



M.C. TRITON



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA MODŘICE

Prezentace na zastupitelstvu města

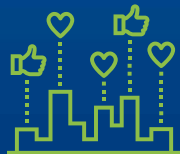
14. 9. 2026



DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

9-10 / 2025

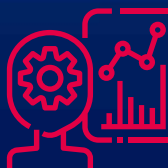
- počet respondentů: 210
- kombinace otevřených i uzavřených otázek, možnost vyjádřit své názory, předat připomínky ad.



URBANISTICKÁ STUDIE

6/2025

- prostorové limity města
- urbanistické scénáře rozvoje



7-11/2025

ANALYTICKÁ ČÁST

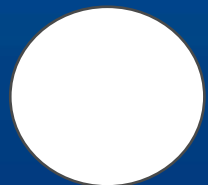


- analytický kontext hlavních oblastí života ve městě
- opírá se o veřejně dostupná data, statistiky, výroční zprávy ad.

1-8/2026

NÁVRH A IMPLEMENTACE

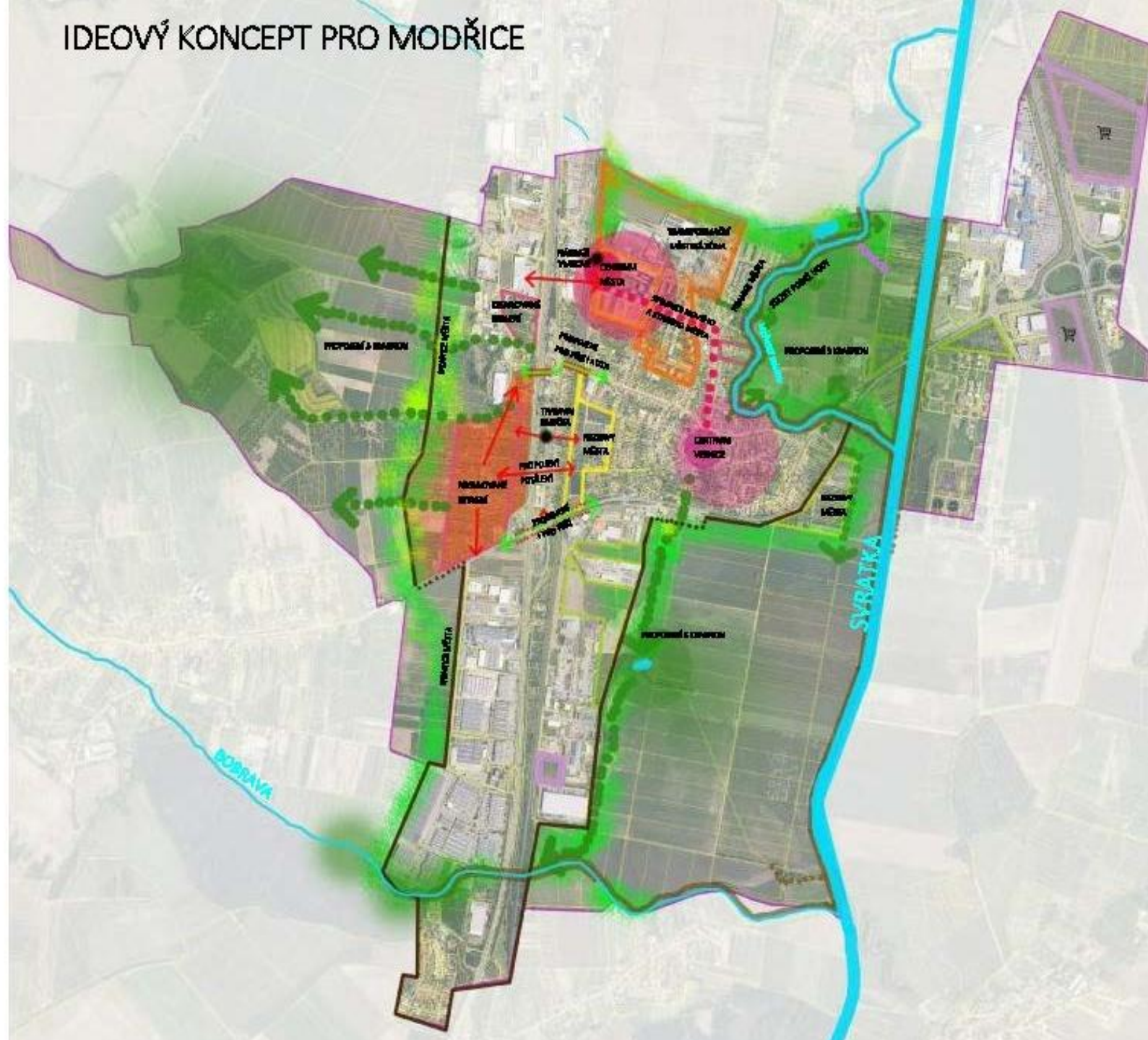
- vize, směr rozvoje, cíle a opatření
- akční plán, zásobník projektů, řízení

