



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**IČO: **00282103**Název: **Město Modřice**NS: **00282103**

Nákladové středisko Město Modřice

Sestavená ke dni **31. prosinci 2023**

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Náměstí Svobody 93**
obec **Modřice**
PSČ pošta **66442 Modřice**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Náměstí Svobody 93**
obec **Modřice**
PSČ pošta **66442 Modřice**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00282103**
právní forma **OVM**
zřizovatel **zákon o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **všeobecné činnosti veřejné správy**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Roman Mulíček

Podpisový záznam

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): **17.04.2024, 10:14:03**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka (ÚJ) pokračuje v následujících účetních obdobích ve své činnosti, žádná činnost není omezena. Nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

ÚJ nezměnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: 1. Oceňování a vykazování • Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování - B • Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3.000,01 do 40.000,- Kč • Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7.000,01 do 60.000,- Kč • Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2023 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. • ÚJ nemá cenné papíry, majetkové účasti ani ostatní finanční investice určené k obchodování. • Reprodukční pořizovací ceny - není náplň. • Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2023 - od ÚZSVM předány pozemky v PC 61.642,- Kč a JmK daroval pozemky pod přestupním terminálem IDS JmK v PC 811.200,- Kč a stavby přestupního terminálu IDS JmK v PC 7.012.523,30 Kč 2. Změny způsobů oceňování - není náplň. 3. Odpisový plán - ÚJ provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu v roce 2023 není náplň. 5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (účet 401 a 419). 6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji - není náplň. 7. ÚJ účtuje v plném rozsahu. 8. ÚJ provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů – u nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena dle ČÚS 708, v případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně. ÚJ upravila odpisový plán u budovy Sběrového dvora, došlo k demolici objektu a realizaci nové budovy, nastavena doba odpisování 80 let, jako u nově pořízeného majetku. Odpisy jsou účtovány měsíčně. 9. ÚJ rozpouští transfery na dlouhodobý majetek do výnosů k rozvahovému dni rovnoměrně, po dobu životnosti majetku stanovené dle ČÚS 708 analogicky s odpisováním majetku. 10. ÚJ má ve vnitřním předpisu stanoveno hladinu významnosti pro ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji ve výši 500 tis. Kč. 11. Opravné položky k pohledávkám se účtují k 31.12. kalendářního roku, kdy se zruší opravné položky z předchozího roku a průčítují se opravné položky dle stavu k 31.12. aktuálního roku.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		158 341 755,22	159 125 954,48
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 420,00	2 420,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 363 224,41	1 339 622,27
3.	Vyřazené pohledávky	905	622 523,85	711 125,61
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	156 353 586,96	157 072 786,60
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		993 167,12	605 308,74
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	993 167,12	605 308,74
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	157 348 588,10	158 520 645,74

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Informace bodu A.5. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Nenastaly významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

není náplň

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 není náplň

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		311 635,50
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 124 691,20	1 114 019,74

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 ÚJ má sbírku muzejní povahy evidovanou v databázi DEMUS v ocenění 1,- Kč. Sběrka obsahuje 2.202 předmětů. V roce 2023 byly pořízeny a zařazeny nové kulturní potřeby, dřevěné socha vodníka umístěná u rybníka v lokalitě Masarykova ulice v PC 16.000,- Kč a dřevěný vyřezávaný betlém v PC 44.700,- Kč

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

303 730,00 ÚJ eviduje lesní pozemky o rozloze 88.083 m2 v hodnotě 303.730,- Kč, vzhledem k tomu, že jejich výměra nepřesahuje 10 ha, části D.1-D.6 se navypĺňují

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.3	z toho přírůstek staveb zařazených do majetku města ve výši 35.697.769,45 Kč, nejvýznamnější položky rekonstrukce Sběrného dvora v PC 15.487.615,69 Kč, bezúplatný převod řestupního terminálu IDS JmK v PC 7.012.523,30, osvětlení fotbalového hřiště s umělým povrchem u Fina 3.707.895,28 Kč a rekonstrukce VO v lokalitě Tyršova 3.650.1369,64 Kč.	654 490 698,09
A.II.08	z toho nedokončené investice, rekonstrukce kanalizace Za Humny 43.368.725,25 Kč a rekonstrukce budovy NS 171 ve výši 4.867.678,80 Kč.	53 863 529,11
A.II.10	v tom záměr prodeje pozemku p.č. 2083 o výměře 968 m2 oceněný reálnou hodnotou dle znaleckého posudku 2.223,78 Kč/m2	2 152 619,04
B.II.28	v tom nevyúčtované poskytnuté zálohy na transfery spolkům - 4.288.000,- Kč	4 288 000,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

