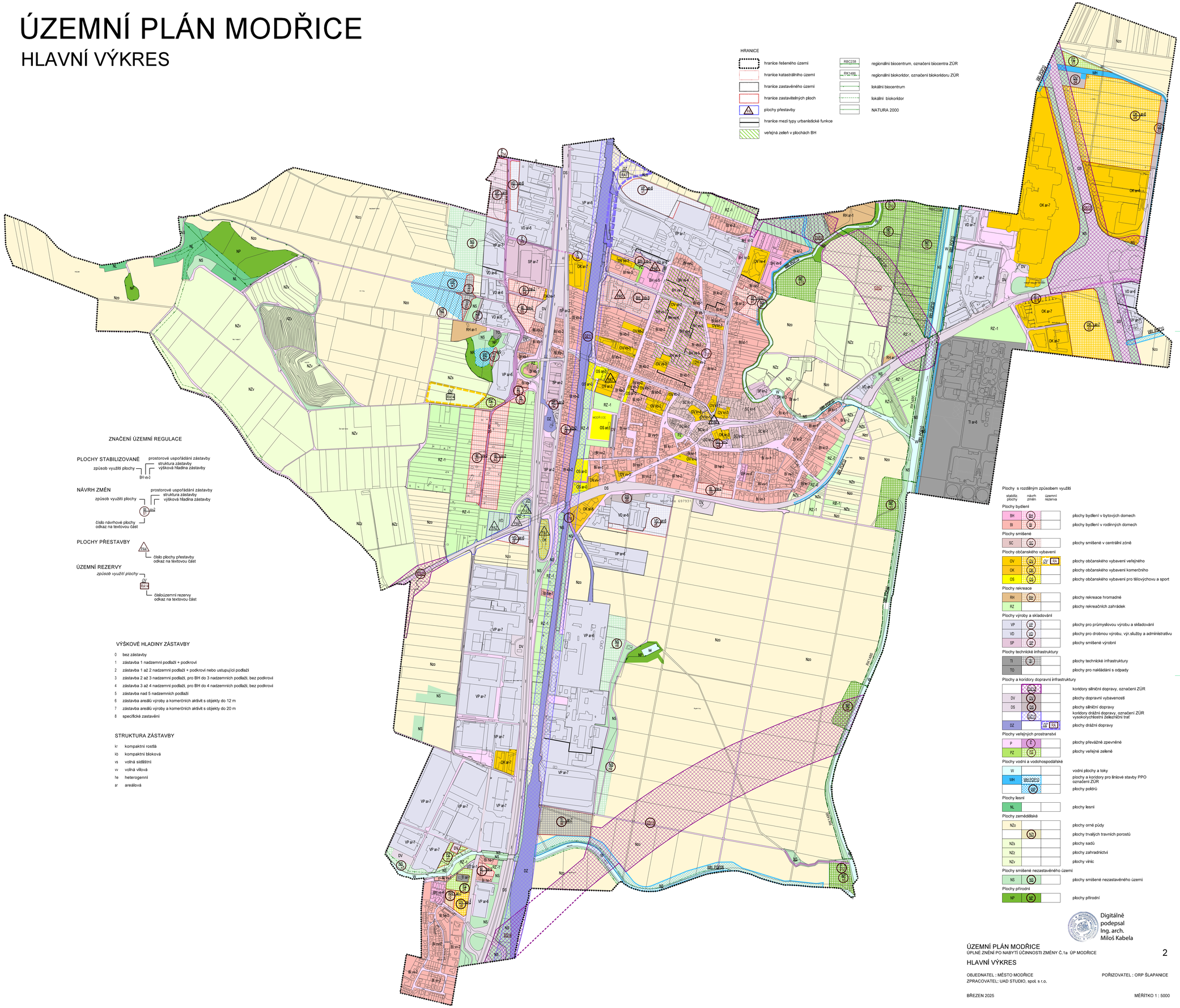
ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE