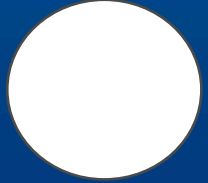


SHRNUTÍ ARCHITEKTONICKÉ VIZE



Aneb „co nám říká prostředí města“





ANALYTICKÁ ČÁST SPRM



Aneb „co nám říkají data“

ANALÝZA – ŘEŠENÉ OBLASTI



SHRNUTÍ A SWOT ANALÝZA PRO OBLAST – OBYVATELSTVO

SHRNUTÍ

Modřice mají 5 755 obyvatel a jejich počet dlouhodobě roste, zejména díky vysokému kladnému saldu stěhování.

Populace je věkově vyvážená – děti a senioři tvoří shodně kolem 17 %, největší podíl mají lidé v produktivním věku.

Průměrný věk 41,1 roku je nižší než celostátní průměr, což činí z Modřic relativně mladé město.

Věková struktura je stabilní a v posledních letech dokonce mírně omlazuje díky přílivu mladších rodin.

Index stárí kolem 104 % je příznivější než v celé ČR, kde populace stárne rychleji.

Silně jsou zastoupeny věkové skupiny 25–44 let, které tvoří demografické jádro města i hlavní zdroj migračního růstu.

Vzdělanostní struktura je nadprůměrná – asi 21 % obyvatel 15+ má vysokoškolské vzdělání a většina populace má středoškolské vzdělání.

Nízké vzdělání je zastoupeno jen minimálně, což odpovídá sociálnímu profilu příměstské oblasti napojené na Brno.

Přirozený přírůstek je většinou nízký, ale stabilní; skutečný růst zajišťuje přistěhování.

Celkově jsou Modřice demograficky silné, mladé a rozvíjející se město s dobrou perspektivou, ale do budoucna se musí připravovat na postupné stárnutí silných ročníků.

Růst díky přistěhování mladších rodin však **zároveň vytváří tlak na bytovou výstavbu, občanskou infrastrukturu a kvalitní urbanismus,** zejména v souvislosti s developerskými projekty.

Je proto důležité, aby město demografický růst koordinovalo s kapacitami škol, služeb, veřejných prostranství i dopravní infrastruktury.

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- Mladší a stabilní populace s průměrným věkem kolem 41 let.
- Vyvážená věková struktura s dostatkem dětí i lidí v produktivním věku.
- Nadprůměrně vzdělaní obyvatelé a výrazně pozitivní migrační saldo.
- **Pozitivní migrační saldo** – růst obyvatel je tažen přistěhováním.
- **Relativně příznivý index stárí** – kolem 104 %, což je lepší než u mnoha jiných obcí i ČR jako celku.

