

# Ceník pronájmu pozemků, bytů nebytových a jiných prostor města Modřice

---

Interní směrnice č. 10/2024

Rada města Modřice schválila dne 17.12.2024

Účinnost od 1.1.2025

## Obsah

Článek I - Úvodní ustanovení.....	1
Článek II – Hrobové místo .....	1
Článek III - Areál Pod kaštany .....	1
Článek IV - Nebytové prostory .....	2
Článek V - Garážového stání v bytovém domě Za Humny .....	2
Článek VI – Byty.....	2
Článek VII – PBDS .....	2
Článek VIII - Pozemky .....	2
Článek IX – Závěrečná ustanovení .....	3

## Článek I - úvodní ustanovení

1. Tato interní směrnice - Ceník pronájmu pozemků, bytů, nebytových a jiných prostor města Modřice (dále jen směrnice) stanovuje výši úhrad za pronájem městských pozemků, bytů, nebytových a jiných prostor.
2. Touto směrnicí nejsou dotčena ustanovení o povinnosti hradit správní a jiné poplatky, jež vyplývají z příslušných právních předpisů či právních předpisů města Modřice.

## Článek II - hrobové místo

1. Město Modřice jako provozovatel veřejného pohřebiště v Modřicích stanoví tuto výši nájemného z hrobového místa:

<b>bod</b>		<b>úhrada v Kč/rok</b>
a)	místo do šířky 1m	60 Kč
b)	místo do šířky 1,5 m	90 Kč
c)	místo do šířky 2 m	120 Kč
d)	místo v šířce větší než 2 m	150 Kč
e)	schránka v kolumbáriu	200 Kč

2. Trval-li nájem v daném kalendářním roce méně než 6 kalendářních měsíců, snižují se sazby nájemného o 50%.
3. Ceny jsou uvedené včetně aktuální sazby DPH.
4. Úhrada za služby spojené s nájmem se neúčtuje.
5. Ostatní podmínky užívání hrobového místa stanovuje aktuálně platný Řád veřejného pohřebiště.

## Článek III - areál Pod kaštany

1. Město Modřice stanovuje tyto úhrady za zvláštní užívání areálu Pod kaštany:
2. Ceny uvedené v odst. 1 písm. a) – d) jsou včetně aktuální sazby DPH.
3. Ostatní podrobnosti stanovují aktuálně platné Podmínky zvláštního užívání areálu Pod kaštany.

<b>bod</b>	<b>typ užívání</b>	<b>úhrada za 1 akci</b>
<b>Úhrada pro nepodnikající fyzické osoby</b>		
a)	akce do 30 zúčastněných osob	1500 Kč
b)	akce pro 30 – 50 zúčastněných osob	3000 Kč
c)	akce pro 50-100 zúčastněných osob	4500 Kč
d)	akce nad 100 zúčastněných osob	6000 Kč
<b>Úhrada pro podnikající fyzické a právnické osoby, modřické spolky</b>		
e)	cenu stanovuje Rada města Modřice	

## Článek IV - nebytové prostory

1. Město Modřice stanovuje tuto úhradu za nájem nebytových prostor v majetku města:

<b>bod</b>		<b>úhrada v Kč/měsíc/m<sup>2</sup></b>
a)	nebytový prostor k podnikání v objektech ul. Hybešova a Poděbradova	55 Kč
b)	společné prostory těchto nebytových prostor	28 Kč
c)	velká zasedací místnost a klubovny I a II Městského úřadu	50 Kč/hodinu pronájmu místnosti
d)	sklepní prostor pod budovou radnice - „zkušebna“	28 Kč

2. Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Článek V - garážové stání v bytovém domě Za Humny

1. Město Modřice stanovuje tyto úhrady za pronájem garážového stání v bytovém domě Za Humny:

<b>bod</b>		<b>úhrada v Kč/měsíc</b>
a)	Měsíční pronájem pro osobu s trvalým pobytem v bytovém domě Za Humny	400 Kč
b)	Měsíční pronájem pro ostatní osoby vyjma osob v bodě 1a) tohoto článku	500 Kč

2. Uvedené ceny jsou včetně aktuální sazby DPH.

3. Pronájem druhého a každého dalšího garážového stání stejnou osobou se zlevňuje o 100 Kč.

## Článek VI - byty

Město Modřice stanovuje cenu pronájmů bytů nově sjednaných za účinnosti této směrnice ve výši ..... **145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

## Článek VII - PBDS

Město Modřice stanovuje tyto ceny pronájmu bytů zvláštního určení v Pasivním bytovém domě pro seniory Modřice:

<b>bod</b>	<b>velikost bytu</b>	<b>úhrada v Kč /1 měsíc</b>
a)	1 + kk	6.999,-
b)	2 + kk	9.449,-

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Článek VIII - pozemky

Město Modřice stanovuje cenu pronájmu pozemků:

1. U pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, zemědělské a lesní pozemky a pozemky vodní plochy **nesloužícího k podnikání** je nájemné stanoveno takto:

	<b>využití pozemku<sup>1</sup></b>	<b>sazba v Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	zahrada (pěstování zemědělských produktů, okrasná zahrada)	1 Kč
b)	předzahrádky v zastavěné části města, jež jsou odděleny od veřejného prostranství pevným oplocením	1Kč
c)	pozemek pod zastavěnou či zpevněnou plochou	4 Kč
d)	pozemky tvořící součást opocené areálu budov jiného vlastníka (garáže Tyršova, Masarykova)	4 Kč

2. U pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, zemědělské a lesní pozemky a pozemky vodní plochy **sloužícího k podnikání** je nájemné stanoveno takto:

	<b>využití pozemku<sup>1</sup></b>	<b>sazba v Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	zpevněné plochy – parkoviště, letní zahrádky	110 Kč
b)	pozemky sloužící pro zemědělskou činnost (velkoobhospodařovanou)	1% průměrné základní ceny zemědělských pozemků <sup>2</sup>
c)	pozemky sloužící pro sportovní činnost	5 Kč
d)	pozemky pro umístění reklamního zařízení – nájem se stanoví dle celkové plochy reklamního panelu	1.500 Kč/m <sup>2</sup> plochy panelu

3. Součástí nájemních smluv bude ustanovení, na základě které bude město Modřice jako pronajímatel oprávněno jednostranně zvýšit nájemné, a to v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutím příslušného orgánu města Modřice, bez ohledu na účel užívání pozemku.
4. Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Článek IX - závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice byla schválena Radou města Modřice dne 17. prosince 2024 s účinností od 1. ledna 2025.
2. Tato směrnice ruší interní směrnici č. 5/2024, Ceník pronájmu pozemků, nebytových a jiných prostor města Modřice schválenou Radou města Modřice 10.9.2024.

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města

<sup>1</sup> Způsob využití pozemků je stanoven bez ohledu na způsob využití uvedený v katastru nemovitostí

<sup>2</sup> Vyhláška č. 298/2014, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků ve znění pozdějších předpisů