



MĚSTO MODŘICE

náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 18.07.2024
Číslo jednací: Mod 3696/2024
Spisová zn.:

Vyřizuje: Květoslava Höklová
Telefon/mobil: 537 001 016/606764544
E-mail: kvetoslava.hoklova@mesto-modrice.cz

Datum: 2024-08-05

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Město Modřice obdrželo žádost společnosti Frank Bold advokáti, s. r.o. ze dne 18.07.2024 o poskytnutí informací týkající se informací k „terénním úpravám v k.ú. Modřice, pozemky města Modřice p.č. 1690/186 a 1690/182, konkrétně o sdělení a zaslání následujících informací či dokumentů :

1. požadavků Města Modřice ze dne 24.7.2009;
2. smlouvy o umožnění provedení stavby (terénních úprav) uzavřená mezi Městem Modřice a společností AGRO Modřice, akciovou společností ze dne 11.5.2010;
3. dohody o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách uzavřené mezi Městem Modřice a společností GAS - Transport s.r.o. ze dne 19.5.2014;
4. jakékoliv další smlouvy uzavřené Městem, souhlasy udělené Městem či vyjádření Města učiněná v souvislosti s prováděním terénních úprav, zemních prací, ukládání zeminy či jiného materiálu či jiných obdobných činností na Pozemku Města či jiných Postižených Pozemcích;
5. sdělení, jaké důvody Město vedly k uzavření výše uvedených smluv a udělení souhlasů;
6. sdělení, zda Město v souvislosti s užíváním Pozemku Města třetí osobou požadovalo a obdrželo od této třetí osoby jakoukoliv finanční či jinou kompenzaci;
7. sdělení, jak hodlá Město s ohledem na aktuální užívání Pozemku Města třetí osobou k provádění nepovolených terénních úprav a nepovolenému provozu zařízení k nakládání s odpady dále postupovat.

Na jednotlivé informace bylo reagováno níže:

ad1.) požadavky města Modřice ze dne 24.07.2009 byly učiněny do Protokolu z veřejného ústního jednání stavebního úřadu odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice ve věci „Terénní úpravy“ – terénní úpravy a zemní práce spojené se změnou výškových poměrů ploch využívaných pro zemědělskou výrobu, na pozemcích p.č. GP 1687/1, 1688/1, 1700, 1701 a 2091 v k.ú. Modřice, sepsaného dne 24.07.2009. Protokol byl žadateli poskytnut;



ad2.) byla poskytnuta Smlouva o umožnění provedení stavby (terénních úprav) mezi městem Modřice a společností Agro Modřice, akciovou společností;

ad3.) byla poskytnuta Dohoda o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách z 19.05.2014;

ad4.) Souhlasy města Modřice byla učiněny dle přílohy č. 1 a 3. Případná další komunikace v průběhu probíhajících řízení je založena u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a je součástí spisového materiálu k terénním úpravám v lokalitě „Primál“ Modřice. Byla poskytnuta Dohoda o dočasném zpevnění komunikace z 23.03.2021;

ad5.) Souhlas města k prvotnímu povolení, tj. závozu mimo jiné i části pozemku p.č. 1690/182 (GP2091) ve vlastnictví města Modřice, byl vydán za účelem zlepšení výškových poměrů v území a zabránění nadměrnému smývání ornice za podmínky zachování stávajícího způsobu využití pro zemědělskou činnost a byl podmiňován požadavky města uvedenými v protokolu, viz bod1. Co se týče následného, neoprávněného závozu pozemku p.č. 1690/186 (původně GP 1665) ve vlastnictví města Modřice, z podnětu města proběhla kontrolní prohlídka stavebním úřadem. Užívání tohoto pozemku město řešilo následně dohodou viz bod 3;

ad6.) Město v souvislosti s užíváním pozemku obdrželo finanční plnění vyplývající z Dohody o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách z 19.05.2014 a dále ušlý zisk za nemožnost užívání pozemku k zemědělským účelů v podobě ušlého nájmu/pachtu.

ad7.) Aktuálně se Zastupitelstvo města Modřice na svém zasedání dne 05.08.2024 bude zabývat žádostí o odnětí pozemků ze ZPF, která byla podána na podatelnu města dne 26.07.2024 . Odnětí pozemků ze ZPF akce „Terénní úpravy“ bylo požadováno dle Prokolu z jednání konaného 26.07.2022 odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice, který byl žadateli poskytnut.

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, v.r.
Starosta