SLABÉ STRÁNKY

- Závislost na migračním růstu.
- **Přirozený přírůstek je jen mírný** – bez přistěhovaných by byl růst spíše slabý až nulový.
- Rostoucí budoucí tlak seniorů.
- Silná kohorta 45–49 let bude v dalších letech vstupovat do věku 65+.
- V seniorském věku výrazně převažují ženy → potřeba specifických sociálních a pečovatelských služeb (osamělé seniorky).
- Vysoké nároky na infrastrukturu kvůli přílivu mladých rodin.

PŘÍLEŽITOSTI

- Posilování nabídky pro rodiny – školky, školy, volnočasová infrastruktura.
- Včasná příprava na aktivní stárnutí a služby pro mladší seniory.
- Zapojení vzdělaných obyvatel do komunitních a rozvojových aktivit.
- Využití vysokého vzdělání obyvatel – podpora participace, komunitních aktivit, dobrovolnictví, odborných pracovních skupin – město má „kapitál“ v lidských zdrojích.
- Posílení lokální identity.

HROZBY

- Možné budoucí rychlejší stárnutí, pokud se zpomalí migrace.
- Rychlý migrační růst a silné ročníky dětí mohou vést k tlakům na infrastrukturu, pokud investice nebudou držet tempo.
- Rostoucí náklady na bydlení mohou zhoršit dostupnost pro některé skupiny.
- Závislost na ekonomice Brna a regionu – pokud by došlo k problémům na trhu práce v širší aglomeraci, může to zasáhnout i migrační přitažlivost Modřic.

NA CO MUSÍ MODŘICE REAGOVAT

Klíčové hrozby a příležitosti pro další rozvoj



Doprava a metropolitní tlak

Tranzit, hluk a bariéry v území

Koordinace s krajem a Brnem,
bezpečné pěší a cyklistické vazby



Výstavba a kapacity města

Nové bydlení zvyšuje nároky
na město

Sladit výstavbu se školami,
sítěmi a vybaveností



Dostupné služby a péče

Naplněné školy a mezery
ve zdravotní péči

Posílit školství, dostupnost
lékařů a podporu seniorů



Klima, voda a krajina

Horko, sucho a přívalové srážky

Zeleň, stín, zadržování vody
a ochrana krajiny



Udržitelné financování

Rostoucí náklady na provoz
a obnovu majetku

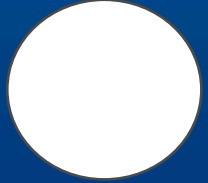
Etapizovat investice, hlídat
provozní náklady a využívat dotace



Identita a komunitní život

Slabší vazba obyvatel k místu

Živé centrum, místní služby
a zapojení obyvatel



SHRNUTÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ



Aneb „co nám říkají lidé“

MODŘICE JAKO SILNÁ SUBURBIE

Poloha jako hlavní výhoda i zátěž

CO FUNGUJE



Poloha a dopravní napojení

Největší výhoda města



Viditelné investice

Opravy komunikací, veřejný prostor, zeleň, sportovní hala a cyklostezky zvyšují spokojenost.

CO MĚSTO ZATĚŽUJE



Doprava

Tranzit, nákladní doprava, kolony, hluk, výluky a nekoordinované stavby



Parkování

Nedostatek míst napříč městem a obavy ze zhoršení při nové výstavbě

Řešení dopravy je klíčové pro další zvyšování kvality života.

CO OBČANÉ POSTRÁDAJÍ

Hlavní témata z dotazníkového šetření



Zeleň a místa pro odpočinek

Parky, stromy, stín a klidové zóny
Prostor pro pobyt mimo dopravu



Prostor pro děti a mládež

Otevřená hřiště, sportoviště a místa
pro teenagery
Školy a kroužky občané hodnotí dobře



Dostupná zdravotní péče

Zubaři, praktičtí a odborní lékaři
Dojíždění zatěžuje zejména seniory
a nové obyvatele



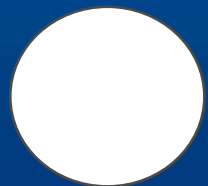
Koordinovaný rozvoj

Přiměřené tempo výstavby a připravená infrastruktura
Obavy ze zahušťování města



Důvěra a srozumitelná komunikace

Část obyvatel se cítí opomíjena
Lidé chtějí rozumět rozhodnutím města



NÁVRHOVÁ ČÁST SPRM



STRUKTURA NÁVRHOVÉ ČÁSTI SPRM



VIZE MĚSTA MODŘICE

HORIZONT 1

2035

Živé město. Skutečný domov.

- **Vlastní identita a autonomie**
Respektovaný partner Brna
- **Kvalita každodenního života**
Bezpečí, školy, zdravotní péče a místní služby
- **Silná komunita**
Spolky, setkávání a kvalitní veřejný prostor
- **Řízený a odpovědný rozvoj**
Stabilizace počtu obyvatel a jasná pravidla pro investory

HORIZONT 2

2050

Zelené, soudržné a odolné město

- **Město s vlastní tváří**
Zachovaná autonomie a partnerství v metropoli
- **Udržitelnost a odolnost**
Zelené prostředí a dlouhodobá kvalita života
- **Dostupné služby a soudržnost**
Kvalitní veřejný prostor a silné místní vazby
- **Rozvoj v souladu s charakterem města**
Podpora služeb a odpovědná spolupráce s investory

1

KVALITNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÝ PROSTOR

*Příjemné a odolné
město.*

2

MOBILITA A INFRASTRUKTURA

*Dostupné a funkční
město.*

PRIORITY

BYDLENÍ A ROZVOJ MĚSTA

Město pro bydlení.

3

SLUŽBY, SPRÁVA A KOMUNITNÍ ŽIVOT

Město pro život.

4





SC 1.1	Zvyšovat kvalitu veřejného prostoru a životního prostředí.
SC 1.2	Posilovat ekologickou stabilitu a krajinu.
SC 1.3	Omezovat negativní dopady rozvoje na kvalitu prostředí.
SC 1.4	Rozvíjet rekreační potenciál a dostupnost krajiny.

STRATEGICKÝ CÍL 1.1		
Zvyšovat kvalitu veřejného prostoru a životního prostředí.		
Popis strategického cíle	Cílem je systematicky zvyšovat kvalitu veřejných prostranství ve městě a vytvářet příjemné prostředí pro každodenní život obyvatel. Důraz je kladen na revitalizaci klíčových lokalit, rozvoj zeleně, vnitrobloků a míst pro setkávání a odpočinek.	
Zdůvodnění potřeby	- Kvalita veřejného prostoru zásadně ovlivňuje spokojenost obyvatel, jejich vztah k městu i celkovou atraktivitu prostředí. - Ve městě existují lokality s nevyužitým potenciálem (např. vnitrobloky), stejně jako potřeba systematického rozvoje odpočinkových a rekreačních míst.	
Související dokumentace	- Územní plán města Modřice - Strategický plán rozvoje města Modřice 2008-2025 - Plán odpadového hospodářství - Místní energetické koncepce města Modřice - Protipovodňová opatření Modřic - Generel kanalizace města Modřice	
Návrh opatření a indikátorů naplnění cíle	1.1.1 Rozvíjet klidové a parkové zóny (např. u kostela, u rybníka).	✓ počet realizovaných klidových/parkových zón
	1.1.2 Revitalizovat vnitrobloky ve spolupráci s obyvateli (zeleň, voda, komunitní prvky).	✓ počet zpracovaných plánů vnitrobloků ✓ počet revitalizovaných vnitrobloků
	1.1.3 Analyzovat stav a obnovit umístění laviček a odpočinkových prvků. Systematicky doplňovat lavičky a odpočinková místa.	✓ počet nově instalovaných nebo obnovených laviček a odpočinkových prvků ✓ provedená analýza současného stavu
	1.1.4 Rozšiřovat síť dětských a sportovních hřišť.	✓ počet nově vybudovaných hřišť
	1.1.5 Revitalizovat náměstí s prvky modrozelené infrastruktury.	✓ realizace rekonstrukce náměstí (ano/ne) ✓ počet implementovaných prvků modrozelené infrastruktury