HLAVNÍ VÝKRES

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- plochy přestavby
- hranice mezi typy urbanistické funkce
- veřejná zeleň v plochách BH
- RBC238 — regionální biocentrum, označení biocentra ZÚR
- RK1486 — regionální biokoridor, označení biokoridoru ZÚR
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- NATURA 2000



ZNAČENÍ ÚZEMNÍ REGULACE

PLOCHY STABILIZOVANÉ
- způsob využití plochy — BH vs-3
- prostorové uspořádání zástavby: struktura zástavby — výšková hladina zástavby

NÁVRH ZMĚN
- způsob využití plochy — BI vk-2 / 01
- prostorové uspořádání zástavby: struktura zástavby — výšková hladina zástavby
- číslo návrhové plochy, odkaz na textovou část

PLOCHY PŘESTAVBY
- PA1 — číslo plochy přestavby, odkaz na textovou část

ÚZEMNÍ REZERVY
- způsob využití plochy — OV / RA1.2
- číslo/územní rezervy, odkaz na textovou část

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

- 0 bez zástavby
- 1 zástavba 1 nadzemní podlaží + podkroví
- 2 zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží
- 3 zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží, pro BH do 3 nadzemních podlaží, bez podkroví
- 4 zástavba 3 až 4 nadzemní podlaží, pro BH do 4 nadzemních podlaží, bez podkroví
- 5 zástavba nad 5 nadzemních podlaží
- 6 zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty do 12 m
- 7 zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty do 20 m
- 8 specifické zastavění

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- kr kompaktní rostlá
- kb kompaktní bloková
- vs volná sídlištní
- vv volná vilová
- he heterogenní
- ar areálová

Plochy s rozdílným způsobem využití

	stabilizované plochy	návrh změn	územní rezerva	
Plochy bydlení				
BH	BH	BH		plochy bydlení v bytových domech
BI	BI	BI		plochy bydlení v rodinných domech
Plochy smíšené				
SC	SC	SC		plochy smíšené v centrální zóně
Plochy občanského vybavení				
OV	OV	OV	RA	plochy občanského vybavení veřejného
OK	OK	OK		plochy občanského vybavení komerčního
OS	OS	OS		plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
Plochy rekreace				
RH	RH	RH		plochy rekreace hromadné
RZ	RZ			plochy rekreačních zahrádek
Plochy výroby a skladování				
VP	VP			plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
VD	VD			plochy pro drobnou výrobu, výr.služby a administrativu
SP	SP			plochy smíšené výrobní
Plochy technické infrastruktury				
TI	TI	TI		plochy technické infrastruktury
TO	TO			plochy pro nakládání s odpady
Plochy a koridory dopravní infrastruktury				
		DK1,2		koridory silniční dopravy, označení ZÚR
DV	DV			plochy dopravní vybavenosti
DS	DS			plochy silniční dopravy
		DK3		koridory drážní dopravy, označení ZÚR vysokorychlostní železniční trať
DZ		DZ	RA	plochy drážní dopravy
Plochy veřejných prostranství				
P	P			plochy převážně zpevněné
PZ	PZ			plochy veřejné zeleně
Plochy vodní a vodohospodářské				
W				vodní plochy a toky
WH	WH POPIS			plochy a koridory pro liniové stavby PPO označení ZÚR
		WP		plochy pokrův
Plochy lesní				
NL				plochy lesní
Plochy zemědělské				
NZo				plochy orné půdy
	NZ			plochy trvalých travních porostů
NZs				plochy sadů
NZz				plochy zahradnictví
NZv				plochy vinic
Plochy smíšené nezastavěného území				
NS	NS			plochy smíšené nezastavěného území
Plochy přírodní				
NP	NE			plochy přírodní

Digitálně podepsal Ing. arch. Miloš Kabela

ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1a ÚP MODŘICE

2

HLAVNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL : MĚSTO MODŘICE
ZPRACOVATEL: UAD STUDIO, spol. s r.o.

POŘIZOVATEL : ORP ŠLAPANICE

BŘEZEN 2025

MĚŘÍTKO 1 : 5000