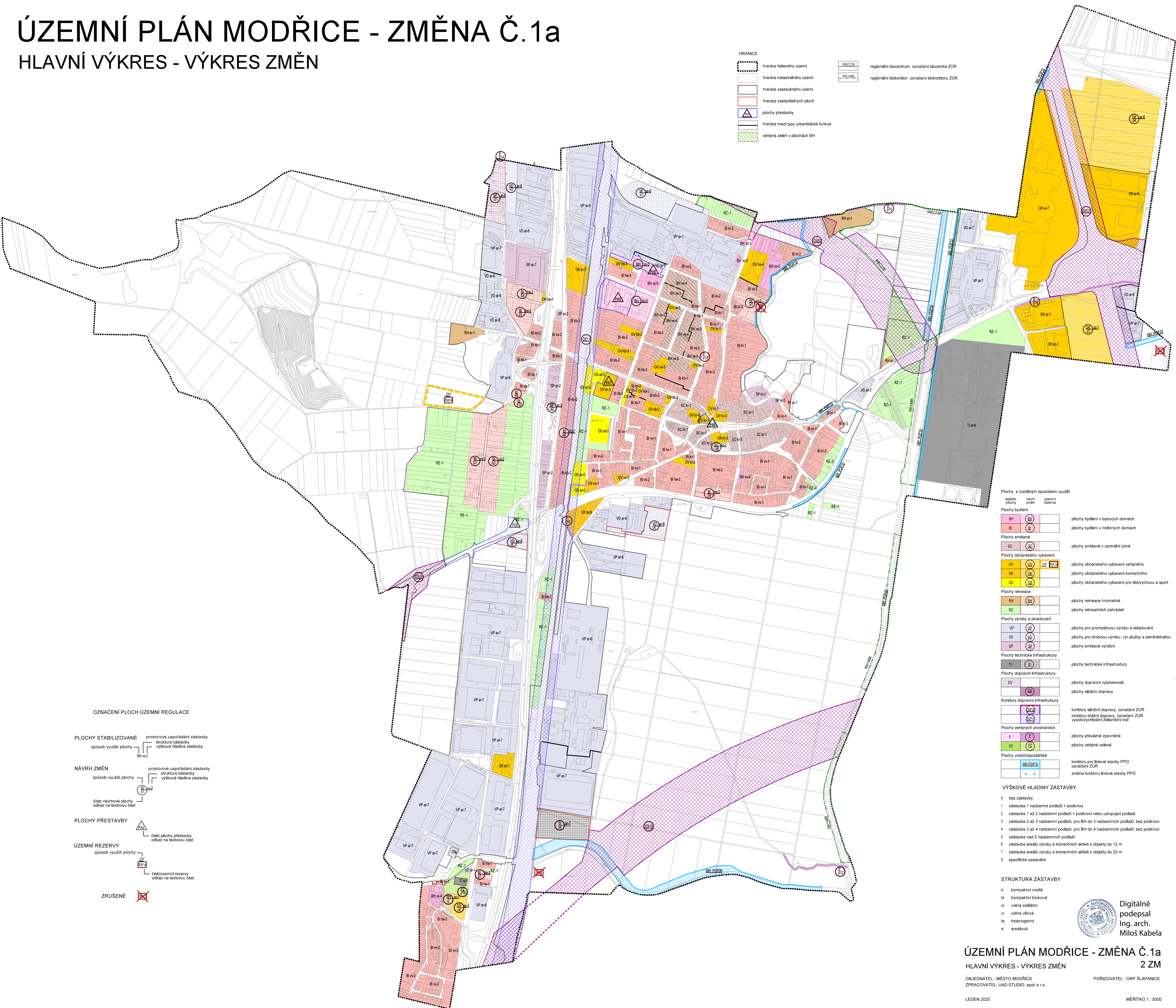


ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE - ZMĚNA Č.1a

HLAVNÍ VÝKRES - VÝKRES ZMĚN



- HRANICE
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území
 - hranice zastavěných ploch
 - plochy přestavby
 - hranice mezi typy urbanistické funkce
 - veřejná zeleň v plochách BH
- RB0238 regionalní biocentrum, označení biocentra ZUR
OK1405 regionalní biokoridor, označení biokoridoru ZUR

OZNAČENÍ PLOCH ÚZEMNÍ REGULACE

PLOCHY STABILIZOVANÉ způsob využití plochy

NÁVRH ZMĚN způsob využití plochy

PLOCHY PŘESTAVBY číslo návrhové plochy odkaz na textovou část

ÚZEMNÍ REZERVY způsob využití plochy

ZRUŠENÉ

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabiliz. plochy

návrh plochy

územní rezerva

Plochy bydlení

BH

BI

Plochy smíšené

SC

Plochy občanského vybavení

OV

OK

OS

Plochy rekreace

RH

RZ

Plochy výroby a skladování

VP

VD

SP

Plochy technické infrastruktury

TI

Plochy dopravní infrastruktury

DV

Koridory dopravní infrastruktury

OV

Plochy veřejných prostranství

P

PZ

Plochy vodo hospodářské

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

- 0 bez zástavby
- 1 zástavba 1 nadzemní podlaží + podkrovi
- 2 zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží + podkrovi nebo ustupující podlaží
- 3 zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží, pro BH do 3 nadzemních podlaží, bez podkrovi
- 4 zástavba 3 až 4 nadzemní podlaží, pro BH do 4 nadzemních podlaží, bez podkrovi
- 5 zástavba nad 5 nadzemních podlaží
- 6 zástavba areálu výroby a komerčních aktivit s objemem do 12 m
- 7 zástavba areálu výroby a komerčních aktivit s objemem do 20 m
- 8 specifické zastavení

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- kr kompaktní rošlá
- kb kompaktní bloková
- vs volná sídlištní
- vv volná vřbová
- he heterogenní
- ar arešlová

Digitálně podepsal
Ing. arch.
Miloš Kabelka

ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE - ZMĚNA Č.1a

HLAVNÍ VÝKRES - VÝKRES ZMĚN

2 ZM

OBJEDNATEL : MĚSTO MODŘICE
ZPRACOVATEL : UAD STUDIO, spol. s r.o.

POŘIZOVATEL : ORP ŠLAPANICE

LEDEN 2025

MĚRÍTKO 1 : 5000