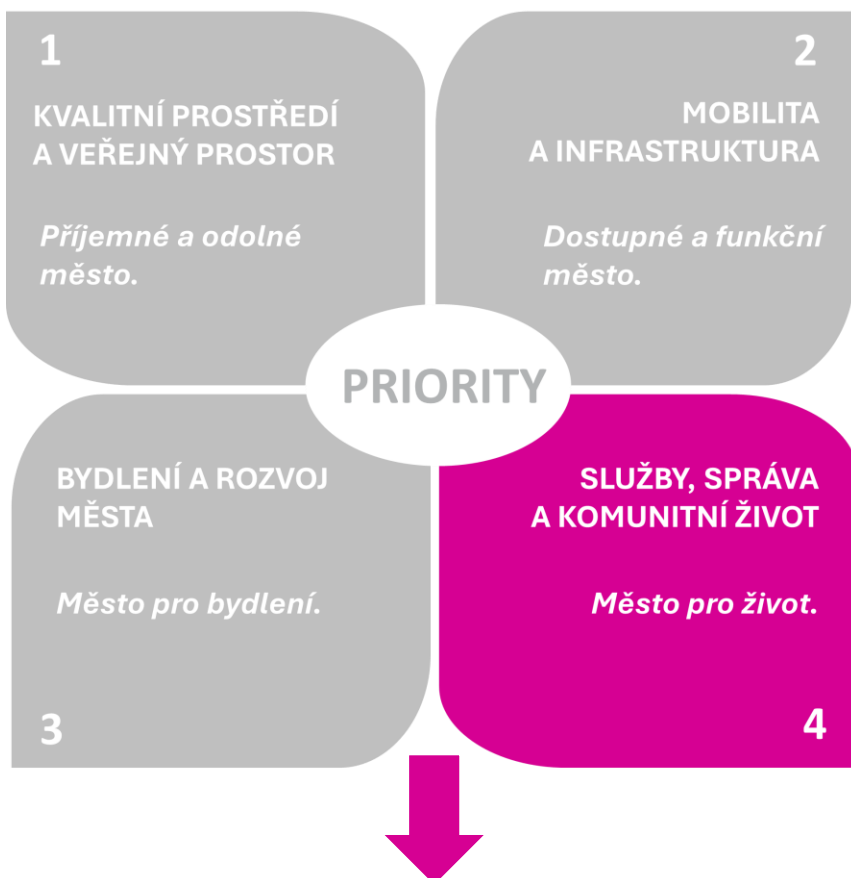
SC 2.1	Snižovat dopravní zátěž a její negativní dopady.
SC 2.2	Zvyšovat bezpečnost a komfort pěšího a cyklistického pohybu.
SC 2.3	Rozvíjet udržitelnou a multimodální dopravu.
SC 2.4	Stabilizovat dopravu v klidu.
SC 2.5	Rozvíjet technickou a energetickou infrastrukturu.