B.II.32	z toho nevyfakturovaná spotřeba energií nájemníkům v MHM 956.505,00 a nájemníkům Hybašova 654 ve výši 100.000,00 Kč.	1 088 773,70
C.I.06	v tom ocenění pozemku p.č. 2083 o výměře 968 m2 reálnou hodnotou dle znaleckého posudku 2.223,78 Kč/m2	2 105 187,04
D.II.01	v tom nesplacené jistiny úvěrů u ČS na pořízení PBDS - 15.915.974,36, u KB na pořízení MHM - 56.017.600,00 Kč a u ČS na rekonstrukci kanalizace v lokalitě Za Humny - 28.941.174,00 Kč.	100 874 748,36
D.II.07	v tom kauce na nájemné v MHM - 245.565,- Kč	245 565,00
D.III.37	z toho nevyúčtované poskytnuté zálohy na dotace spolkům za rok 2020 - 4.288.000,- Kč	4 590 480,00
A.I.7	v tom nedokončená změna ÚP č. 1	659 542,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.I.02	pokračují zvýšené náklady za spotřebu elektrické energie způsobené cenovou krizí způsobenou válkou na Ukrajině	5 436 126,44
A.I.03	pokračují zvýšené náklady za spotřebu plynu způsobené cenovou krizí způsobenou válkou na Ukrajině	3 069 390,05
A.I.08	proti roku 2022 snížení nákladů za opravy a udržování majetku města o cca 4,7 mil Kč.	7 147 719,45
A.I.12	proti roku 2022 nárůst nákladů o cca 2,4 mil. Kč, převážně způsoben nárůstem cen služeb.	18 659 341,29
A.III.02	v tom příspěvky zřízeným PO MŠ+ZŠ na provoz v celkové hodnotě 14.688.000,00 Kč, poskytnuté dotace spolkům a organizacím v hodnotě 4.288.000,- Kč a příspěvky na dopravní obslužnost v hodnotě 2.169.231,72 Kč.	22 466 983,82
B.V	navýšení sdílených daní proti roku 2022 cca o 22,5 mil. Kč	170 628 519,60

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
------------------	-----------------------------	---------------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.I.3	slopec Zvýšení stavu - PC bezúplatně nabytých pozemků od ÚZSVM a bezúplatně nabytých budovy terminálu IDS a pozemků pod budovami od JmK	7 885 365,30
A.I.3	slopec Snížení stavu - převzaté oprávkky z bezúplatně nabytého majetku	1 804 594,00
A.III.2	slopec Zvýšení stavu - převzatá výše investičních transferů u bezúplatně nabytého majetku	2 366 452,11
A.III.5	slopec Snížení stavu - rozpuštění transferů na pořízení DM	1 124 691,20

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		<i>Položka</i>	<i>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>
<i>Číslo</i>	<i>Název</i>		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		297 507,63
G.II.	Tvorba fondu		534 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		534 000,00
G.III.	Čerpání fondu		553 892,83
G.IV.	Konečný stav fondu		277 614,80

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		<i>ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>			
<i>Číslo položky</i>	<i>Název položky</i>	<i>BĚŽNÉ</i>			<i>MINULÉ</i>
		<i>BRUTTO</i>	<i>KOREKCE</i>	<i>NETTO</i>	
G.	Stavby	819 700 471,34	165 209 773,25	654 490 698,09	634 645 817,94
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	152 531 484,21	29 490 807,00	123 040 677,21	124 987 917,21
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	304 408 670,08	24 635 226,00	279 773 444,08	283 504 733,77
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	22 453 141,15	3 728 142,00	18 724 999,15	19 047 667,15
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	148 125 961,24	55 760 138,30	92 365 822,94	85 729 856,92
G.5.	Jiné inženýrské sítě	77 044 865,24	36 662 206,00	40 382 659,24	41 923 885,24
G.6.	Ostatní stavby	115 136 349,42	14 933 253,95	100 203 095,47	79 451 757,65

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		<i>ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>			
<i>Číslo položky</i>	<i>Název položky</i>	<i>BĚŽNÉ</i>			<i>MINULÉ</i>
		<i>BRUTTO</i>	<i>KOREKCE</i>	<i>NETTO</i>	
H.	Pozemky	69 412 315,92		69 412 315,92	68 029 935,14
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	303 730,00		303 730,00	303 730,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	28 894 758,49		28 894 758,49	28 899 494,68
H.4.	Zastavěná plocha	30 200 859,03		30 200 859,03	29 312 711,37
H.5.	Ostatní pozemky	10 012 968,40		10 012 968,40	9 513 999,09

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *