem podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o. jsou vyčísleny - viz příloha č.3.

Úkol splněn.

Poskytnutí výstupů z kontrolního měření hluku zastupitelům

Výstupy jsou zveřejněny na webu města.

Úkol splněn.

Podnět na prověření možnosti umístění knihovny na autobusové zastávce v lokalitě Bobrava

Požadavek je evidován. Knihovna bude součástí objednávky na rozšíření mobiliáře, který se objednává na základě uplatněných požadavků hromadnou objednávkou průběžně.

Úkol probíhá

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.