STRATEGICKÝ CÍL 2.1		
Snižovat dopravní zátěž a její negativní dopady.		
Popis strategického cíle	Cílem je snižovat negativní dopady dopravy na kvalitu života ve městě a zvyšovat bezpečnost a plynulost dopravy.	
Zdůvodnění potřeby	- Dopravní zatížení představuje jeden z hlavních problémů města, a to jak z hlediska bezpečnosti, tak kvality života. - Situaci dále zhoršují vnější vlivy, zejména rozvoj v okolí města, včetně vlivů rozvoje v okolí (např. Brno-Jih, oblast Olympie).	
Související dokumentace	- Územní plán města Modřice - Strategický plán rozvoje města Modřice 2008-2025 - Místní energetické koncepce města Modřice - Protipovodňová opatření Modřic	
Návrh opatření a indikátorů naplnění cíle	2.1.1 Regulovat rychlost dopravy a zavádět úsekové měření.	✓ počet lokalit se zavedeným opatřením
	2.1.2 Omezovat a regulovat nákladní dopravu.	✓ počet realizovaných regulačních opatření
	2.1.3 Identifikovat a řešit riziková dopravní místa.	✓ zpracování analýzy a počet řešených lokalit
	2.1.4 Upravovat organizaci dopravy v místních komunikacích.	✓ počet upravených ulic
	2.1.5 Spolupracovat s krajem na rozvoji dopravní infrastruktury.	✓ počet společných projektů
	2.1.6 Realizovat nové okružní křižovatky.	✓ počet realizovaných křižovatek
	2.1.7 Rozvíjet kamerový a dohledový systém.	✓ počet nových kamerových bodů
	2.1.8 Podporovat sdílenou mobilitu.	✓ využívání služby (ano/ne, počet uživatelů)



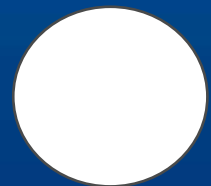
SC 3.1	Zajistit koncepční a vyvážený rozvoj bydlení.
SC 3.2	Posilovat rezidenční charakter města.
SC 3.3	Dosáhnout revitalizace brownfieldů na území města, zajistit čistotu veřejného prostoru a zefektivnit odpadové hospodářství města

STRATEGICKÝ CÍL 3.1 Zajistit koncepční a vyvážený rozvoj bydlení.		
Popis strategického cíle	Cílem je řídit rozvoj bydlení tak, aby odpovídal dlouhodobým potřebám města a jeho obyvatel a přispíval k udržitelnému a kvalitnímu rozvoji území.	
Zdůvodnění potřeby	- Bez koncepčního řízení výstavby může docházet k nevyváženému rozvoji a nevhodné skladbě bytů. - Rozvoj bydlení je nutné koordinovat s kapacitami infrastruktury a služeb.	
Související dokumentace	- o Strategický plán rozvoje města Modřice 2008-2025 - o Plán odpadového hospodářství - o Generel kanalizace města Modřice - o Strategický plán rozvoje sportu města Modřice 2018-2025 - o Místní energetické koncepce města Modřice - o Protipovodňová opatření Modřic - o Územní plán města Modřice	
Návrh opatření a indikátorů naplnění cíle	3.1.1 Využívat regulační plány a územní studie k usměrnění výstavby (např. území u nádraží, Bobrava).	✓ počet zpracovaných regulačních plánů a územních studií
	3.1.2 Stanovit jasné podmínky pro developery.	✓ existence a schválení zásad pro developery (ano/ne)
	3.1.3 Podporovat vznik bytů pro rodiny s dětmi.	✓ podíl bytů vhodných pro rodiny s dětmi na nové výstavbě



SC 4.1	Zlepšit komunikaci, zapojení obyvatel a kvalitu správy města.
SC 4.2	Rozvíjet odpadové hospodářství a posilovat environmentální odpovědnost.
SC 4.3	Zajistit dostupnou, kvalitní a stabilní zdravotní péči pro obyvatele města
SC 4.4	Rozvíjet dostupné sociální služby a podporovat samostatný a bezpečný život obyvatel, zejména seniorů
SC 4.5	Zajistit dostupné a kvalitní vzdělávání a rozvíjet zázemí pro děti, mládež a rodiny
SC 4.6	Rozvíjet kulturní, spolkový a sportovní život a posilovat komunitní soudržnost města

STRATEGICKÝ CÍL 4.1		
Zlepšit komunikaci, zapojení obyvatel a kvalitu správy města.		
Popis strategického cíle	Cílem je posílit otevřenou komunikaci mezi městem a jeho obyvateli, zvýšit transparentnost rozhodování a zároveň zefektivnit fungování městského úřadu a kvalitu poskytovaných služeb. Neméně důležitou součástí je zajištění dlouhodobě udržitelného hospodaření města, efektivního řízení investic a odpovědného nakládání s veřejnými prostředky.	
Zdůvodnění potřebnosti	- Efektivní komunikace a zapojení obyvatel přispívají k důvěře ve vedení města a kvalitnějšímu rozhodování. - Moderní a funkční městská správa je základem pro poskytování kvalitních služeb obyvatelům. - Efektivní hospodaření je klíčové pro stabilitu města a realizaci rozvojových projektů. - Strategické řízení investic umožňuje lépe reagovat na potřeby města i dostupné zdroje.	
Související dokumentace	- Strategický plán rozvoje města Modřice 2008-2025 - Plán odpadového hospodářství - Strategický plán rozvoje sportu města Modřice 2018-2025 - Územní plán města Modřice	
Návrh opatření a indikátorů naplnění cíle	4.1.1 Rozvíjet komunikační kanály města (včetně sociálních sítí).	✓ počet využívaných komunikačních kanálů ✓ míra zapojení obyvatel (např. sledovanost, interakce)
	4.1.2 Systematicky pracovat se zpětnou vazbou od obyvatel.	✓ počet realizovaných šetření / sběrů podnětů ✓ počet zpracovaných podnětů
	4.1.3 Dokončit implementaci portálu občana a podpořit jeho využívání.	✓ spuštění portálu (ano/ne) ✓ počet aktivních uživatelů
	4.1.4 Zvyšovat kvalitu poskytovaných služeb městského úřadu.	✓ míra spokojenosti obyvatel ✓ počet zlepšovacích opatření



IMPLEMENTAČNÍ ČÁST SPRM



STRUKTURA IMPLEMENTAČNÍ ČÁSTI SPRM

a) Definuje navržené strategické cíle a opatření do úrovně **konkrétních projektů v podobě akčního plánu a zásobníku projektů**,

b) definuje **principy řízení implementace** Strategického plánu (principy, strukturu, aktualizaci, řízení projektů, řízení rizik),

c) stanovuje **role a odpovědnosti** za řízení Strategického plánu,

d) definuje samotný **proces implementace**,

e) nastavuje systém **monitoringu a evaluace** Strategického plánu,

f) popisuje možnosti **financování Strategického plánu**, včetně stanovení investičního potenciálu Modřic v dotčeném období,

g) a v neposlední řadě navrhuje **způsob komunikace a prezentace** Strategického plánu vůči veřejnosti a zájmovým skupinám.



AKČNÍ PLÁN A ZÁSObNÍK PROJEKTŮ

Zásobník projektů/akční plán SPRM Modřice 2025 - 2035

Název projektu	Popis projektu	Termín	Odhad nákladů v Kč vč. DPH	Poznámka	Vazba na SPRM (číslo str. cíle a opatření)	Splněno (A/N)
Rekonstrukce ul. Pilcova	očekává se vydání stavebního povolení, k dispozici prováděcí dokumentace a zadávací dokumentace	2026	7 150 000,00 Kč		2.1.4	
Rekonstrukce ul. Poděbradova od ul. Husova po ul. Benešova	zvážit opravu chodníků				2.1.4	
VO Krakovská x Prusinovského x Dobrovského	Koordinace s EG.D na uložení NN do země - EGD realizace 2027. Vydáno rozhodnutí stavebního úřadu.	2027			2.5.6	
ZŠ Benešova - přístavba	Probíhá PD pro povolení záměru, cíl získat povolení záměru.	2027	17 000 000,00 Kč		4.5.1	
Rekonstrukce domu s podloubím (NS 171)	Jedná se o dva objekty - rekonstrukce historické budovy (36 500 000) a stavba nové knihovny (48 500 000).	2029	90 000 000,00 Kč	V r. 2026 se zahájí výstavba knihovny.	3.3.3	
Rekonstrukce ul. Masarykova	kanalizace požádáno o kolaudaci	2026	1 000 000,00 Kč	hotovo, pouze nedodělky.	2.1.4	A
VRT	náklady na odborné posudky právní rady, rozporovat stanovisko EIA			aktuálně se nic neděje	2.1.5	
Kontejnerové stání - za obchodem na ul. Prusinovského	Tvoří se PD pro povolení záměru.				4.2.1	
Protipovodňová opatření	Nezíská se studie zpevnění břehů náhonu FF stěn v dolní části toku.	2028		povolení PD pro dolní část toku	1.3.1	
Okružní křižovatka II/152 x Havlíčkova x U Vlečky	Opětovný projekt č. 152/1528 Modřice a 303 žimk. Jednání na žimk proběhlo 11.3.2026 u p. Chmý. 303 žimk musí upravit příslušnou trasu.	2027	18 000 000,00 Kč	jedná se o podíl města	2.1.6	
Rekonstrukce ul. Poděbradova - od ul. Pilcova po ul. Husova	Dokončeno v dubnu 2026.	2026	8 100 000,00 Kč		2.1.4	A
Cyklostezka pro pes a cyklisty - propoj Olympia přes DZ do Chleby	PD se tvoří na náklady CTP pro povolení stavby.				2.2.6	
Chodník na Bobravě	Realizace 09-10/2026.	2026	5 100 000,00 Kč		2.2.1	
Kamerový systém - rozšíření	Připravuje se VŘ na dodavatele komplexního kamerového systému města.				2.1.7	
VO - podchod k zastávce Tyršova	poptán projektant na přepojení VO	2026			2.5.6	A
Portál občana a jeho další rozvoj	probíhá vyhodnocování provozu	2026			4.1.4	
Chodník do Příženic	Je uzavřena s městem o bližší dohodě o spolupráci - napojení na kanalizaci + chodník.				2.2.1	
Rezidentní parkování	Spuštěno 1. 9. 2026.	2026	1 500 000,00 Kč		2.4.1	A
Parkoviště podzemní Sadová x Poděbradova	Zpracována studie proveditelnosti, čeká se na geologický průzkum.	2028			2.4.3	
Studie veřejných prostranství dle ZMM	V r. 2025 zaimu schváleno pořízení územní studie revitalizace veřejného prostranství Husova, Komenského, Sadová, Revitalizace ul. u. Prusinovského, Poděbradova.				3.1.1	
Regulační plán lokalita u nádraží	Proběhla dvě neúspěšná VŘ na projektanta.				3.1.1	
Knihobudky	u autobus. zastávky na ul. Masarykova u "nových" Modřic, Bobrava	2026			4.6.6	
Rybničky Masarykova	Nezíská se studie. Doplnění nábřeží příkru, realizace z studní, et. připojka, koupaliště, zpevnění břehů, památk.	2028			1.4.1	
Studie revitalizace rybníku Primál a jeho okolí	Bylo pozastaveno z důvodu nedořešení závozu na okolních pozemcích.				1.4.1	
Okružní křižovatka II/152 x III/15278 (spodní část NS)	probíhá kanalizace neznámého vlastníka	2026			2.1.6	
Okružní křižovatka I/52 x II/152 k Želešicím	malé krátké vyjednání s 303 žimk.				2.1.6	
Okružní křižovatka I/52 x II/152 u motokár	Studie opakovaně zaslána ŘSD.				2.1.6	
Obřadní síň - modernizace	Je připravena PD pro realizaci, proběhne VŘ na zhotovitele.	2026	2 900 000,00 Kč		4.6.3	
Nová služebna MP včetně přestavby dvora	Hotova studie od Ing. Hermann, bude zadán další stupeň PD.				4.1.5	

